

# Årsredovisning

för

## Procondo AB

556731-9594

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Procondo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 31 maj 2024

  
Gunnar Sköldeberg

2024060306848

# Årsredovisning

för

## Procondo AB

556731-9594

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Procondo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förädling, förvaltning och försäljning av fastigheter och tomträtter samt rådgivning i fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	7	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-96	-97	-144
Soliditet (%)	2	4	5	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 408	724	310 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		724	-724	0
Årets resultat			-144 151	-144 151
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>210 132</b>	<b>-144 151</b>	<b>165 981</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 425 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	210 132
årets förlust	-144 151
	<b>65 981</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 981
	<b>65 981</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	188 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>188 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 259	-232 498
Personalkostnader		0	-7 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 259</b>	<b>-240 296</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 259</b>	<b>-51 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	360 611	139 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	3	-178 675	-48 577
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-288 830	-135 517
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-106 892</b>	<b>-44 780</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 151</b>	<b>-96 276</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	97 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>97 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-144 151</b>	<b>724</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-144 151</b>	<b>724</b>

2024060306850

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

1

178 676

Fordringar hos koncernföretag

7

2 068 099

1 847 737

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

8

344 780

344 780

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

9

3 816 592

3 185 500

Andra långfristiga fordringar

10

79 350

79 350

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**6 308 822**

**5 636 043**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 308 822**

**5 636 043**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 384 000

1 384 000

Övriga fordringar

10 148

4 081

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 394 148**

**1 388 081**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 669

830

**Summa kassa och bank**

**1 669**

**830**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 395 817**

**1 388 911**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 704 639**

**7 024 954**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	138 465	33 971
Ränteintäkter från intresseföretag	222 146	56 766
Nedskrivning lån från koncernföretag	0	48 577
	<b>360 611</b>	<b>139 314</b>

### Not 3 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Nedskrivning andelar i koncernföretag	178 675	48 577
	<b>178 675</b>	<b>48 577</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	288 830	135 515
Övriga räntekostnader	0	2
	<b>288 830</b>	<b>135 517</b>

2024060306854

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000	13 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 000	-13 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 000</b>	<b>-13 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 345 072	6 345 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 345 072</b>	<b>6 345 072</b>
Ingående nedskrivningar	-6 166 396	-6 117 819
Årets nedskrivningar	-178 675	-48 577
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-6 345 071</b>	<b>-6 166 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>178 676</b>

### Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 847 737	1 697 766
Tillkommande fordringar	296 757	149 971
Avgående fordringar	-76 395	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 068 099</b>	<b>1 847 737</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 068 099</b>	<b>1 847 737</b>

### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 780	344 780
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 780</b>	<b>344 780</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344 780</b>	<b>344 780</b>

2024060306855

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 500	2 854 734
Tillkommande fordringar	631 092	330 766
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 816 592</b>	<b>3 185 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 816 592</b>	<b>3 185 500</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 350	79 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>79 350</b>	<b>79 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>79 350</b>	<b>79 350</b>

**Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Gunnar Sköldeberg Konsult AB	556617-4651	Göteborg

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Sköldeberg  
Ordförande

Barbro Sköldeberg

Ann-Mari Stonner

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024060306856

## Karin Ann-Mari Stonner

Styrelseledamot

Serienummer: 062120d7875f2b[...]3e0e57c3982e8

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-30 10:45:48 UTC



## Gunnar Sköldeberg

Styrelseledamot

Serienummer: 4aa8f525d10029[...]c9e03944b6aac

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-05-30 11:12:34 UTC



## BARBRO SKÖLDEBERG

Styrelseledamot

Serienummer: d9aa268e0b87bc[...]Jef3a9cc61af87

IP: 31.208.xxx.xxx

2024-05-30 12:12:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>