

Årsredovisning

för

SUV Framtiden 23 AB

559092-3974

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Hardenborg, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen för SUV Framtiden 23 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, uthyrning, förvaltning och ägande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året fått en ny hyresgäst i fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	69	99	28	0
Soliditet (%)	2,8	1,9	2,2	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 835	-20 157	59 678
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 157	20 157	0
Årets resultat			-13 683	-13 683
Belopp vid årets utgång	50 000	9 678	-13 683	45 995

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	9 678
årets förlust	-13 683
	-4 005
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 005
	-4 005

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

250 705

253 402

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

250 705

253 402

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-60 304

-73 118

Övriga externa kostnader

-47 574

-34 555

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 620

-46 620

Summa rörelsekostnader

-154 498

-154 293

Rörelseresultat

96 207

99 109

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 291

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 181

-118 149

Summa finansiella poster

-109 890

-118 149

Resultat efter finansiella poster

-13 683

-19 040

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-1 117

Summa bokslutsdispositioner

0

-1 117

Resultat före skatt

-13 683

-20 157

Årets resultat

-13 683

-20 157

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 680 985

3 727 605

Summa materiella anläggningstillgångar

3 680 985

3 727 605

Summa anläggningstillgångar

3 680 985

3 727 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 446

90

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 390

35 850

Summa kortfristiga fordringar

31 836

35 940

Kassa och bank

Kassa och bank

533 976

430 530

Summa kassa och bank

533 976

430 530

Summa omsättningstillgångar

565 812

466 470

SUMMA TILLGÅNGAR

4 246 797

4 194 075

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 678

29 835

Årets resultat

-13 683

-20 157

Summa fritt eget kapital

-4 005

9 678

Summa eget kapital

45 995

59 678

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 998

13 071

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3 929 224

3 934 107

Skatteskulder

0

2 433

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 580

184 786

Summa kortfristiga skulder

4 200 802

4 134 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 246 797

4 194 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 320	2 430 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 430 320	2 430 320
Ingående avskrivningar	-182 595	-135 975
Årets avskrivningar	-46 620	-46 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 215	-182 595
Utgående redovisat värde	2 201 105	2 247 725
Taxeringsvärden byggnader	1 642 000	1 642 000
Taxeringsvärden mark	1 024 000	1 024 000
	2 666 000	2 666 000
Bokfört värde byggnader	2 201 105	2 247 725
Bokfört värde mark	1 479 880	1 479 880
	3 680 985	3 727 605

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-10

Jan Hardenborg
Jan Hardenborg