

**Årsredovisning**  
för  
**Örja Lantbruks AB**  
556659-5418

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örja Lantbruks AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Barsebäck den 30 oktober 2023



Christoffer Hamilton

**Årsredovisning**  
för  
**Örja Lantbruks AB**  
556659-5418

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Örja Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och arrenderar ut jordbruksmark.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	961	859	853	1 852
Resultat efter finansiella poster	1 653	1 628	1 511	1 769
Soliditet (%)	55,2	55,5	55,1	54,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	94 811 745	3 990 712	22 443	<b>98 924 900</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			22 443	-22 443	<b>0</b>
Årets resultat				7 094	<b>7 094</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>94 811 745</b>	<b>4 013 155</b>	<b>7 094</b>	<b>98 931 994</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 013 156
årets vinst	7 094
	<b>4 020 250</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 020 250
	<b>4 020 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

N

h

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	960 566	859 970
Övriga rörelseintäkter	756 380	723 086
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 716 946</b>	<b>1 583 056</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 880	-55 517
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 000	-50 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-146 880</b>	<b>-105 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 570 066</b>	<b>1 477 303</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	1 960 146	1 136 422
Räntekostnader	-1 877 159	-985 461
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>82 987</b>	<b>150 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 653 053</b>	<b>1 628 264</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 645 000	-1 600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 645 000</b>	<b>-1 600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 053</b>	<b>28 264</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-959	-5 821
<b>Årets resultat</b>	<b>7 094</b>	<b>22 443</b>

10

h

2023111305393

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	103 108 857	102 356 307
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>103 108 857</b>	<b>102 356 307</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	4	75 259 728	75 259 728
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 259 728</b>	<b>75 259 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>178 368 585</b>	<b>177 616 035</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Pågående arbete för annans räkning	5	42 900	0
<b>Summa varulager</b>		<b>42 900</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		363 640	361 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 000	120 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>483 640</b>	<b>481 182</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		282 228	179 423
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>282 228</b>	<b>179 423</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>808 768</b>	<b>660 605</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

179 177 353

178 276 640

10

h

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

94 811 745

94 811 745

**Summa bundet eget kapital**

**94 911 745**

**94 911 745**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 013 156

3 990 712

Årets resultat

7 094

22 443

**Summa fritt eget kapital**

**4 020 250**

**4 013 155**

**Summa eget kapital**

**98 931 995**

**98 924 900**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

71 251 000

72 071 000

**Summa långfristiga skulder**

**71 251 000**

**72 071 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

820 000

820 000

Skulder till koncernföretag

8 148 361

6 445 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 997

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**8 994 358**

**7 280 740**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**179 177 353**

**178 276 640**

h

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 104 255	8 104 255
Inköp	784 550	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 888 805</b>	<b>8 104 255</b>
Ingående avskrivningar	-559 693	-527 693
Årets avskrivningar	-32 000	-32 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 693</b>	<b>-559 693</b>
Ingående uppskrivningar	94 811 745	94 811 745
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>94 811 745</b>	<b>94 811 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 108 857</b>	<b>102 356 307</b>

202311305397

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	405 048	405 048
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>405 048</b>	<b>405 048</b>
Ingående avskrivningar	-405 048	-386 812
Årets avskrivningar		-18 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 048</b>	<b>-405 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 259 728	75 259 728
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 259 728</b>	<b>75 259 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 259 728</b>	<b>75 259 728</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	42 900	
	<b>42 900</b>	

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Skuld till kreditinstitut</b>		
Belopp som förfaller senare än 5 år från balansdagen	67 971 000	68 791 000
	<b>67 971 000</b>	<b>68 791 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Fastighetsinteckning	86 753 600	86 753 600
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(4 000 000)	(4 000 000)
	<b>86 753 600</b>	<b>86 753 600</b>

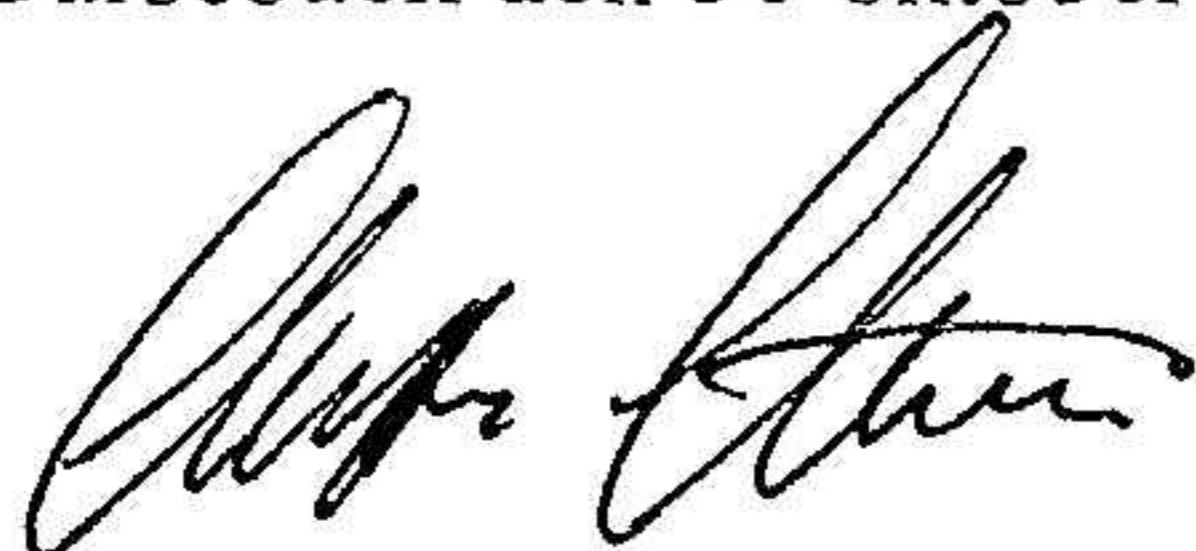
*M*

*h*

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Barsebäcks Godsförvaltning AB, org nr 556968-1207, med säte i Kävlinge kommun. Koncerninterna ränteintäkter uppgår till 1 956 752 kr.

Barsebäck den 30 oktober 2023

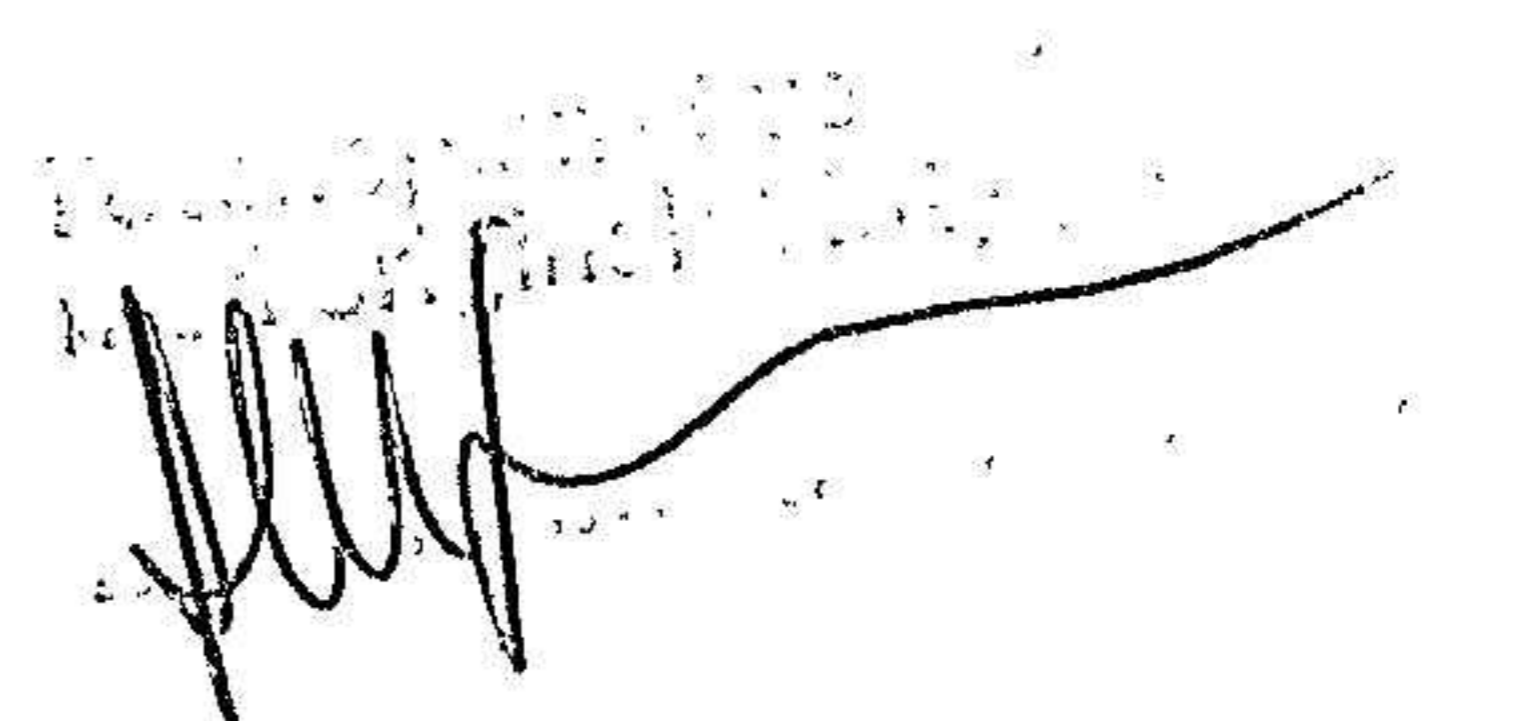


Christoffer Hamilton

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Örja Lantbruks AB  
Org. nr 556659-5418

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Örja Lantbruks AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Örja Lantbruks AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örja Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Örja Lantbruks AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Örja Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

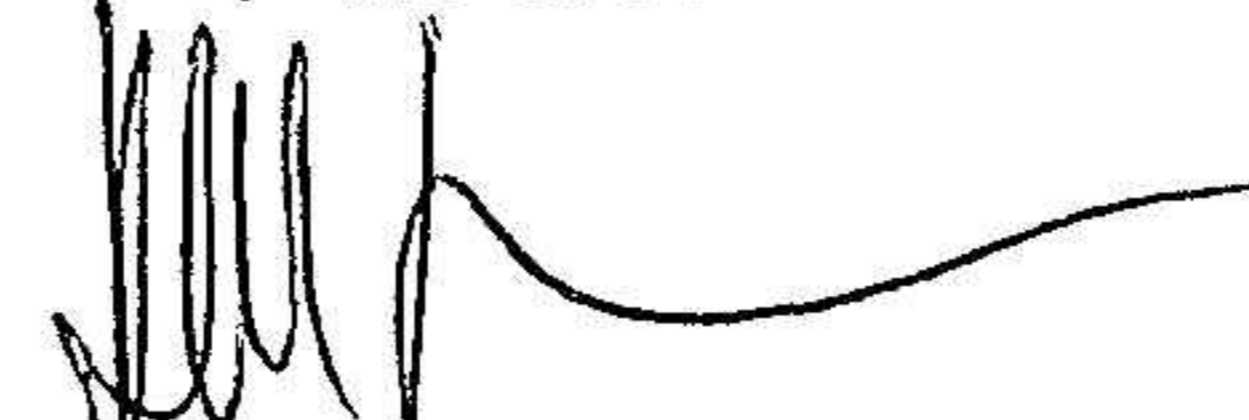
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2023-10-30



Helene Sjöström  
Auktoriserad revisor

