

Årsredovisning

för

MARLEO AB

559132-9932

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MARLEO AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-07-20

Lars Johansson

Styrelsen för MARLEO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.
Bolaget är helägt dotterföretag till Aljab AB, org nr 556373-7195.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	788	679	747	733
Resultat efter finansiella poster	3	-4	21	88
Soliditet (%)	2,2	2,2	2,1	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	107 559	4 820	162 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 820	-4 820	0
Årets resultat			2 498	2 498
Belopp vid årets utgång	50 000	112 379	2 498	164 877

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 380
årets vinst	2 498
	114 878
disponeras så att i ny räkning överföres	114 878
	114 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		787 805	678 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 805	678 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-181 282	-203 805
Personalkostnader		-130 824	-95 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 157	-242 153
Summa rörelsekostnader		-562 263	-541 497
Rörelseresultat		225 542	137 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-222 535	-141 207
Summa finansiella poster		-222 389	-141 207
Resultat efter finansiella poster		3 153	-3 850
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	10 000
Summa bokslutsdispositioner		0	10 000
Resultat före skatt		3 153	6 150
Skatter			
Skatt på årets resultat		-655	-1 330
Årets resultat		2 498	4 820

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 998 089	7 248 246
Summa materiella anläggningstillgångar		6 998 089	7 248 246
Summa anläggningstillgångar		6 998 089	7 248 246
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 416	82 110
Övriga fordringar		37 063	131 385
Summa kortfristiga fordringar		75 479	213 495
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		286 883	1
Summa kassa och bank		286 883	1
Summa omsättningstillgångar		362 362	213 496
SUMMA TILLGÅNGAR		7 360 451	7 461 742

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

112 380

107 559

Årets resultat

2 498

4 820

Summa fritt eget kapital

114 878

112 379

Summa eget kapital

164 878

162 379

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

4 440 000

4 498 000

Skulder till koncernföretag

2 488 533

2 403 865

Summa långfristiga skulder

6 928 533

6 901 865

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

58 000

258 000

Leverantörsskulder

4 668

791

Övriga skulder

79 327

17 522

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 045

121 185

Summa kortfristiga skulder

267 040

397 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 360 451

7 461 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	72 301	47 581
Övriga räntekostnader	150 234	93 626
	222 535	141 207

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 259 024	7 915 325
Inköp	0	343 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 259 024	8 259 024
Ingående avskrivningar	-1 010 778	-768 625
Årets avskrivningar	-250 157	-242 153
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 260 935	-1 010 778
Utgående redovisat värde	6 998 089	7 248 246

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 498 000 kronor (4 756 000) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 440 000	4 498 000
	4 440 000	4 498 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	58 000	258 000
	58 000	258 000

Not 5 Ställda säkerheter

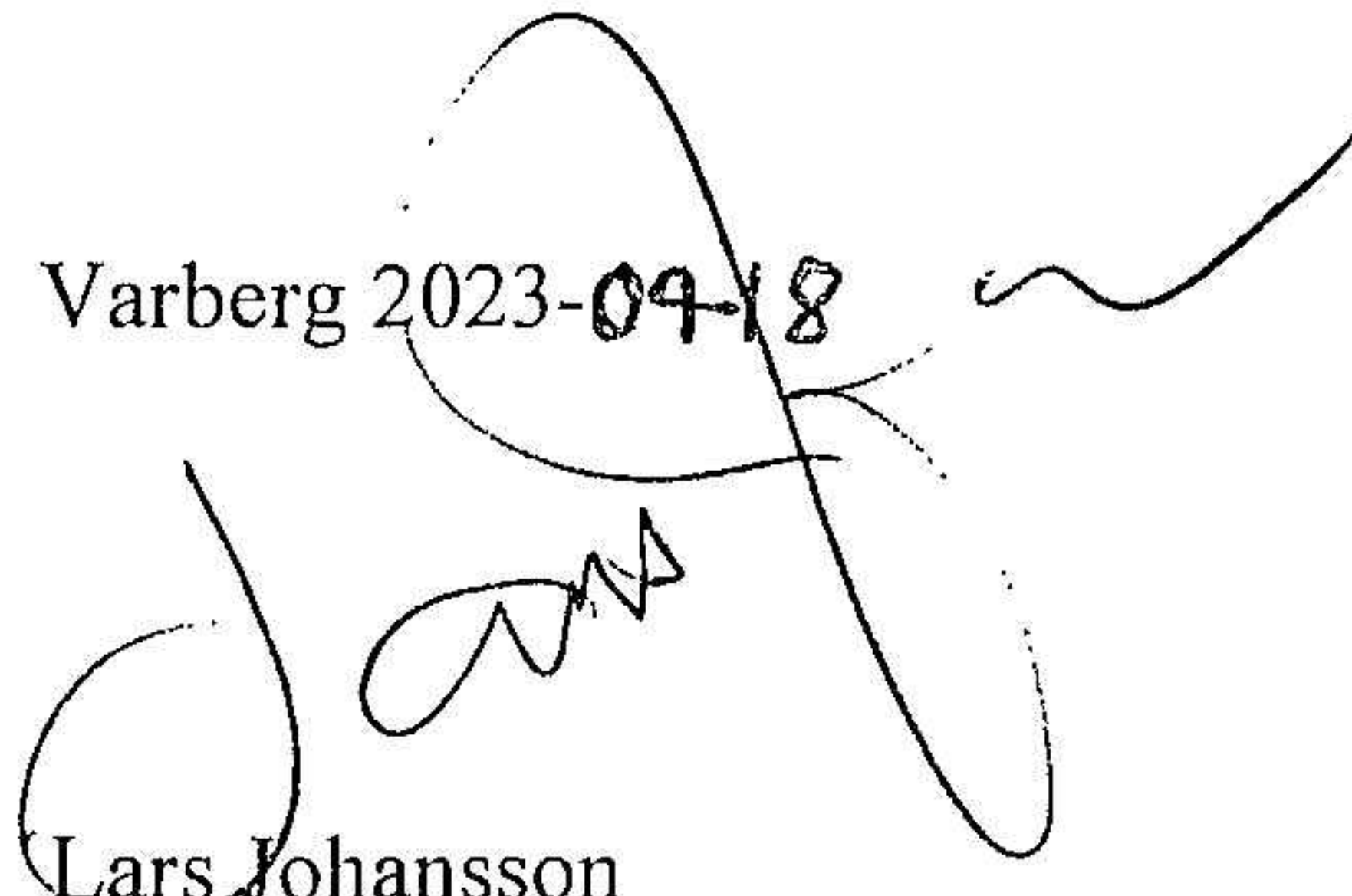
	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
	5 400 000	5 400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 440 000	4 440 000
	4 440 000	4 440 000

2023092503199

Varberg 2023-09-18


Lars Johansson
Ordförande


Ivonne Johansson