

Årsredovisning

för

Eventura i Gävle AB

556500-1202

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eventura i Gävle AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2023-06-22



Fredrik Jernberg

Årsredovisning
för
Eventura i Gävle AB
556500-1202
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Eventura i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med den egna fastigheten Alborga 2:13.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget var tidigare helägt dotterbolag till Fredrik Jernberg Holding AB (org.nr 559261-1890), under året har 50% av andelarna sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	1	578	1 653
Resultat efter finansiella poster	-329	27	-181	-147
Soliditet (%)	57	92	86	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	90 000	914 913	27 255	1 482 168
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 255	-27 255	0
Årets resultat				-329 259	-329 259
Belopp vid årets utgång	450 000	90 000	942 168	-329 259	1 152 909

Eventura i Gävle AB
Org.nr 556500-1202

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	942 167
årets förlust	-329 259
	612 908
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 908
	612 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	1 257
Övriga rörelseintäkter		6 352	1 367 473
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 352	1 368 730
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 276	-404 392
Personalkostnader	2	0	-907 841
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-29 229	-29 229
Summa rörelsekostnader		-335 505	-1 341 462
Rörelseresultat		-329 153	27 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader		-107	-13
Summa finansiella poster		-106	-13
Resultat efter finansiella poster		-329 259	27 255
Resultat före skatt		-329 259	27 255
Årets resultat		-329 259	27 255

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 394 633	1 423 862
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		577 900	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 972 533	1 423 862

Summa anläggningstillgångar

1 972 533

1 423 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 050	137 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 791	0
Summa kortfristiga fordringar		11 841	137 102

Kassa och bank

Kassa och bank		31 117	51 407
Summa kassa och bank		31 117	51 407
Summa omsättningstillgångar		42 958	188 509

SUMMA TILLGÅNGAR

2 015 491

1 612 371

Eventura i Gävle AB
Org.nr 556500-1202

6 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Reservfond

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

540 000

540 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

942 167

914 913

Årets resultat

-329 259

27 255

Summa fritt eget kapital

612 908

942 168

Summa eget kapital

1 152 908

1 482 168

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

543 311

291

Skatteskulder

15 163

4 913

Övriga skulder

279 109

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

24 999

Summa kortfristiga skulder

862 583

130 203

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 015 491

1 612 371

ank=20230630;2023070312467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 139 975	2 139 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 139 975	2 139 975
Ingående avskrivningar	-716 113	-686 884
Årets avskrivningar	-29 229	-29 229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-745 342	-716 113
Utgående redovisat värde	1 394 633	1 423 862

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 977 066
Försäljningar/utrangeringar		-1 977 066
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 977 066
Försäljningar/utrangeringar		1 977 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Eventura i Gävle AB
Org.nr 556500-1202

8 (8)

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En ombyggnation av fastigheten till bostäder kommer att påbörjas de närmaste åren.

Gävle 2023-

Fredrik Jernberg
Ordförande

Ann-Sofie Södersten

Martina Forslund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

ank=20230630;2023070312470



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 15:44

SENT BY OWNER:
Thomas Holmgren • 22.06.2023 09:03

DOCUMENT ID:
rJgHIGuZdh

ENVELOPE ID:
r1SLG_Wun-rJgHIGuZdh

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 Eventura i Gävle AB Slutlig.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK JERNBERG fredrik.jernberg@bfstambyte.se	Signed Authenticated	22.06.2023 09:10 22.06.2023 09:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/20) IP: 95.193.10.66
2. ANN-SOFIE SÖDERSTEN annsofie.sodersten@bfstambyte.se	Signed Authenticated	22.06.2023 09:27 22.06.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/08/04) IP: 213.80.113.164
3. MARTINA FORSLUND martina.forslund@bfstambyte.se	Signed Authenticated	22.06.2023 09:28 22.06.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/09/17) IP: 213.80.113.164
4. THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	22.06.2023 15:44 22.06.2023 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eventura i Gävle Aktiebolag

Org.nr. 556500 - 1202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eventura i Gävle Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eventura i Gävle Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eventura i Gävle Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eventura i Gävle Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eventura i Gävle Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle, enligt datum för digital signering

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

ank=20230630:2023070312473



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.06.2023 15:31
SENT BY OWNER:
Thomas Holmgren • 22.06.2023 15:21
DOCUMENT ID:
BkC6qpZOn
ENVELOPE ID:
HJTpqTW03-BkC6qpZOn

DOCUMENT NAME:
RB 2022 Eventura i Gävle AB Slutlig.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS HOLMGREN	Signed	22.06.2023 15:31	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)
thomas.holmgren@se.gt.com	Authenticated	22.06.2023 15:30	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed