

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-19 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HALMSTAD 2025-06-19



Oscar Hanson

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna lokaler. Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under året

Under året har bolaget förvärvat en industrifastighet i Halmstad med befintlig hyresgäst.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Nosnah Fastighets AB (559289-7465) som i sin tur ägs av Nosnah Holding AB (559299-2613) och som upprättar koncernredovisning för bolagen. Bolagen har sina säten i Halmstad, ingen del av nettoomsättningen hänför sig till försäljning inom koncernen.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i ksek

	2023/2024
Nettoomsättning	2 192
Res efter finansiella poster	190
Balansomslutning	19 132
Soliditet (%)	1
Avkastning på eget kapital (%)	189
Avkastning på totalt kapital (%)	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalning av aktiekapital	50 000	0	50 000
Årets resultat		151 097	151 097
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>151 097</u>	<u>201 097</u>

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst

151 097
151 097

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

151 097
151 097

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-12-19 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning		<u>2 191 916</u> 2 191 916
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-1 168 937
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-261 605</u> -1 430 542
Rörelseresultat		761 374
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-571 108</u> -571 084
Resultat före skatt		190 290
Skatt på årets resultat	2	-39 193
Årets resultat		<u>151 097</u>

ank=20250627:2025070102843

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

BALANSRÄKNING

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3 18 377 426
18 377 426**Summa anläggningstillgångar****18 377 426****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

332 030

Övriga fordringar

102 725

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

147 400

582 155

Kassa och bank

Kassa och bank

172 180

172 180

Summa omsättningstillgångar**754 335****SUMMA TILLGÅNGAR****19 131 761**

ank=20250627:2025070102844

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

BALANSRÄKNING

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 st med kvotvärde 100 kronor)

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

151 097

151 097

Summa eget kapital

201 097

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

37 486

Summa avsättningar

37 486

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

2 500 000

Skulder till koncernföretag

15 905 900

18 405 900

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 000

Skulder till koncernföretag

162 571

Aktuella skatteskulder

1 707

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 000

487 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 131 761

ank=20250627;2025070102845

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-12-19	2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		761 374	
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		261 605	
Erhållen ränta m.m.		24	
Erlagd ränta		-571 108	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>451 895</u>	
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-332 030	
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-250 125	
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		45 000	
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>440 571</u>	
Kassaflöde från den löpande verksamheten		355 311	
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	<u>-18 639 031</u>	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 639 031	
Finansieringsverksamheten			
Inbetalning av aktiekapital		50 000	
Upptagna långfristiga lån		<u>18 405 900</u>	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		18 455 900	
Förändring av likvida medel		<u>172 180</u>	
Likvida medel vid årets slut		172 180	

ank=20250627;2025070102846

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme, byggnad	55
Fasad samt Installationer värme och sanitet, byggnad	50
Tak samt Installationer El, byggnad	40
Inre ytskikt på toaletter och köksinredning, byggnad	30
Installationer av Ventilation, byggnad	25
Installationer, Styr- & övervakning i byggnad	15
Inre ytskikt innerväggar, byggnader	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

NOTER

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar som dels är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer, dels

-handlas på en öppen marknad till kända belopp eller

-har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Skatt på årets resultat 2023/2024

Aktuell skatt	-1 707
Uppskjuten skatt	-37 486
Summa redovisad skatt	<u>-39 193</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	190 290
Skattekostnad 20,60%	-39 200
Skatteeffekt av:	
Ej skattepliktiga intäkter	5
Skattemässiga justeringar	37 486
Förändring Uppskjuten skatt	-37 486
Avrundningsdifferens	<u>2</u>
Summa redovisad skatt	<u>-39 193</u>

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31

Inköp	<u>18 639 031</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 639 031
Årets avskrivningar	<u>-261 605</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 605
Utgående redovisat värde	18 377 426
Redovisat värde byggnader	13 529 788
Redovisat värde mark	<u>4 847 638</u>
	18 377 426

Not 4 Långfristiga skulder 2024-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	18 405 900
---	------------

FASTIGHETS AB SNÖSTORP 39

Org.nr. 559463-8990

NOTER

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar
för företagets egen räkning

2 500 000
2 500 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

HALMSTAD, Datum framgår av digital signering

Oscar Hanson

Min revisionsberättelse har lämnats, datum framgår av digital signering

Stefan Svensson

Auktoriserad revisor

ank=20250627-2025070102850



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 08:08

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson · 18.06.2025 10:53

DOCUMENT ID:

rJP9RggVex

ENVELOPE ID:

HJgr5CxeVlx-rJP9RggVex

DOCUMENT NAME:

Fastighets AB Snöstorp 39 - Årsredovisning 2024.pdf
9 pages

SHA-512:

46739175d568bc7934605935799532c92f968b640d273
bfa25c5628fffb38d775f167e92a6e3733c76a20d967b0
4c2dedb6f1bf5c1b7026a07dfaf82fdee36e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Oscar Ruben Hanson oscar.hanson@ohvvs.se	Signed Authenticated	18.06.2025 13:58 18.06.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/20) IP: 195.67.44.2
2. Mats Stefan Svensson stefan.svensson@bakertil ly.se	Signed Authenticated	19.06.2025 08:08 19.06.2025 08:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29) IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Snöstorp 39
Org.nr. 559463-8990

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Snöstorp 39 för räkenskapsåret 2023-12-19 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Snöstorp 39s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Snöstorp 39 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Snöstorp 39 för räkenskapsåret 2023-12-19 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Snöstorp 39 enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025070102854



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

19.06.2025 08:07

SENT BY OWNER:

Stefan Svensson · 19.06.2025 08:06

DOCUMENT ID:

r15ytX-Elg

ENVELOPE ID:

HyWtyFmZEeg-r15ytX-Elg

DOCUMENT NAME:

Fastighets AB Snöstorp 39 - Revisionsberättelse 2023_2
4.pdf

2 pages

SHA-512:

61fecf3cb96bdd779f72ae0ef22651a2052d82bab8b8b72
b3523a72f44b9ba8825e19ebb69a7a019835d81621526
996d54f6187b6862788e5e53f11bf917a45b

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Stefan Svensson	Signed	19.06.2025 08:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/06/29)
stefan.svensson@bakertil ly.se	Authenticated	19.06.2025 08:07	Low	IP: 37.208.1.132

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed