

# Årsredovisning

för

## Gruvtornet Utveckling AB

559314-1392

Räkenskapsåret

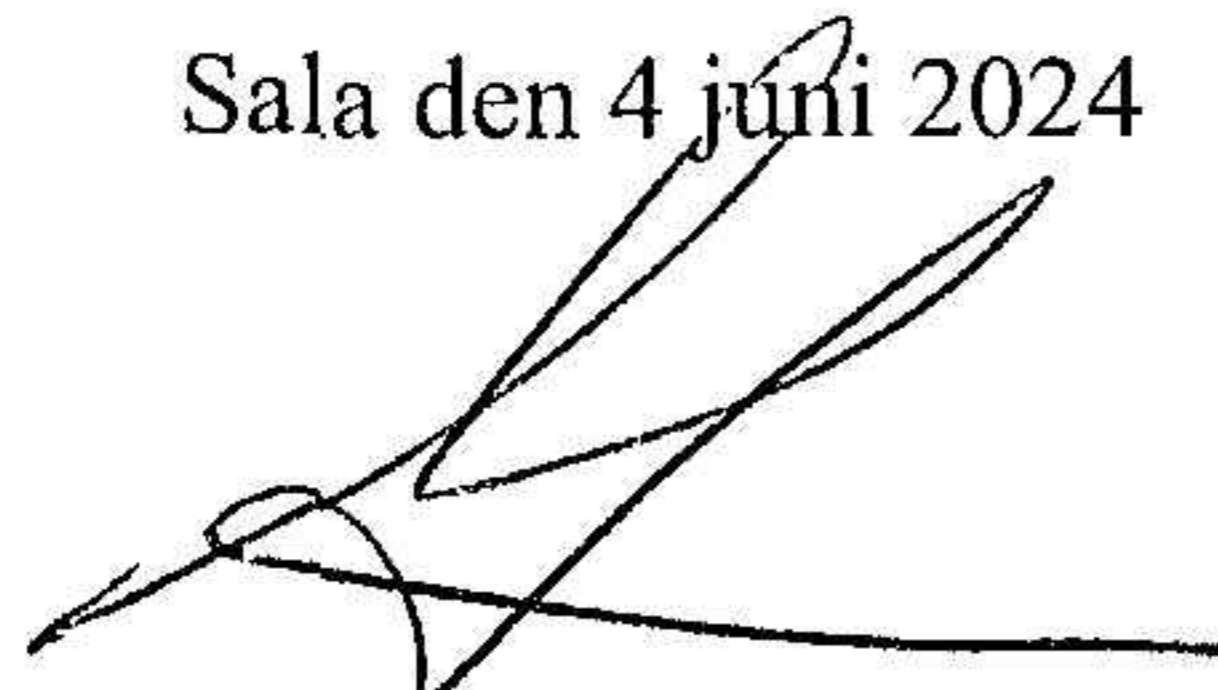
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gruvtornet Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sala den 4 juni 2024



Marcus Andersson

# Årsredovisning

för

## Gruvtornet Utveckling AB

559314-1392

Räkenskapsåret

2023

*g*

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

*Jonny Flyger*

Styrelsen för Gruvtornet Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och styr andelar i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Sala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 011	801	58 810
Soliditet (%)	86	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	40 810 357	794	40 836 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-34 700 000		-34 700 000
Balanseras i ny räkning		794	-794	0
Årets resultat			8 534	8 534
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>6 111 151</b>	<b>8 534</b>	<b>6 144 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 111 151
årets vinst	8 534
	<b>6 119 685</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 119 685
	<b>6 119 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 813	-24 507
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 813</b>	<b>-24 507</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 813</b>	<b>-24 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	2	1 038 475	825 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-825	-611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 037 650</b>	<b>825 197</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 010 837</b>	<b>800 690</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag	3	-1 000 000	-765 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-765 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 837</b>	<b>35 690</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 303	-34 896
<b>Årets resultat</b>		<b>8 534</b>	<b>794</b>

o

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	6 097 117	6 097 117
Fordringar hos koncernföretag	5	0	34 638 648
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 097 117</b>	<b>40 735 765</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 097 117</b>	<b>40 735 765</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		58 392	0
Övriga fordringar		16 935	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 327</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		986 491	249 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>986 491</b>	<b>249 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 061 818</b>	<b>249 343</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 158 935

40 985 108

σ

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 111 151	40 810 357
Årets resultat		8 534	794
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 119 685</b>	<b>40 811 151</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 144 685</b>	<b>40 836 151</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	1 001 250	101 061
Skatteskulder		0	34 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 014 250</b>	<b>148 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 158 935</b>	<b>40 985 108</b>

o

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter inom koncernen	1 038 473	825 808
	<b>1 038 473</b>	<b>825 808</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	1 000 000	765 000
	<b>1 000 000</b>	<b>765 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Gruvtornet Silver AB	100	100	2 983 386	157 504	10 331
Gruvtornet Kvarnen AB	100	100	3 088 731	86 796	11 562
Gymnasiegatans fastigheter AB	100	100	25 000	35 703	4 848
			<b>6 097 117</b>		

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 638 648	33 372 840
Tillkommande fordringar		1 265 808
Avgående fordringar	-34 638 648	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>34 638 648</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>34 638 648</b>

o

**Not 6 Koncernuppgifter**

	2023-12-31	2022-12-31
Avser sakutdelning till Gruvtornet Fastigheter AB beslutad på extrastämma den 20 december 2023	34 700 000	
	<b>34 700 000</b>	

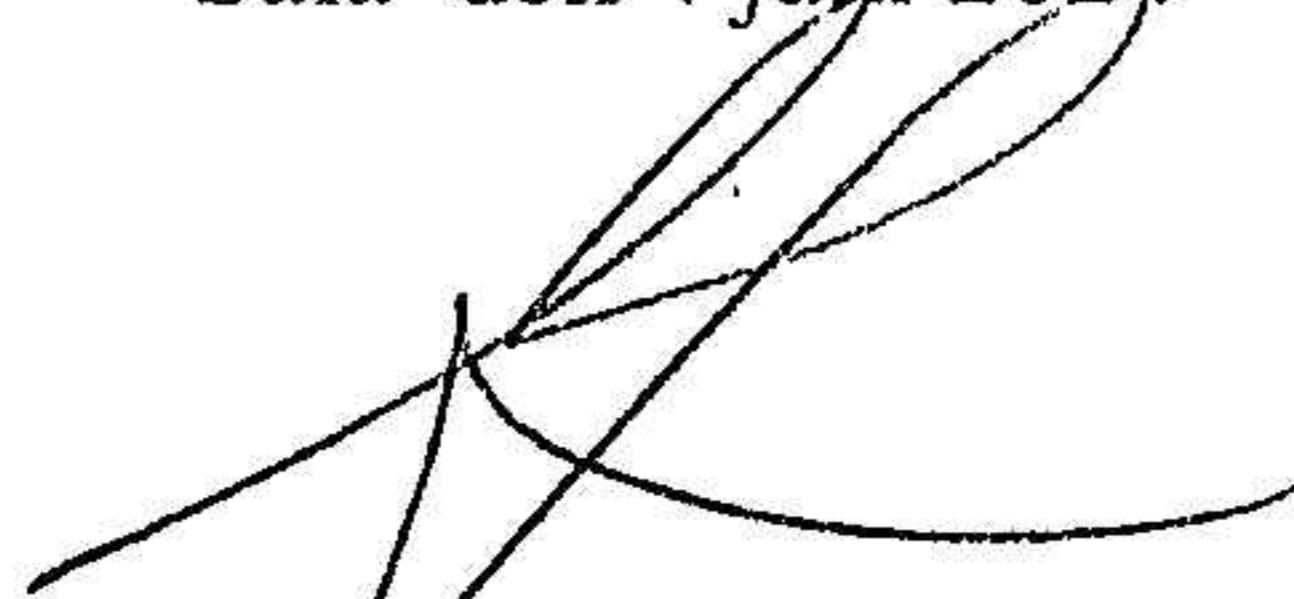
**Not 7 Kortfristiga skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig skuld till koncernföretag	1 001 250	
	<b>1 001 250</b>	

**Not 8 Koncernuppgifter**

Moderföretag är Gruvtornet Fastigheter AB med organisationsnummer 556714-7854 med säte i Sala.

Sala den 4 juni 2024



Marcus Andersson  
Ordförande



Ann-Charlotte Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024



Ove Nilsson  
Godkänd revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer överens med originalet.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gruvtornet Utveckling AB  
Org.nr 559314-1392

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gruvtornet Utveckling AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gruvtornet Utveckling ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gruvtornet Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gruvtornet Utveckling AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gruvtornet Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås

4/6 2024  


Ove Nilsson  
 Godkänd revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.  
