

ÅRSREDOVISNING

för

KV Förvaltning AB

Org.nr. 559163-3820

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kaj Vesterholm, Styrelseledamot
2024-04-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och är moderföretag till KIK Fastigheter AB och Saveab Aktiebolag.

Företagets säte är Västerås

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-949 481	-244 211	-120 682	3 071
Soliditet (%)	99,08	99,84	99,79	99,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 766 066	-244 211	17 571 855
Balanseras i ny räkning		-244 211	244 211	0
Årets resultat			-949 481	-949 481
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 521 855</u>	<u>-949 481</u>	<u>16 622 374</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 517 855
Årets resultat	<u>-949 481</u>
	16 568 374

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>16 568 374</u>
	16 568 374

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	4 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>4 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-949 468	-105 506
Summa rörelsekostnader		<u>-949 468</u>	<u>-105 506</u>
Rörelseresultat		-949 468	-101 506
Finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-142 705
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	0
Summa finansiella poster		<u>-13</u>	<u>-142 705</u>
Resultat efter finansiella poster		-949 481	-244 211
Resultat före skatt		-949 481	-244 211
Årets resultat		<u>-949 481</u>	<u>-244 211</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 359 000	1 059 000
Andra långfristiga fordringar	3	5 412 676	8 003 056
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 771 676</u>	<u>9 062 056</u>
Summa anläggningstillgångar		6 771 676	9 062 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		8 586 718	8 185 837
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		331 116	316 347
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 917 834</u>	<u>8 502 184</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 082 985	31 187
Summa kassa och bank		<u>1 082 985</u>	<u>31 187</u>
Summa omsättningstillgångar		10 000 819	8 533 371
SUMMA TILLGÅNGAR		16 772 495	17 595 427
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 517 855	17 766 066
Årets resultat		-949 481	-248 211
Summa fritt eget kapital		<u>16 568 374</u>	<u>17 517 855</u>
Summa eget kapital		16 618 374	17 567 855

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		114 121	7 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>40 000</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga skulder		154 121	27 572
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 772 495	17 595 427

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-08-31	2022-08-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte	%		
	Saveab AB 556494-8783 Västerås	100 %	1 104 000	804 000
	KIK Fastigheter AB 559176-6240 Västerås	100 %	255 000	255 000
			<hr/>	<hr/>
			1 359 000	1 059 000
	Saveab AB			
	Ingående anskaffningsvärden		804 000	454 000
	Inköp		300 000	350 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 1 104 000	<hr/> 804 000
	Redovisat värde		1 104 000	804 000
	KIK Fastigheter AB			
	Ingående anskaffningsvärden		255 000	215 000
	Aktieägartillskott		0	40 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 255 000	<hr/> 255 000
	Redovisat värde		255 000	255 000

KV Förvaltning AB

Org.nr. 559163-3820

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 003 056	9 000 000
	Reglerade fordringar	-2 590 380	-996 944
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 412 676</u>	<u>8 003 056</u>
	Redovisat värde	5 412 676	8 003 056

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Kaj Vesterholm

Kaj Vesterholm

Styrelseledamot

2024-03-31