

ÅRSREDOVISNING

för

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i SMB Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 september 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2022-09-29



Bengt Lindblom

ÅRSREDOVISNING

för

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2022100309495

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av affärs och kontorslokaler.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 974 029	1 961 364	1 885 146	1 879 787
Resultat efter finansiella poster	558 814	694 290	496 026	640 532
Soliditet (%)	30,56	27,36	23,24	20,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 044 881	539 155	2 584 036
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		539 155	-539 155	0
Årets resultat			1 323 865	1 323 865
Belopp vid årets utgång	100 000	2 584 036	1 323 865	3 907 901

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 584 036
Årets resultat	1 323 865
	<u>3 907 901</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	3 900 000
Balanseras i ny räkning	7 901
	<u>3 907 901</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 900 000,00 kr. vilket motsvarar 3 900,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022100309496

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 974 029	1 961 364
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 974 029</u>	<u>1 961 364</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-33 595
Övriga externa kostnader		-886 730	-687 946
Personalkostnader	2	-190 075	-189 479
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 349	-253 957
Summa rörelsekostnader		<u>-1 318 154</u>	<u>-1 164 977</u>
Rörelseresultat		655 875	796 387
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 061	-102 097
Summa finansiella poster		<u>-97 061</u>	<u>-102 097</u>
Resultat efter finansiella poster		558 814	694 290
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 126 000	-5 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 126 000</u>	<u>-5 000</u>
Resultat före skatt		1 684 814	689 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-360 949	-150 135
Årets resultat		<u>1 323 865</u>	<u>539 155</u>

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

2022100309498

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 402 070

9 635 919

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 000

17 500

Summa materiella anläggningstillgångar

9 412 070

9 653 419

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

30 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

9 442 070

9 683 419

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

156 527

184 812

Övriga fordringar

41 780

3 717

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

94 328

95 241

Summa kortfristiga fordringar

292 635

283 770

Kassa och bank

Kassa och bank

3 442 109

3 147 294

Summa kassa och bank

3 442 109

3 147 294

Summa omsättningstillgångar

3 734 744

3 431 064

SUMMA TILLGÅNGAR

13 176 814

13 114 483

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022100309499

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 584 036

2 044 881

Årets resultat

1 323 865

539 155

Summa fritt eget kapital

3 907 901

2 584 036

Summa eget kapital

4 027 901

2 704 036

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 126 000

Summa obeskattade reserver

0

1 126 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 880 000

7 280 000

Summa långfristiga skulder

6 880 000

7 280 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

106 221

42 858

Skulder till koncernföretag

1 073 472

1 085 566

Skatteskulder

211 097

0

Övriga skulder

111 747

124 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

366 376

351 709

Summa kortfristiga skulder

2 268 913

2 004 447

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 176 814

13 114 483

5

NOTER

2022100309500

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021/2022	2020/2021
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 903 698	13 833 698
Inköp	0	70 000
Utgående anskaffningsvärden	13 903 698	13 903 698
Ingående avskrivningar	-4 267 779	-4 035 674
Årets avskrivningar	-233 849	-232 105
Utgående avskrivningar	-4 501 628	-4 267 779
Redovisat värde	9 402 070	9 635 919

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	371 666	371 666
Utgående anskaffningsvärden	371 666	371 666
Ingående avskrivningar	-354 166	-332 314
Årets avskrivningar	-7 500	-21 852
Utgående avskrivningar	-361 666	-354 166
Redovisat värde	10 000	17 500

Not 5 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	5 280 000	5 680 000

SMB Förvaltnings AB

Org.nr. 556456-9688

NOTER

Övriga noter

2022100309501

Not 6	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till SMB Holding AB, Org. nr 556758-1383, säte Jönköping.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2022-09-22



Bengt Lindblom

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2022.



Stefan Björk
Auktoriserad revisor Far

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SMB Förvaltnings AB
Org.nr. 556456-9688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMB Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMB Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMB Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

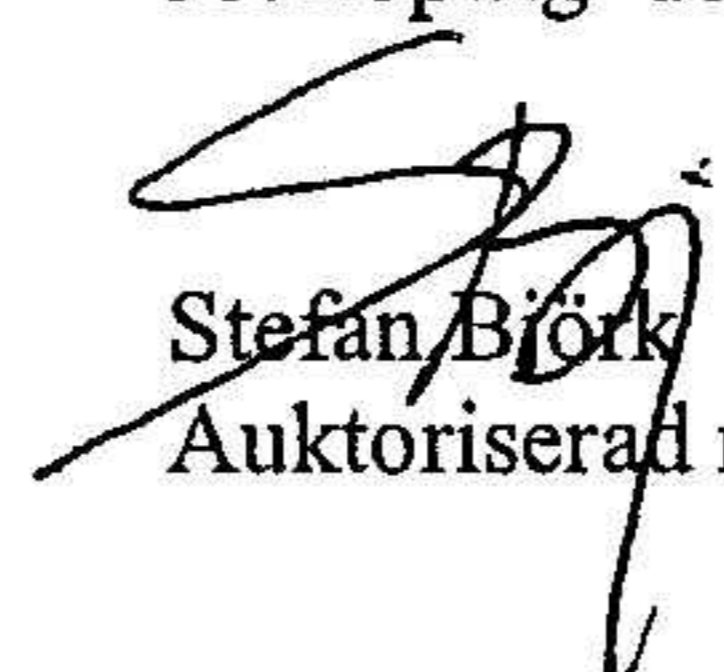
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 28 september 2022


Stefan Björk
Auktoriserad revisor Far