

ank=20250623;2025062405110

Årsredovisning för  
**Bygget vid Bron AB**

556988-8125

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Peter Ringström  
Styrelseledamot  
2025-06-17

Årsredovisning för  
**Bygget vid Bron AB**

556988-8125

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bygget vid Bron AB, 556988-8125, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2014 och bedriver sedan dess lokaluthyrning till både företag och privatpersoner i samband med event och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är från 2018-07-01, till 91 %, dotterbolag till Bygget vid bron Holding AB, 559161-2865, med säte i Malmö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret gjort en strategisk och omfattande investering i marknadsföring för att stärka varumärkets position på marknaden och öka medvetenheten om lokalen bland nya kundgrupper. Satsningen har lett till en väsentlig ökning av marknadsföringskostnaderna, vilket påverkat årets resultat negativt. Bedömningen är dock att investeringarna kommer att ge positiv effekt på omsättningen under kommande räkenskapsår, i takt med att kampanjer och insatser får genomslag.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024       | 2023       | 2022       | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 14 208 231 | 14 300 916 | 14 267 827 | 4 056 798           |
| Resultat efter finansiella poster | 320 099    | 934 304    | 638 082    | -219 289            |
| Soliditet %                       | 4,7        | 18,6       | 8,3        | 3,8                 |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 52 000            | 610                    | 752 808        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 752 808                | -752 808       |
| Utdelning                      |                   | -750 000               |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | 77 009         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>52 000</b>     | <b>3 418</b>           | <b>77 009</b>  |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr   |
|---|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> |               |
| Balanserat resultat                                   | 3 418         |
| Årets resultat  | 77 009        |
| <b>Summa</b>  | <b>80 427</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 80 427        |
| <b>Summa</b>            | <b>80 427</b> |

## Resultaträkning

Belopp i kr

|   | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 14 208 231                | 14 300 916                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 39 931                    | 124 043                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>14 248 162</b>         | <b>14 424 959</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -3 894 104                | -4 603 444                |
| Övriga externa kostnader  |     | -5 516 144                | -4 609 100                |
| Personalkostnader   | 2   | -4 428 170                | -4 225 985                |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -75 521                   | 0                         |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -875                      | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-13 914 814</b>        | <b>-13 438 529</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>333 348</b>            | <b>986 430</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 9 878                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -23 127                   | -52 126                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-13 249</b>            | <b>-52 126</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>320 099</b>            | <b>934 304</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   |     | -110 000                  | 0                         |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -80 000                   | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-190 000</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>130 099</b>            | <b>934 304</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -53 090                   | -181 496                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>77 009</b>             | <b>752 808</b>            |

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

302 091

0

Summa materiella anläggningstillgångar

302 091

0

Summa anläggningstillgångar

302 091

0

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

444 742

335 151

Summa varulager m.m.

444 742

335 151

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 123 831

598 081

Övriga fordringar

1 159

84 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

286 120

261 455

Summa kortfristiga fordringar

3 411 110

944 531

##### Kassa och bank

Kassa och bank

45 000

3 055 145

Summa kassa och bank

45 000

3 055 145

Summa omsättningstillgångar

3 900 852

4 334 827

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 202 943**

**4 334 827**

ank=20250625:2025062405114

Penneo dokumentnyckel: CR4QW-ICQ16-2YIX6-T311J-YG553-CZ94I

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

52 000

52 000

Summa bundet eget kapital

52 000

52 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 418

610

Årets resultat

77 009

752 808

Summa fritt eget kapital

80 427

753 418

Summa eget kapital

132 427

805 418

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

0

Summa obeskattade reserver

80 000

0

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

331 952

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

214 292

Summa långfristiga skulder

331 952

214 292

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

100 000

247 000

Leverantörsskulder

1 110 126

972 624

Skatteskulder

234 586

181 496

Övriga skulder

1 485 045

1 408 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

728 807

505 025

Summa kortfristiga skulder

3 658 564

3 315 117

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 202 943**

**4 334 827**

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

|   | År |
|---|----|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 8                         | 8                         |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                    | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|------------|
| Förändringar av anskaffningsvärden |                |            |
| Inköp                              | 377 612        | 0          |
| Utgående anskaffningsvärden        | 377 612        | 0          |
| Ingående avskrivningar             |                | 0          |
| Förändringar av avskrivningar      |                |            |
| Årets avskrivningar                | -75 521        | 0          |
| Utgående avskrivningar             | -75 521        | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>302 091</b> | <b>0</b>   |

### Not 4 Checkräkningskredit

|                 | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Beviljat belopp | 700 000    | 0          |

#### **Kommentar till not**

Outnyttjad kreditlimit 368 048.

### Not 5 Långfristiga skulder

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 214 292    |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckningar            | 800 000        | 500 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>800 000</b> | <b>500 000</b> |

ank=20250623;2025062405117

## Underskrifter

Malmö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Peter Ringström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Baker Tilly MLT KB

---

Jimmy Do  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## PETER RINGSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 5b94c8a8c298be[...]e3d0bd3a634e0

IP: 95.203.xxx.xxx

2025-06-17 10:11:18 UTC



## JIMMY DO

Revisor

Serienummer: be9e316bbe905c[...]dcca261aa034

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-06-17 10:16:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bygget vid bron AB  
Org.nr. 556988-8125

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bygget vid bron AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygget vid bron ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygget vid bron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför

granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bygget vid bron AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bygget vid bron AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Do  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

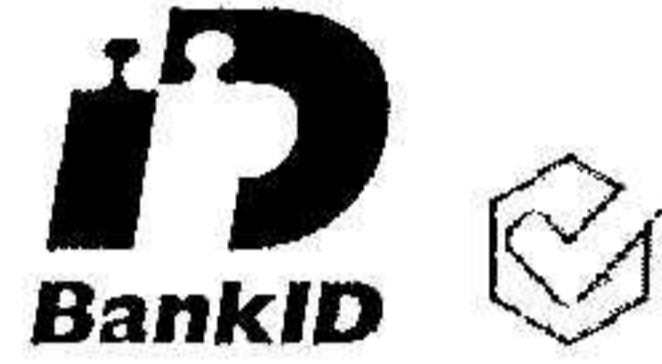
**JIMMY DO**

Revisor

Serienummer: be9e316bbe905c[...]dccae261aa034

IP: 84.216.xxx.xxx

2025-06-17 10:16:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.