

# Årsredovisning

för

**EWTR Invest 2 AB**

Org.nr. 559292-2818

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Erik Wilhelm Tomson Rune, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för EWTR Invest 2 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet

## Flerårsöversikt

	2024	2023-12-31	2023-05-31	2022-05-31
Nettoomsättning	0	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-3 665 421	39 403 490	-9 915	-7 106
Balansomslutning	36 230 812	42 368 193	2 781 609	2 537 865
Soliditet (%)	98,67	93,03	0,45	0,71

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-12 499	39 403 490	39 415 990
Balanseras i ny räkning	0	39 403 490	-39 403 490	0
Årets resultat	0	0	-3 665 421	-3 665 421
Belopp vid årets utgång	25 000	39 390 990	-3 665 421	35 750 569

### Kommentar

Bolaget har erhållit ovillkorat aktieägartillskott med 4 521 kr (4 521 kr).

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	39 390 990
Årets resultat	-3 665 421
<b>Summa</b>	<b>35 725 569</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>35 725 569</b>
<b>Summa</b>	<b>35 725 569</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-06-01 2023-12-31
<strong>Rörelseresultat</strong>			
<strong>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>			
Nettoomsättning		0	0
<strong>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Rörelsekostnader</strong>			
Övriga externa kostnader		-18 435	-88 045
<strong>Summa rörelsekostnader</strong>		<strong>-18 435</strong>	<strong>-88 045</strong>
<strong>Rörelseresultat</strong>		<strong>-18 435</strong>	<strong>-88 045</strong>
<strong>Finansiella poster</strong>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-27 403	43 007 627
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 383	14 410
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 620 966	-3 449 992
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-80 510
<strong>Summa finansiella poster</strong>		<strong>-3 646 986</strong>	<strong>39 491 535</strong>
<strong>Resultat efter finansiella poster</strong>		<strong>-3 665 421</strong>	<strong>39 403 490</strong>
<strong>Resultat före skatt</strong>		<strong>-3 665 421</strong>	<strong>39 403 490</strong>
<strong>Årets resultat</strong>		<strong>-3 665 421</strong>	<strong>39 403 490</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	22 302 881	26 196 613
Andra långfristiga fordringar	4	13 876 310	13 893 571
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 204 191</b>	<b>40 115 184</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 204 191</b>	<b>40 115 184</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		26 621	2 253 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 621</b>	<b>2 253 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 621</b>	<b>2 253 009</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 230 812</b>	<b>42 368 193</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		39 390 990	-12 499
Årets resultat		-3 665 421	39 403 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>35 725 569</b>	<b>39 390 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 750 569</b>	<b>39 415 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	46 875
Övriga skulder		470 868	2 840 868
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 375	64 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>480 243</b>	<b>2 952 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 230 812</b>	<b>42 368 193</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

## Not 3 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 196 613	2 751 287
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		46 128 075
Försäljningar	-272 766	-19 232 757
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 923 847</b>	<b>29 646 605</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-3 620 966	-3 449 992
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-3 620 966</b>	<b>-3 449 992</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>22 302 881</b>	<b>26 196 613</b>

## Not 4 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 893 571	11 765
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		13 893 571
Reglerade fordringar	-17 261	-11 765
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 876 310</b>	<b>13 893 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 876 310</b>	<b>13 893 571</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Erik Wilhelm Tomson Rune

2025-06-13

**Styrelseledamot**