

ÅRSREDOVISNING

för

Sweprima Aktiebolag

Org.nr. 556593-3354

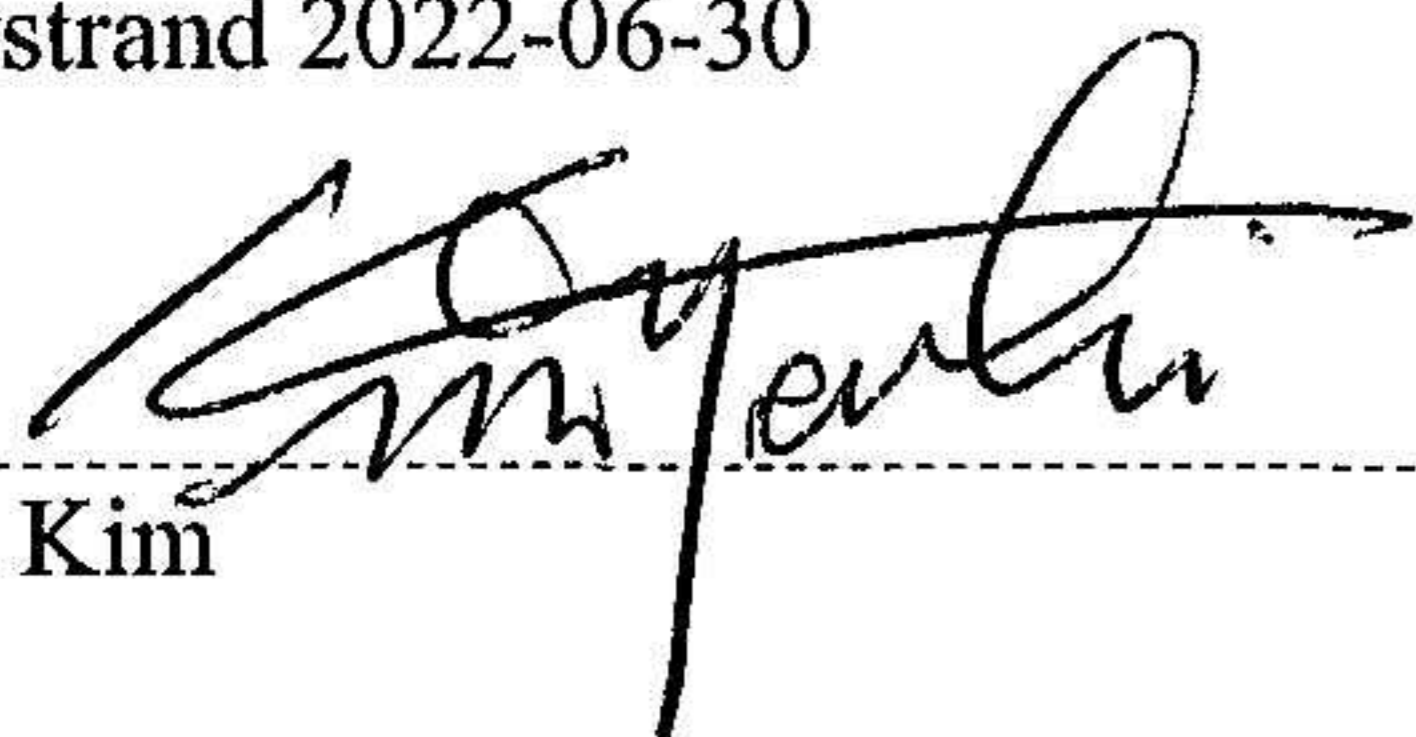
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Sweprima Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellbystrand 2022-06-30

Cecilia Kim



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet har under året utgjorts av att i egen fastighet bedriva vandrarhem i Mellbystrand och Halmstad, bedriva uthyrning av fastigheter samt sälja tjänster gällande könsortering av kycklingar till livsmedelsindustrin.

Företagets säte är Laholm, Halland.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren har nybyggnation av hotell i Mellbystrand färdigställt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 790	9 153	8 495	10 870
Resultat efter finansiella poster	449	5 064	-1 218	65
Soliditet (%)	20,42	17	13	20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 351 943	3 669 628	6 141 571
Balanseras i ny räkning			3 669 628	-3 669 628	0
Årets resultat				508 002	508 002
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 021 571	508 002	6 649 573

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 021 571
Årets resultat	508 002
	<u>6 529 573</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 529 573
	<u>6 529 573</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 789 636	9 152 816
Aktiverat arbete för egen räkning		1 691 049	1 995 270
Övriga rörelseintäkter		959 866	5 938 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 440 551</u>	<u>17 086 989</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 731 559	-1 394 633
Övriga externa kostnader		-2 606 618	-2 301 652
Personalkostnader	2	-5 788 177	-7 167 019
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-962 587	-618 020
Övriga rörelsekostnader		-8 159	-17 649
Summa rörelsekostnader		<u>-12 097 100</u>	<u>-11 498 973</u>
Rörelseresultat		1 343 451	5 588 016
Finansiella poster			
Ränteintäkter		607	0
Räntekostnader		-894 610	-523 634
Summa finansiella poster		<u>-894 003</u>	<u>-523 634</u>
Resultat efter finansiella poster		449 448	5 064 382
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-710 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>220 000</u>	<u>-710 000</u>
Resultat före skatt		669 448	4 354 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 446	-684 754
Årets resultat		<u>508 002</u>	<u>3 669 628</u>

2023070625851

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 068 351	14 402 511
Inventarier, verktyg och installationer	4	607 141	351 960
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	16 025 990
Summa materiella anläggningstillgångar		35 675 492	30 780 461

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000

Summa anläggningstillgångar

35 925 492 31 030 461

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		10 000	0
Summa varulager		10 000	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 305 943	764 816
Fordringar hos koncernföretag		0	578 169
Övriga fordringar		127 544	8 380 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 507	332 954
Summa kortfristiga fordringar		1 584 994	10 056 271

Kassa och bank

Kassa och bank		55 520	1 709 055
Summa kassa och bank		55 520	1 709 055

Summa omsättningstillgångar

1 650 514 11 765 326

SUMMA TILLGÅNGAR

37 576 006 42 795 787

2023070625852

Sweprima Aktiebolag

Org.nr. 556593-3354

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 021 571

2 351 943

Årets resultat

508 002

3 669 628

Summa fritt eget kapital

6 529 573

6 021 571

Summa eget kapital

6 649 573

6 141 571

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 290 000

1 510 000

Summa obeskattade reserver

1 290 000

1 510 000

Långfristiga skulder

7, 8

Checkräkningskredit

88 769

0

Övriga skulder till kreditinstitut

18 338 311

11 323 395

Övriga skulder

1 542 150

9 336 222

Summa långfristiga skulder

19 969 230

20 659 617

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 554 161

4 581 003

Förskott från kunder

0

13 798

Leverantörsskulder

1 546 965

4 572 584

Skulder till koncernföretag

231 831

0

Skatteskulder

838 769

770 867

Övriga skulder

4 039 189

3 589 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

456 288

956 378

Summa kortfristiga skulder

9 667 203

14 484 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 576 006

42 795 787

2023070625853

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	15,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	20 280 924	23 371 749
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 090 825
Omklassificeringar	21 443 608	0
Utgående anskaffningsvärden	41 724 532	20 280 924
Ingående avskrivningar	-5 878 413	-6 032 230
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	654 268
Årets avskrivningar	-777 768	-500 451
Utgående avskrivningar	-6 656 181	-5 878 413
Redovisat värde	35 068 351	14 402 511

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 349 793	2 053 599
Inköp	440 000	319 200
Försäljningar/utrangeringar	-99 500	-23 006
Utgående anskaffningsvärden	2 690 293	2 349 793
Ingående avskrivningar	-1 997 833	-1 903 266
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	99 500	23 002
Årets avskrivningar	-184 819	-117 569
Utgående avskrivningar	-2 083 152	-1 997 833
Redovisat värde	607 141	351 960

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 025 990	3 499 728
	Inköp	5 417 618	12 526 262
	Omklassificeringar	-21 443 608	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	16 025 990
	Redovisat värde	0	16 025 990

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Utgående anskaffningsvärden	250 000	250 000
	Redovisat värde	250 000	250 000

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 640 848	2 252 913
	Förfaller senare än 5 år	16 239 613	11 962 515
		19 880 461	14 215 428

Not 8	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 20 892 472 (14 512 365) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	18 338 311	11 323 395
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	2 554 161	3 188 970
	Summa	20 892 472	14 512 365

Övriga noter

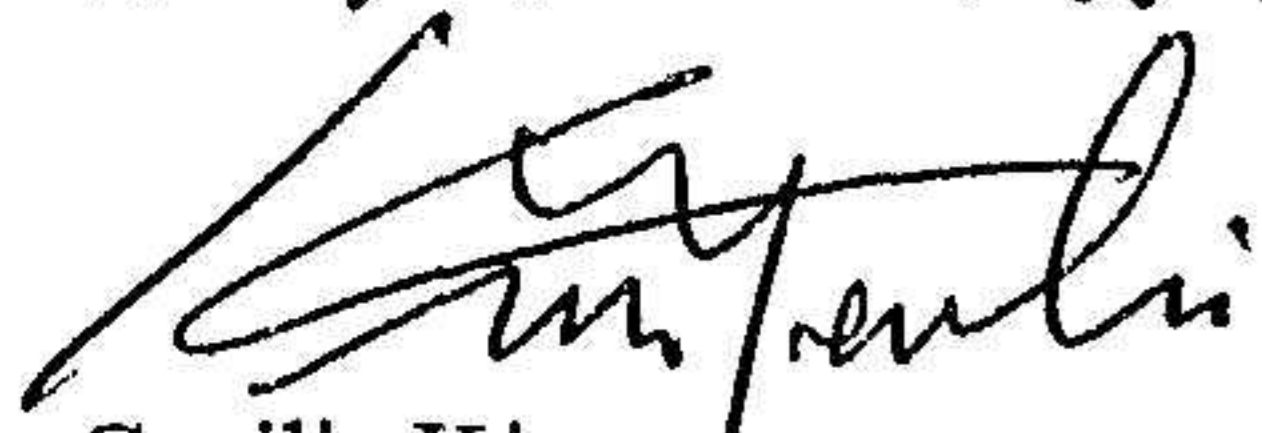
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 710 500	24 792 500
	Företagsinteckningar	650 000	650 000
	Summa ställda säkerheter	28 360 500	25 442 500


Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

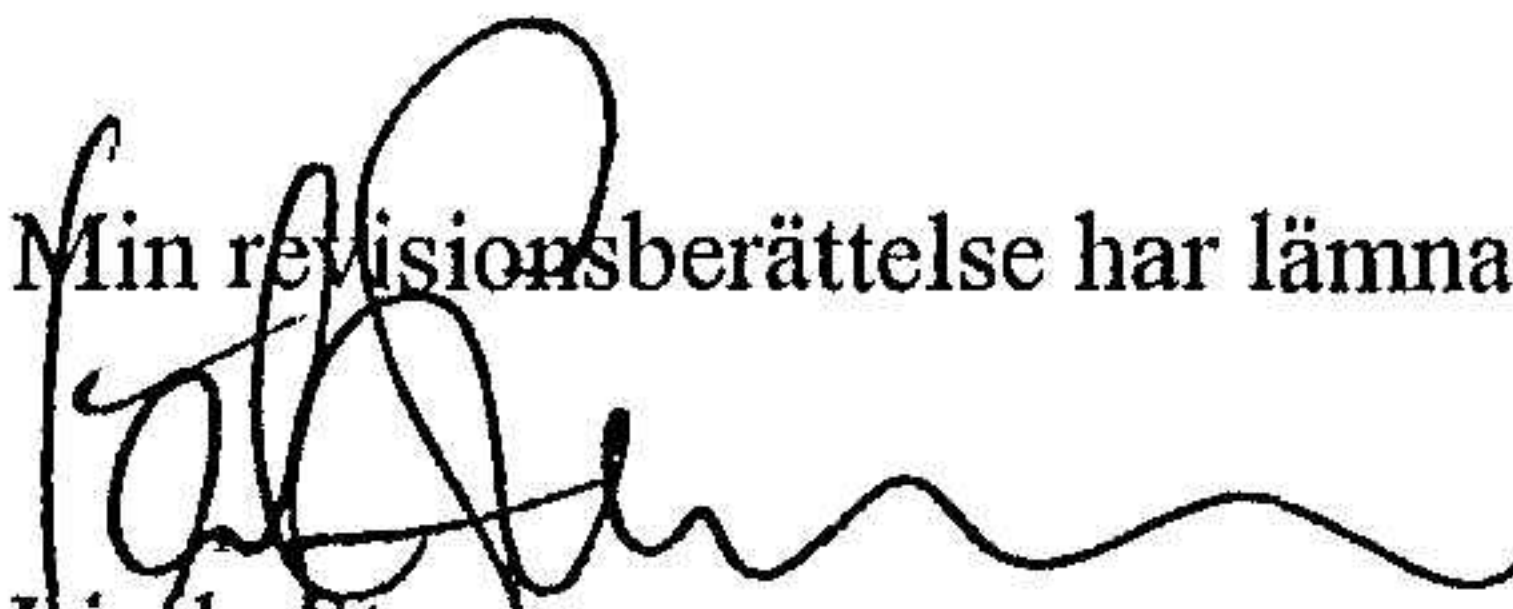
NOTER

Mellbystrand 2023-06-30


Cecilia Kim


Soo Duk

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.


Linda Sturesson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sweprima Aktiebolag
Org.nr. 556593-3354

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sweprima Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweprima Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweprima Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sweprima Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sweprima Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

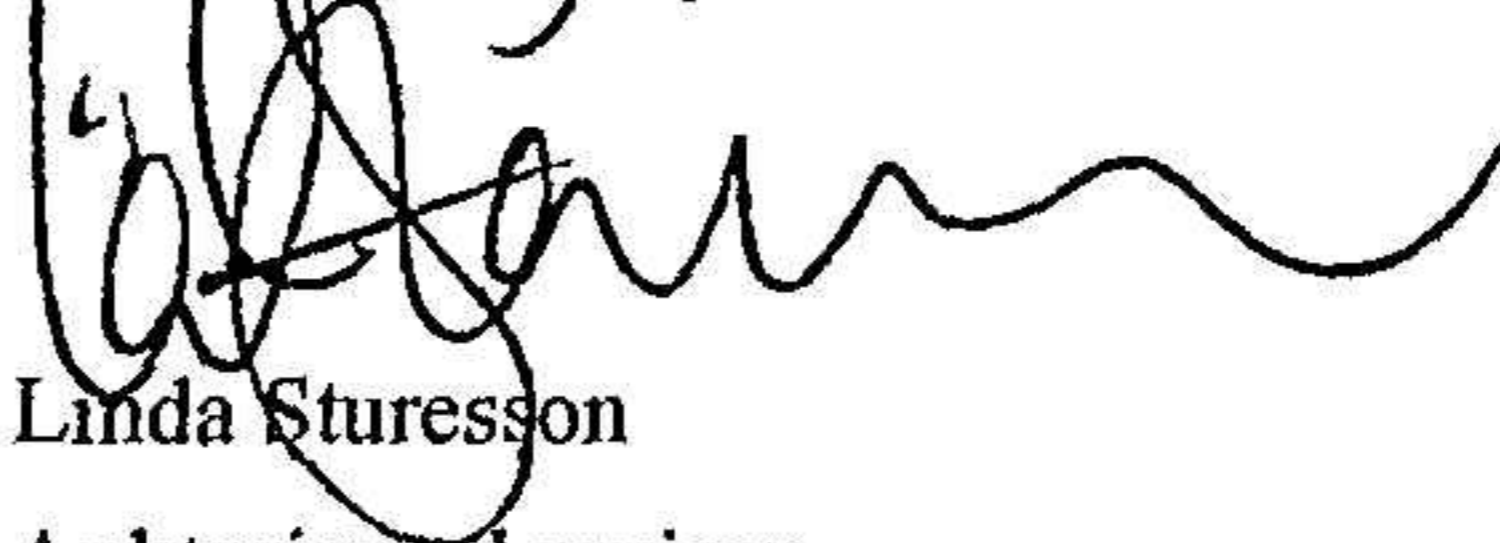
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 30 juni 2023



Linda Sturesson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

