

Årsredovisning

för

Fastighetsinvest i Kungshamn AB

559086-7304

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2023-06-26

Styrelsen för Fastighetsinvest i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	478	518	451	314
Resultat efter finansiella poster	-48	30	17	-63
Soliditet (%)	0,9	1,9	1,4	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 527	30 277	94 804
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 277	-30 277	0
Årets resultat			-48 194	-48 194
Belopp vid årets utgång	50 000	44 804	-48 194	46 610

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180 tkr (180 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	44 805
årets förlust	-48 194
	-3 389
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 389
	-3 389

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	478 315	517 700
Övriga rörelseintäkter	86 265	97 000
Summa rörelseintäkter	564 580	614 700
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-308 897	-318 065
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 880	-195 068
Summa rörelsekostnader	-516 777	-513 133
Rörelseresultat	47 803	101 567
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 997	-71 290
Summa finansiella poster	-95 997	-71 290
Resultat efter finansiella poster	-48 194	30 277
Resultat före skatt	-48 194	30 277
Årets resultat	-48 194	30 277

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	5 117 333	4 674 533
Summa materiella anläggningstillgångar		5 117 333	4 674 533
Summa anläggningstillgångar		5 117 333	4 674 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 625	103 680
Övriga fordringar		105 059	142 894
Summa kortfristiga fordringar		150 684	246 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 445	17 807
Summa kassa och bank		60 445	17 807
Summa omsättningstillgångar		211 129	264 381
SUMMA TILLGÅNGAR		5 328 462	4 938 914

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 805	14 527
Årets resultat		-48 194	30 277
Summa fritt eget kapital		-3 389	44 804
Summa eget kapital		46 611	94 804
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 551 324	3 318 654
Summa långfristiga skulder		3 551 324	3 318 654
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 000	152 004
Leverantörsskulder		529 214	405 587
Skatteskulder		85 700	85 700
Övriga skulder		814 404	813 985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 209	68 180
Summa kortfristiga skulder		1 730 527	1 525 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 328 462	4 938 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 478 935	5 159 541
Inköp	650 680	319 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 129 615	5 478 935
Ingående avskrivningar	-804 402	-609 334
Årets avskrivningar	-207 880	-195 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 012 282	-804 402
Utgående redovisat värde	5 117 333	4 674 533

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 879 324	2 710 638
	2 879 324	2 710 638

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 719 324 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 551 324	3 318 654
	3 551 324	3 318 654
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	152 004
	168 000	152 004

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2023-06-26

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson