

ÅRSREDOVISNING

för

Weldac Fastighets AB

Org.nr. 556779-3517

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Hansson, Styrelseledamot

2024-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av verksamhetslokaler.

Företagets säte är Stenungsund

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	360 000	360 000	360 000	360 000
Resultat efter finansiella poster	-68 344	113 811	87 373	134 575
Soliditet (%)	34,19	33,74	34,15	35,35
Balansomslutning	3 038 496	3 256 236	3 498 700	3 778 151

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	894 386	39 614	64 847	1 098 847
Förändring av uppskrivningsfond		-60 981	0		-60 981
Balanseras i ny räkning			64 847	-64 847	0
Årets resultat				1 286	1 286
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>833 405</u>	<u>104 461</u>	<u>1 286</u>	<u>1 039 152</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 461
Årets resultat	<u>1 286</u>
	105 747

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>105 747</u>
	105 747

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-185 082	-50 825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-117 741	-117 741
Summa rörelsekostnader		<u>-302 823</u>	<u>-168 566</u>
Rörelseresultat		57 177	191 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 921	-77 628
Summa finansiella poster		<u>-125 521</u>	<u>-77 623</u>
Resultat efter finansiella poster		-68 344	113 811
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		70 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>70 000</u>	<u>-32 000</u>
Resultat före skatt		1 656	81 811
Skatter			
Skatt på årets resultat		-370	-16 964
Årets resultat		<u>1 286</u>	<u>64 847</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 592 678</u>	<u>2 771 400</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 592 678	2 771 400
Summa anläggningstillgångar		2 592 678	2 771 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	0
Övriga fordringar		43 449	7 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 295</u>	<u>9 049</u>
Summa kortfristiga fordringar		122 744	16 905
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>323 074</u>	<u>472 353</u>
Summa kassa och bank		323 074	472 353
Summa omsättningstillgångar		445 818	489 258
SUMMA TILLGÅNGAR		3 038 496	3 260 658

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		833 405	894 386
Summa bundet eget kapital		<u>933 405</u>	<u>994 386</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 461	39 614
Årets resultat		1 286	64 847
Summa fritt eget kapital		<u>105 747</u>	<u>104 461</u>
Summa eget kapital		1 039 152	1 098 847
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 777 361	1 913 849
Summa långfristiga skulder		<u>1 777 361</u>	<u>1 913 849</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 488	136 488
Skulder till koncernföretag		0	32 000
Skatteskulder		51 464	52 117
Övriga skulder		24 031	17 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>221 983</u>	<u>247 962</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 038 496	3 260 658

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 059 202	3 059 202
	Utgående anskaffningsvärden	3 059 202	3 059 202
	Ingående avskrivningar	-1 182 188	-1 064 447
	Årets avskrivningar	-117 741	-117 741
	Utgående avskrivningar	-1 299 929	-1 182 188
	Ingående uppskrivningar	894 386	955 367
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-60 981	-60 981
	Utgående uppskrivningar	833 405	894 386
	Redovisat värde	2 592 678	2 771 400
Not 3	Uppskrivningsfond	2023-12-31	2022-12-31
	Belopp vid årets ingång	894 386	955 367
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-60 981	-60 981
	Belopp vid årets utgång	833 405	894 386
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	545 952	569 845
	Förfaller senare än 5 år	1 231 409	1 344 004

Weldac Fastighets AB

Org.nr. 556779-3517

Not 5	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 1.913.849 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 777 361	1 913 849
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	136 488	136 488

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 412 000	3 412 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Welldone Holding AB, Org. nr 559134-7108, säte Stenungsund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stora Höga

Lars Hansson
Lars Hansson

2024-03-22