

Årsredovisning för
R Dahlboms Fastigheter AB

556166-0167

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Dahlbom
Verkställande direktör

2025-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R Dahlboms Fastigheter AB, 556166-0167, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävle bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Källö 4:1 i Gävle Kommun och förväntas att fortsätta sin nuvarande verksamhet under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	3 290	3 055	2 688	2 928
Resultat efter finansiella poster	1 123	951	180	341
Soliditet %	87,1	88,4	69,4	71,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 048 892	602 426
Balanseras i ny räkning			602 425	-602 426
Årets resultat				732 960
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 651 317	732 960

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 651 317
Årets resultat	732 960
Summa	5 384 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 384 277
Summa	5 384 277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 289 540	3 055 075
Övriga rörelseintäkter		0	55 621
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 289 540	3 110 696
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 110 114	-834 037
Personalkostnader		-835 631	-1 042 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 107	-276 107
Summa rörelsekostnader		-2 221 852	-2 152 364
Rörelseresultat		1 067 688	958 332
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54 011	30 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		862	-37 784
Summa finansiella poster		54 873	-6 833
Resultat efter finansiella poster		1 122 561	951 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	-188 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-188 000
Resultat före skatt		932 561	763 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 601	-161 073
Årets resultat		732 960	602 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 790 681	4 065 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 840	5 120
Summa materiella anläggningstillgångar		3 794 521	4 070 628
Summa anläggningstillgångar		3 794 521	4 070 628
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		332 499	287 738
Övriga fordringar		146 568	81 521
Summa kortfristiga fordringar		479 067	369 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 959 730	1 688 476
Summa kassa och bank		2 959 730	1 688 476
Summa omsättningstillgångar		3 438 797	2 057 735
SUMMA TILLGÅNGAR		7 233 318	6 128 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 651 317	4 048 892
Årets resultat		732 960	602 426
Summa fritt eget kapital		5 384 277	4 651 318
Summa eget kapital		5 504 277	4 771 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 000 000	810 000
Summa obeskattade reserver		1 000 000	810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 759	85 735
Övriga skulder		134 945	110 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		505 337	350 784
Summa kortfristiga skulder		729 041	547 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 233 318	6 128 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 391 904	10 391 904
Utgående anskaffningsvärden	10 391 904	10 391 904
Ingående avskrivningar	-6 326 396	-6 051 569
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-274 827	-274 827
Utgående avskrivningar	-6 601 223	-6 326 396
Redovisat värde	3 790 681	4 065 508

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	183 524	183 524
Utgående anskaffningsvärden	183 524	183 524
Ingående avskrivningar	-183 524	-183 524
Utgående avskrivningar	-183 524	-183 524
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	563 162	556 762
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 400
Utgående anskaffningsvärden	563 162	563 162
Ingående avskrivningar	-558 042	-556 762
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 280	-1 280
Utgående avskrivningar	-559 322	-558 042
Redovisat värde	3 840	5 120

Underskrifter

Gävle

Christer Dahlbom
Christer Dahlbom
Verkställande direktör

2025-06-24
Datum