

Årsredovisning för  
**Alissons Fastigheter AB**

556981-7298

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mahmoud Alisson  
Verkställande direktör

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alissons Fastigheter AB, 556981-7298, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, bedriver verksamhet inom handel med uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 388 708	2 102 740	2 140 889	873 711
Resultat efter finansiella poster	1 225 306	1 028 375	1 010 807	-64 064
Soliditet %	51,4	48,3	43	36,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 400 000	389 284	913 032
Balanseras i ny räkning		913 032	-913 032
Återbetalning av aktieägartillskott		-216 000	
Årets resultat			972 487
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 400 000</b>	<b>1 086 316</b>	<b>972 487</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 302 316
Årets resultat	972 487
<b>Summa</b>	<b>2 274 803</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 274 803
<b>Summa</b>	<b>2 274 803</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 388 708	2 102 740
Övriga rörelseintäkter		0	86 787
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 388 708</b>	<b>2 189 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 341	-351 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 435	-563 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-877 776</b>	<b>-915 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 510 932</b>	<b>1 274 401</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440	1 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 066	-247 349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-285 626</b>	<b>-246 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 225 306</b>	<b>1 028 375</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 225 306</b>	<b>1 028 375</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-252 819	-115 343
<b>Årets resultat</b>		<b>972 487</b>	<b>913 032</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 308 192	9 626 284
Inventarier, verktyg och installationer	3	52 672	86 684
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 360 864</b>	<b>9 712 968</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	216 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>216 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 360 864</b>	<b>9 928 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 050 000	528 240
Övriga fordringar		39 381	62 419
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 089 381</b>	<b>590 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 110 735	1 280 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 110 735</b>	<b>1 280 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 200 116</b>	<b>1 871 243</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 560 980</b>	<b>11 800 211</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		4 400 000	4 400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 086 316	389 284
Årets resultat		972 487	913 032
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 058 803</b>	<b>1 302 316</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 458 803</b>	<b>5 702 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 156 166	5 606 166
Övriga skulder		31 908	45 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 188 074</b>	<b>5 651 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	20 389
Skatteskulder		351 291	108 996
Övriga skulder		546 812	264 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	51 694
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>914 103</b>	<b>445 904</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 560 980</b>	<b>11 800 211</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 439 458	13 014 494
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	214 331	424 964
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 653 789</b>	<b>13 439 458</b>
Ingående avskrivningar	-3 813 175	-3 283 711
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-532 423	-529 464
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 345 598</b>	<b>-3 813 175</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 308 191</b>	<b>9 626 283</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	170 058	170 058
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 058</b>	<b>170 058</b>
Ingående avskrivningar	-83 373	-49 361
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 012	-34 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-117 385</b>	<b>-83 373</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 673</b>	<b>86 685</b>

## Underskrifter

Helsingborg

*Mahmoud Alisson*  
Mahmoud Alisson  
Verkställande direktör

2025-07-31  
Datum