

Årsredovisning
för
Brödersborg Fastigheter AB
559198-3811

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Bengtsson, Verkställande direktör
2025-02-07

Styrelsen och verkställande direktören för Brödersborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Rörelseintäkter	777	833	724	700
Resultat efter finansiella poster	161	151	192	195
Soliditet (%)	13	10	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	508 487	89 163	648 650
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 163	-89 163	0
Årets resultat			94 322	94 322
Belopp vid årets utgång	51 000	597 650	94 322	742 972

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 kr (300 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	597 650
årets vinst	94 322
	691 972
disponeras så att i ny räkning överföres	691 972
	691 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	777 155	832 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	777 156	832 870

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-252 135	-277 532
Personalkostnader	-1 650	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 355	-104 355
Summa rörelsekostnader	-358 140	-383 387
Rörelseresultat	419 016	449 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 933	2 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 954	-300 703
Summa finansiella poster	-258 021	-298 686
Resultat efter finansiella poster	160 995	150 797

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-38 093
Summa bokslutsdispositioner	-41 000	-38 093
Resultat före skatt	119 995	112 704

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 673	-23 541
Årets resultat	94 322	89 163

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 188 113	6 292 468
Summa materiella anläggningstillgångar		6 188 113	6 292 468
Summa anläggningstillgångar		6 188 113	6 292 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 400	45 176
Övriga fordringar		24 702	36
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 205	6 989
Summa kortfristiga fordringar		40 307	52 201
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	675 000
Summa kortfristiga placeringar		0	675 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		400 085	339 678
Summa kassa och bank		400 085	339 678
Summa omsättningstillgångar		440 392	1 066 879
SUMMA TILLGÅNGAR		6 628 505	7 359 347

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		597 650	508 487
Årets resultat		94 322	89 163
Summa fritt eget kapital		691 972	597 650
Summa eget kapital		742 972	648 650
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		127 116	86 116
Summa obeskattade reserver		127 116	86 116
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	2 000 000
Övriga skulder		4 200 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		5 350 000	6 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		87 094	90 028
Övriga skulder		210 000	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 323	124 553
Summa kortfristiga skulder		408 417	424 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 628 505	7 359 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 605 533	6 605 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 605 533	6 605 533
Ingående avskrivningar	-484 607	-380 252
Årets avskrivningar	-104 355	-104 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-588 962	-484 607
Utgående redovisat värde	6 016 571	6 120 926

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 150 000	2 000 000
	1 150 000	2 000 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rantala, Studio Ekonomi Lagan AB

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		5 506 000
		5 506 000

Laholm 2025-02-07

Jonathan Bengtsson
Jonathan Bengtsson
Verkställande direktör