

# Årsredovisning

för

## Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 AB

559152-8053

Räkenskapsåret

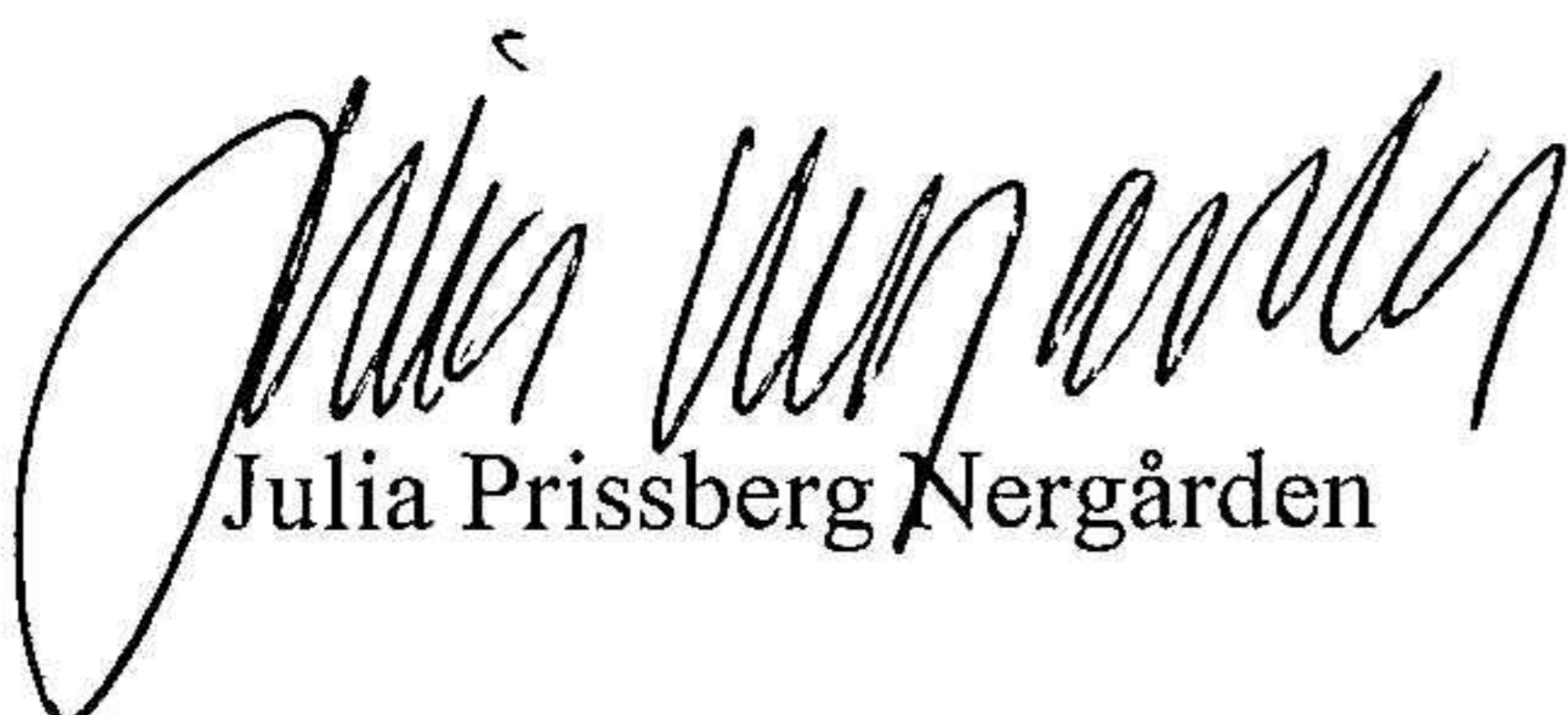
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 5 mars 2025

  
Julia Prissberg Nergården

2025031707691

# Årsredovisning

för

## Mjöbacksvillan Barsebäck 42:111 AB

559152-8053

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023<br>(8 mån) | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|------|-----------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 61   | 216             | 319     | 370     |
| Resultat efter finansiella poster | -499 | -136            | -299    | -90     |
| Soliditet (%)                     | 10,1 | 1,6             | 0,5     | 1,6     |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 250 000                | -136 128          | 163 872        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -136 128               | 136 128           | 0              |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                   | 400 000                |                   | 400 000        |
| Årets resultat                              |                   |                        | 414 656           | 414 656        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>513 872</b>         | <b>414 656</b>    | <b>978 528</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 513 872        |
| årets vinst            | 414 656        |
|                        | <b>928 528</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 928 528        |
|                        | <b>928 528</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-05-01<br>-2023-12-31<br>(8 mån) |
|--|-----|---------------------------|--------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                                      |
| Nettoomsättning  |     | 60 676                    | 216 034                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>60 676</b>             | <b>216 034</b>                       |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                                      |
| Övriga externa kostnader   |     | -210 256                  | -143 713                             |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -134 093                  | -90 008                              |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-344 349</b>           | <b>-233 721</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>-283 673</b>           | <b>-17 687</b>                       |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | 748                       | 21                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | 2   | -216 419                  | -118 462                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-215 671</b>           | <b>-118 441</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>-499 344</b>           | <b>-136 128</b>                      |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   | 3   |                           |                                      |
| Erhållna koncernbidrag   |     | 914 000                   | 0                                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>914 000</b>            | <b>0</b>                             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>414 656</b>            | <b>-136 128</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>414 656</b>            | <b>-136 128</b>                      |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark   | 4 | 9 102 098        | 9 236 191        |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 299 885          | 0                |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |   | <b>9 401 983</b> | <b>9 236 191</b> |

#### Summa anläggningstillgångar

9 401 983

9 236 191

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 4 113         | 57 661        |
| Övriga fordringar                            |  | 401           | 2             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 30 367        | 28 199        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>34 881</b> | <b>85 862</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 297 669        | 653 207        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>297 669</b> | <b>653 207</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>332 550</b> | <b>739 069</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 734 533

9 975 260

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

513 872

250 000

Årets resultat

414 656

-136 128

**Summa fritt eget kapital**

**928 528**

**113 872**

**Summa eget kapital**

**978 528**

**163 872**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 707 087

9 765 577

**Summa långfristiga skulder**

**8 707 087**

**9 765 577**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 484

15 045

Skatteskulder

9 525

9 287

Övriga skulder

1 619

2 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 290

19 410

**Summa kortfristiga skulder**

**48 918**

**45 811**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 734 533**

**9 975 260**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024            | 2023-05-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -216 100        | -118 273                  |
| Örviga räntekostnader  | -319            | -189                      |
|  | <b>-216 419</b> | <b>-118 462</b>           |

### Not 3 Bokslutsdispositioner

|                        | 2024           | 2023-05-01<br>-2023-12-31 |
|------------------------|----------------|---------------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 914 000        | 0                         |
|                        | <b>914 000</b> | <b>0</b>                  |

2025031707698

#### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 006 950        | 10 006 950        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 006 950</b> | <b>10 006 950</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -770 759          | -680 751          |
| Årets avskrivningar                             | -134 093          | -90 008           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-904 852</b>   | <b>-770 759</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 102 098</b>  | <b>9 236 191</b>  |

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 299 885        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>299 885</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>299 885</b> | <b>0</b>   |

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mjöbäcks Entreprenad AB med organisationsnummer 556135-1254 med säte i Svenljunga.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Julia Prissberg Nergården

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JULIA PRISSBERG NERGÅRDEN** (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 4b3dec31605ec8[...]c217c80b8d641

IP: 193.183.xxx.xxx

2025-03-05 12:49:43 UTC



**MALIN KARLSSON** (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9855d55adca936[...]c70034501a37a

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-03-05 12:52:28 UTC



2025031707699

Penneo dokumentnyckel: E2G7M-51DIE-NI0ZQ-S3JEU-AOY6S-KB8IG

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 AB  
Org.nr 559152-8053

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjöbäcksvillan Barsebäck 42:111 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjögäcksvillan Barsebäck 42:111 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjögäcksvillan Barsebäck 42:111 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck, dag för elektronisk underskrift

---

Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**MALIN KARLSSON** (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 9855d55adca936[...]c70034501a37a

IP: 89.160.xxx.xxx

2025-03-05 12:52:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025031707703

Penneo dokumentnyckel: XVBIO-NAQNI-EYJ2V-822TX-2X2WA-DTIB7