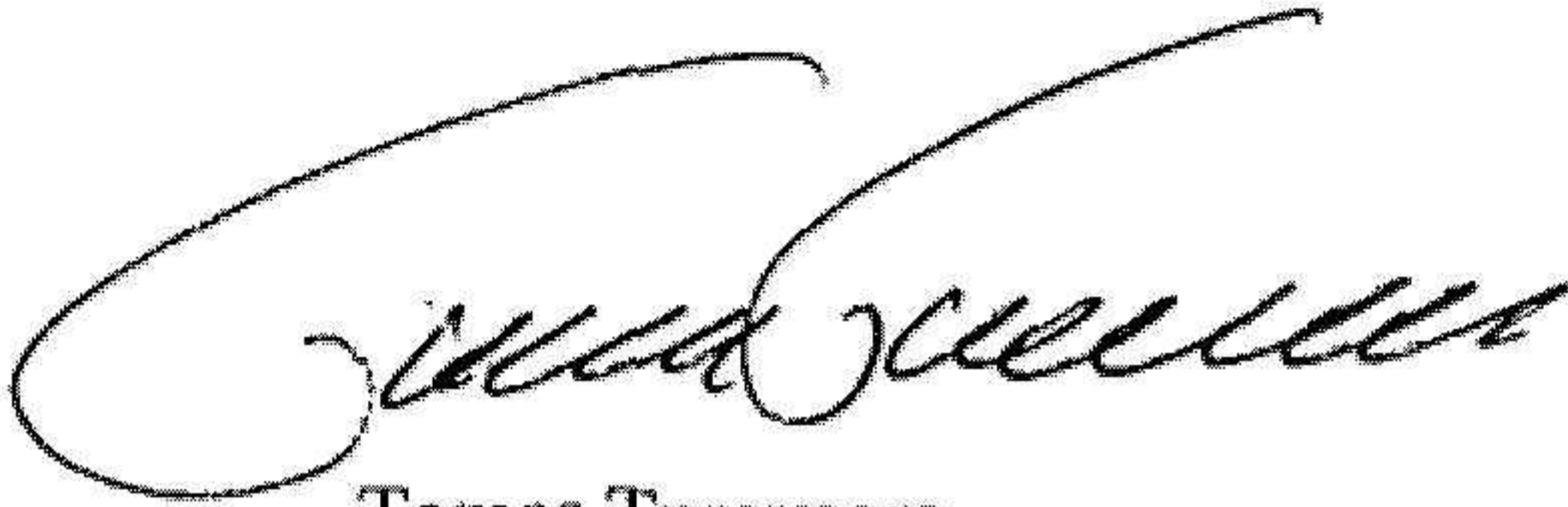


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trumbäcken Lokalfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå den 2025-06-30



Tomas Turovaara
Styrelseledamot

ank=20250707;2025070931765

Årsredovisning för
Trumbäcken Lokalfastigheter AB
556842-9756

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Trumbäcken Lokalfastigheter AB, 556842-9756, med säte i Kiruna, får härmed avge årsredovisning för år 2024. Årsredovisning är upprättad i SEK.

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och har sitt säte i Kiruna. Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger samt förvaltar Flygfisken 6, Stadsön 8:10, Stadsön 8:24, Stadsön 8:31, Stadsön 8:33, Stadsön 8:41, Stadsön 5:33, Stadsön 6:4, Pitholm 77:56 i Pitcå samt Släpvagnen 2, Trucken 1, Trucken 2, Kiruna Hjulet 5 i Kiruna och Gällivare 57:7 i Gällivare.

Samtliga aktier ägs av Turovaaras Åkeri AB (org nr 556274-9563) med säte i Piteå, som upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under 2024.

Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	Belopp i kr 2021-12-31
Nettoomsättning	19 397 481	20 664 124	19 223 801	18 153 299
Resultat efter finansiella poster	9 081 803	24 232 253	8 140 661	3 965 563
Balansomslutning*	115 582 430	108 847 241	114 212 177	109 407 476
Soliditet % *	48,3	44,7	23,2	18,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår i redovisningsprinciperna

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		48 656 643
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			7 086 943
Vid årets slut	50 000		55 743 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	48 656 643
årets resultat	<u>7 086 942</u>
Summa	55 743 585
disponeras för	<u>55 743 585</u>
balanseras i ny räkning	55 743 585

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

ank=20250707;2025070931767

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		19 397 481	20 664 124
Övriga rörelseintäkter		221 276	107 579
		<u>19 618 757</u>	<u>20 771 703</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-6 262 942	-5 677 560
Övriga externa kostnader		-1 693 287	-1 874 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 109 026	-2 337 662
Övriga rörelsekostnader		-542 958	-463 895
Rörelseresultat		<u>9 010 544</u>	<u>10 418 326</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	14 666 332
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	71 394	40 889
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-135	-893 294
Resultat efter finansiella poster		<u>9 081 803</u>	<u>24 232 253</u>
Resultat före skatt		<u>9 081 803</u>	<u>24 232 253</u>
Skatt på årets resultat	4	-1 994 860	-1 977 781
Årets resultat		<u>7 086 943</u>	<u>22 254 472</u>

ank=20250707;2025070931768



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	82 874 851	85 506 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	33 672	30 420
		<u>82 908 523</u>	<u>85 536 508</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 005 490	19 405 490
		<u>28 005 490</u>	<u>19 405 490</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>110 914 013</u>	<u>104 941 998</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	54 654
Aktuell skattefordran		657 984	546 255
Övriga fordringar		868 917	283 066
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		427 034	502 259
		<u>1 953 935</u>	<u>1 386 234</u>
Kassa och bank		<u>2 714 482</u>	<u>2 519 009</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 668 417</u>	<u>3 905 243</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>115 582 430</u>	<u>108 847 241</u>

ank=20250707;2025070931769

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		48 656 643	26 402 171
Årets resultat		7 086 943	22 254 472
		55 743 586	48 656 643
Summa eget kapital		55 793 586	48 706 643
<i>Avsättningar</i>	7		
Avsättningar för övriga skatter		3 983 401	3 794 409
		3 983 401	3 794 409
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	8	50 873 094	50 873 094
		50 873 094	50 873 094
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till koncernföretag		390 031	584 849
Leverantörsskulder		895 162	726 479
Övriga kortfristiga skulder		364 785	719 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 282 371	3 442 173
		4 932 349	5 473 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 582 430	108 847 241

ank=20250707-2025070931770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriet även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar på byggnader

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och invändigt	120
Stammar, fasad, balkonger, hissar, fönster och tak	50
Installationer och ventilation	10-25
vitvaror	15
Restpost	15
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms vara obegränsad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Intäkter

Intäkter redovisas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Årsavgifter och hyror periodiseras i enlighet med avtal. Detta innebär att förutbetalda avgifter och hyror redovisas som förskott från kunder. Räntor och utdelningar redovisas som en intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 78% av obeskattade reserver)/Totala tillgångar



ank=20250707-2025070931772

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	71 394	40 889
Summa	71 394	40 889

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-135	-893 294
Summa	-135	-893 294

Not 4 Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-1 806 529	-1 879 384
Skatt pga ändrad taxering	661	-6 715
Uppskjuten skatt	-188 992	-91 682
	-1 994 860	-1 977 781

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	110 847 965	128 844 020
- Försäljning Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8		-17 996 055
-Omklassificeringar	-542 958	
Vid årets slut	110 305 007	110 847 965
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-25 341 877	-26 812 440
-Försäljning Stadsön 8:2, Stadsön 8:3 och Stadsön 8:8		3 817 029
-Årets avskrivning	-2 088 279	-2 346 466
Vid årets slut	-27 430 156	-25 341 877
Redovisat värde vid årets slut	82 874 851	85 506 088
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	7 577 143	8 120 101
Redovisat värde vid årets slut	7 577 143	8 120 101
Taxeringsvärde		
Byggnad	50 017 000	50 017 000
Mark	17 762 000	17 762 000

ank=20250707;2025070931773

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	129 739	129 739
-Nyanskaffningar	24 000	
Vid årets slut	153 739	129 739
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-99 319	-83 371
-Årets avskrivning	-20 748	-15 948
Vid årets slut	-120 067	-99 319
Redovisat värde vid årets slut	33 672	30 420

Not 7 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>		
Vid årets början	3 794 409	3 702 727
Temporär skillnad	256 921	157 914
Övervärden	-67 929	-66 232
Summa uppskjuten skatteskuld	3 983 401	3 794 409

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Temporär skillnad byggnader	71 421 980	63 537 948	7 884 032
Övervärden	11 452 867		11 452 867
	82 874 847	63 537 948	19 336 899
2023-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			
Temporär skillnad byggnader	73 723 462	67 086 622	6 636 840
Övervärden	11 782 622		11 782 622
	85 506 084	67 086 622	18 419 462

Not 8 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder koncernföretag</i>		
<i>Förfaller senare än 5 år</i>		
Redovisat värde vid årets slut	50 873 094	50 873 094

ank=20250707;2025070931774

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	64 786 000	68 760 000
	64 786 000	68 760 000
Summa ställda säkerheter	64 786 000	68 760 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

ank=20250707;2025070931775

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Tomas Turovaara, Styrelseordförande

Samuel Bernberg, Verkställande direktör

Alva Turovaara, Styrelseledamot

Mina Turovaara, Styrelseledamot

Ebba Turovaara, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Maria Henriksson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

ank=20250707;2025070931777



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 13:23

SENT BY OWNER:

Fanny Mäki · 10.06.2025 08:07

DOCUMENT ID:

ByxRtorS7xg

ENVELOPE ID:

ByAtoRbmlg-ByxRtorS7xg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning TB Lokalfastigheter AB 241231.pdf

12 pages

SHA-512:

b19570ea5ec6156cac11964b42f80146384c2e38b7b88a
bd7b6ce5c5f9e9be39b94896d09393cc17c713bb3c7773
87ebed975774c3aa5aadfc4d19172b7859b8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Samuel Kalev Bernberg samuel.bernberg@trumbac cken.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 08:10 10.06.2025 08:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/11/11) IP: 90.238.39.153
2. Mina Marianne Turovaara mina.turovaara@trumbac ken.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 08:50 10.06.2025 08:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/17) IP: 193.104.160.217
3. Tomas Peter Turovaara tomas.turovaara@trumbac cken.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 09:28 10.06.2025 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/05/16) IP: 193.104.160.217
4. Ebba Johanna Turovaara ebbaturovaara@gmail.co m	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 10:24 10.06.2025 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/09/05) IP: 31.209.55.83
5. Alva Elisabeth Turovaara alva.turovaara@trumbac ken.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 11:51 11.06.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2002/11/16) IP: 193.104.160.217
6. Anna Maria Henriksson maria.henriksson@se.gt.c om	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 13:23 11.06.2025 13:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/04) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trumbäcken Lokalfastigheter AB

Org.nr. 556842 - 9756

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trumbäcken Lokalfastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trumbäcken Lokalfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumbäcken Lokalfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trumbäcken Lokalfastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trumbäcken Lokalfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kiruna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Maria Henriksson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktieföretagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktieföretagslagen.

ank=20250707;2025070931781

ank=20250707;2025070931782



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 13:22

SENT BY OWNER:

Fanny Mäki · 10.06.2025 10:36

DOCUMENT ID:

ryWBi0vHQgl

ENVELOPE ID:

HkSiCPSQXg-ryWBi0vHQgl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Trumbäcken Lokalfastigheter AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

5ead14397e00887510a4a7816efb2c181ad99ccdfd0ae1e919a3535832aeda991088e9880a27a18d147e4c2f63a795c8f3dcb26552172808a36fee877bbc9643

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Maria Henriksson	Signed	11.06.2025 13:22	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/04)
maria.henriksson@se.gt.com	Authenticated	11.06.2025 13:22	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

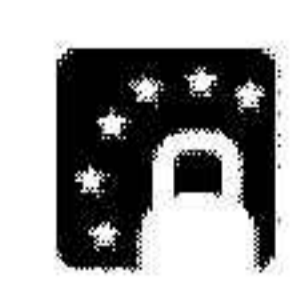
Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

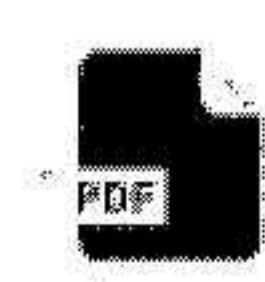
To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250707;2025070931783

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Till Bolagsverket
851 81 Sundsvall

Avseende Trumbäcken Lokalfastigheter AB, org.nr 556842-9756

Anmälan och redogörelse enligt 9 kap.23§ i aktiebolagslagen (2005:551)

Vårt/mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagstämma 2024-10-22. Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till vår kännedom.

Underrättelse enligt 9 kap. 23a § aktiebolagslagen (2005:551)

Skälet till att vårt/mitt uppdrag upphör i förtid är att bolaget har upphandlat revisionstjänster och väljer nya revisor.

Umeå den 24 oktober 2024

Deloitte AB

Anders Rinzen

Auktoriserad revisor