

Årsredovisning

Linnanäs Fastighets AB

559150-5325

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Warholm
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att investera/äga lägenheter och hyra ut dessa.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	15 499	287 441	239 713
Resultat efter finansiella poster	-120 441	-383 004	-57 228	139 949
Soliditet %	6	2	5	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% med anledning av att företaget inte haft någon fastighet att hyra ut under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	232 605	-232 004	50 601
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-232 004	232 004	0
- Årets resultat			228 896	228 896
- Belopp vid årets utgång	50 000	601	228 896	279 497

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	601
Årets resultat	228 896
Summa	229 497

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	229 497
Summa	229 497

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	15 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	15 499
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-135 904	-45 937
Summa rörelsekostnader	-135 904	-45 937
Rörelseresultat	-135 904	-30 438
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	150 000	-305 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 548	-47 929
Summa finansiella poster	15 463	-352 566
Resultat efter finansiella poster	-120 441	-383 004
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	350 000	151 000
Summa bokslutsdispositioner	350 000	151 000
Resultat före skatt	229 559	-232 004
Skatter		
Skatt på årets resultat	-663	0
Årets resultat	228 896	-232 004

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	0	600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 225 000	2 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 225 000</i>	<i>2 900 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 225 000	2 900 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		450 000	0
Övriga fordringar		516	505
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>450 516</i>	<i>505</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 281	26 102
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 281</i>	<i>26 102</i>
Summa omsättningstillgångar		466 797	26 607
SUMMA TILLGÅNGAR		4 691 797	2 926 607

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	601	232 605
Årets resultat	228 896	-232 004
<i>Summa fritt eget kapital</i>	229 497	601
Summa eget kapital	279 497	50 601
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	991 665	0
Leverantörsskulder	6 619	0
Skulder till koncernföretag	429 006	576 006
Skatteskulder	663	0
Övriga skulder	2 875 700	2 300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 647	0
Summa kortfristiga skulder	4 412 300	2 876 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 691 797	2 926 607

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	400 000	-
	Reglerade fordringar	-550 000	-
	Omklassificeringar	-450 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	600 000
	Redovisat värde	0	600 000

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 300 000	4 700 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 225 000	2 300 000
	Försäljningar	-2 300 000	-4 700 000
	Utgående anskaffningsvärden	4 225 000	2 300 000
	Redovisat värde	4 225 000	2 300 000

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Pontus Warholm

Pontus Warholm

2025-05-27