

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Svavlet AB

556968-6115

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Wilhelmsson, Styrelseledamot
2024-05-09

Styrelsen för Fastighetsbolaget Svavlet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	552	442	383	480
Resultat efter finansiella poster	-249	-470	26	21
Soliditet (%)	1	1	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	470 271	-469 816	50 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-469 817	469 817	0
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-248 634	-248 634
Belopp vid årets utgång	50 000	250 454	-248 633	51 821

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 854 000 kr (604 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 455
årets förlust	-248 634
	1 821
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 821
	1 821

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

552 137

442 106

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

552 137

442 106

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-482 796

-654 583

Övriga externa kostnader

-204 318

-143 376

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-113 412

-113 412

Summa rörelsekostnader

-800 526

-911 371

Rörelseresultat

-248 389

-469 265

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-290

-552

Summa finansiella poster

-245

-551

Resultat efter finansiella poster

-248 634

-469 816

Resultat före skatt

-248 634

-469 816

Årets resultat

-248 634

-469 816

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 563 568	6 676 980
Summa materiella anläggningstillgångar		6 563 568	6 676 980
Summa anläggningstillgångar		6 563 568	6 676 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 748	50 048
Övriga fordringar		0	31 630
Summa kortfristiga fordringar		86 748	81 678
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 631	59 752
Summa kassa och bank		109 631	59 752
Summa omsättningstillgångar		196 379	141 430
SUMMA TILLGÅNGAR		6 759 947	6 818 410

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 455

470 271

Årets resultat

-248 634

-469 816

Summa fritt eget kapital

1 821

455

Summa eget kapital

51 821

50 455

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 350 565

6 435 565

Övriga skulder

42 188

42 188

Summa långfristiga skulder

6 392 753

6 477 753

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 742

18 007

Skatteskulder

984

0

Övriga skulder

244 647

262 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

315 373

290 202

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 759 947

6 818 410

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark: 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 585 021	7 585 021
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 585 021	7 585 021
Ingående avskrivningar	-908 041	-794 629
Årets avskrivningar	-113 412	-113 412
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 021 453	-908 041
Utgående redovisat värde	6 563 568	6 676 980

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	6 392 753	6 477 753
	6 392 753	6 477 753

Not 4 Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mangusta 2, 556795-7476 med säte i Malmö.

Malmö 2024-04-30

Susanne Wilhelmsson
Susanne Wilhelmsson