

Årsredovisning
för
Växus i Värmdö AB
556655-1981

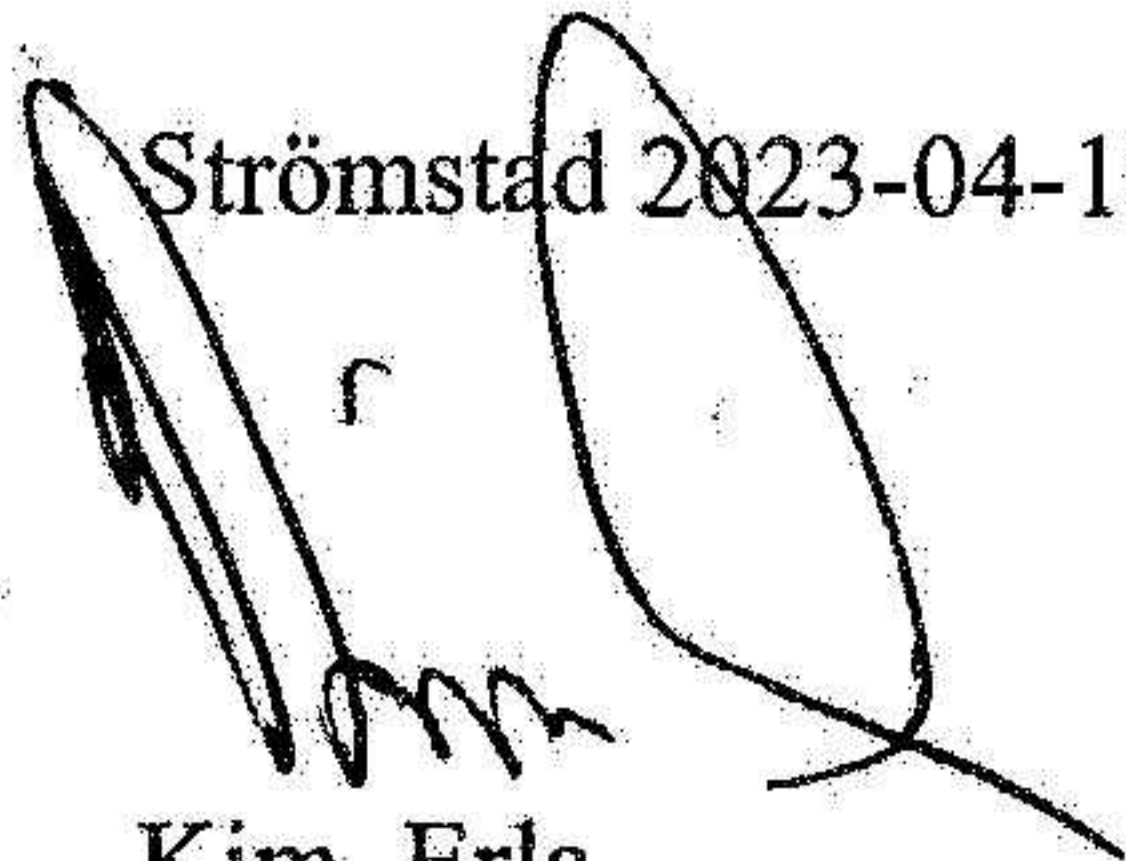
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Växus i Värmdö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Strömstad 2023-04-18


Kim Erla

Årsredovisning
för
Växus i Värmdö AB

556655-1981

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Växus i Värmdö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och bedriver uthyrning av fastighet på Värmdö
Bolaget ägs till 100% av City Naeringseiendom Holding AB, org nr, 559190-8396.
Moderföretaget i koncernen som bolaget är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Erla Eiendom Holding AS i Norge.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 742	5 661	5 690	6 147
Resultat efter finansiella poster	1 549	1 305	2 151	2 449
Soliditet (%)	11	9	8	8

För definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 568 000	487 285	4 896	2 160 181
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 896	-4 896	0
Återföring uppskrivningsfond		-156 000	156 000		0
Årets resultat				272 938	272 938
Belopp vid årets utgång	100 000	1 412 000	648 181	272 938	2 433 119

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	648 181
årets vinst	272 938
	921 119
disponeras så att	
i ny räkning överföres	921 119
	921 119

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 742 356	5 660 771
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 742 356	5 660 771
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 192 506	-1 661 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 978 461	-1 978 458
Summa rörelsekostnader		-3 170 967	-3 640 213
Rörelseresultat		2 571 389	2 020 558
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		271	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 023 101	-715 196
Summa finansiella poster		-1 022 830	-715 196
Resultat efter finansiella poster		1 548 559	1 305 362
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 162 000	-1 258 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 162 000	-1 258 000
Resultat före skatt		386 559	47 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-113 621	-42 466
Årets resultat		272 938	4 896

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 981 620	21 960 081
Summa materiella anläggningstillgångar		19 981 620	21 960 081
Summa anläggningstillgångar		19 981 620	21 960 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 920 120	1 821 675
Övriga fordringar		26 645	64 084
Summa kortfristiga fordringar		1 946 765	1 885 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 810	32 516
Summa kassa och bank		7 810	32 516
Summa omsättningstillgångar		1 954 575	1 918 275
SUMMA TILLGÅNGAR		21 936 195	23 878 356

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	1 412 000	1 568 000
Summa bundet eget kapital		1 512 000	1 668 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		648 181	487 285
Årets resultat		272 938	4 896
Summa fritt eget kapital		921 119	492 181
Summa eget kapital		2 433 119	2 160 181
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 450 366	19 780 783
Summa långfristiga skulder		17 450 366	19 780 783
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 963	0
Skatteskulder		7 120	57 567
Övriga skulder		387 380	364 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 652 247	1 515 490
Summa kortfristiga skulder		2 052 710	1 937 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 936 195	23 878 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	1 017 583	715 152
	1 017 583	715 152

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 017 591	58 017 591
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 017 591	58 017 591
Ingående avskrivningar	-37 625 510	-35 803 052
Årets avskrivningar	-1 822 461	-1 822 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 447 971	-37 625 510
Ingående uppskrivningar	1 568 000	1 724 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-156 000	-156 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 412 000	1 568 000
Utgående redovisat värde	19 981 620	21 960 081
Bokfört värde mark	7 023 600	7 023 600
	7 023 600	7 023 600

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	1 568 000	1 724 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 000	-156 000
Belopp vid årets utgång	1 412 000	1 568 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	58 540 000	58 540 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(58 540 000)</i>	<i>(58 540 000)</i>
	58 540 000	58 540 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
City Naeringseiendom Holding AB	559190-8396	Strömstad

Moderföretag i koncernen där bolaget är dotterbolag och där koncernredovisning upprättas är Erla Eiendom Holding AS (org nr 860 930 692), Oslo.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kim Erla
Ordförande

Per Kumle

Fabian Erla

Betine Sandvold Erla

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2023 13:07

SENT BY OWNER:
Anna Muller · 28.03.2023 10:24

DOCUMENT ID:
H1farNQxWh

ENVELOPE ID:
H1-arNmgZ2-H1farNQxWh

DOCUMENT NAME:

Signerings Ex Värmdö.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

Signerings Ex Värmdö.pdf-pAdES-Hk0rV7e-h.pdf
Signerings Ex Värmdö.pdf-pAdES-HkfRr4Xe-n.pdf
Signerings Ex Värmdö.pdf-pAdES-BJlCrEQLbh.pdf
Signerings Ex Värmdö.pdf-pAdES-Hk6HVmlWh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	EVENT
1. Per Kumle per@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:27 28.03.2023 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/01/16) IP: 91.205.187.250
2. Fabian Emil Erla fabian@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 10:27 28.03.2023 10:27	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 91/02/12) IP: 91.205.187.250
3. Betine Erla Sandvold betine@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 11:07 28.03.2023 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 88/09/24) IP: 83.79.81.134
4. Kim Erla kim@erlaeiendom.no	Signed Authenticated	28.03.2023 14:50 28.03.2023 10:29	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 59/07/22) IP: 46.246.122.212
5. PERNILLA REHNBERG prehnberg@deloitte.se	Signed Authenticated	31.03.2023 13:07 28.03.2023 14:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/28) IP: 81.216.66.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Växus i Värmdö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växus i Värmdö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping 2023-

Deloitte AB

Pernilla Rehnberg
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction ID	HJ1P_UgWn-rkINYuUIW2
Document	30510A-10 Revisionsberättelse Växus Värmdö 2022.pdf
Pages	2
Sent by	Anna Muller

Signing parties

Pernilla Rehnberg	prehnberg@deloitte.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
--------------------------	-----------------------	--------------	------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to prehnberg@deloitte.se
2023-03-28 14:09:45 CEST,

Clicked invitation link Pernilla Rehnberg
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/111.0.0.0 Safari/537.36
Edg/111.0.1661.54,2023-03-31 12:52:36 CEST,IP address: 98.128.241.204

Document signed by PERNILLA REHNBERG
SSN 196606285580
Birth date: 1966/06/28,2023-03-31 13:08:06 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

