

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Styrelsen för

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse	3
Bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande i ALJU Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stora Höga 2025-03-25



Lennart Simonsson

Styrelseordförande

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Styrelsen för

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

Får härmed avge

## Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelse	3
Bokslutskommentarer	4
Underskrifter	4

UW  
h

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har ett avtal med Stenungsunds Kommun om att bedriva och bekosta ett planarbete för del av en fastighet i Stenungsunds Kommun. Finansieringen har under året skett genom ett privat lån från Bolagets aktieägare. Bolaget beräknas inte ha några intäkter förrän markförsäljning kunnat äga rum. Planen vann laga kraft i juli 2023 och Bolaget tecknade då ett Exploateringsavtal med Stenungsunds Kommun som ansvarar för utbyggnad av gator inom området. Årets underskott har täckts via ett villkorat omvandlande av erhållna lån från Bolagets aktieägare (Villkorat aktieägartillskott).

Bolagets säte är Stora Höga.

Årets förlust 128325, har täckts med ett villkorat aktieägartillskott.

### Bolaget redovisar varken vinst eller förlust

#### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Vid årets början	50000	0
Årets resultat	0	0
Vid årets slut	50000	0

Till bolagsstämmans förfogande står kronor 0.

Beträffande resultatet av årets verksamhet och ställning den 31 december 2024 hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025040203078

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

### Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Intäkter		0	0
Kostnader	2	<u>-128325</u>	<u>-125985</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-128325	-125985
<b>Årets Resultat</b>		-128325	-125985

UN  
N  
K

2.

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

**Balansräkning**

Belopp i kronor

2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Kassa o bank	54227	55477
Övriga fordringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa omsättningstillgångar	54227	55477
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>54227</b>	<b>55477</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)	50000	50000
--	-------	-------

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-2374523	-2248538
Erhållna aktieägartillskott	3 2502848	2374523
Årets resultat	<u>-128325</u>	<u>-125985</u>
Summa fritt eget kapital	0	0

Summa eget kapital	50000	50000
--------------------	-------	-------

**Kortfristiga skulder**

Aktieägarlån	4 <u>4227</u>	<u>5477</u>
--------------	---------------	-------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>54227</b>	<b>55477</b>
---------------------------------------	--------------	--------------

Ställda säkerheter

Inga

Inga

ALJU Fastighets AB

Org nr 559230-7275

**Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer (Belopp i kr)**

**Not 1. Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget följer BFNAR 2016:10.

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Övrigt**

Bolaget har inga anställda och några löner eller andra ersättningar har inte utgått.

**Not 2. Kostnader**

Kostnaderna avser i huvudsak inköpta tjänster för genomförandet av planarbetet på del av fastighet i Stenungsunds kommun.

**Not 3. Lån/Villkorat aktieägartillskott**

Aktieägarna har finansierat Bolagets verksamhet genom att privat låna ut ett belopp av 2.502.848 kronor. Lånet har därefter omvandlats till ett villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2.502.848 kronor. Aktieägartillskottet kan först återbetalas till aktieägarna då Bolagets finansiella ställning så medger.

**Not 4. Kortfristiga skulder**

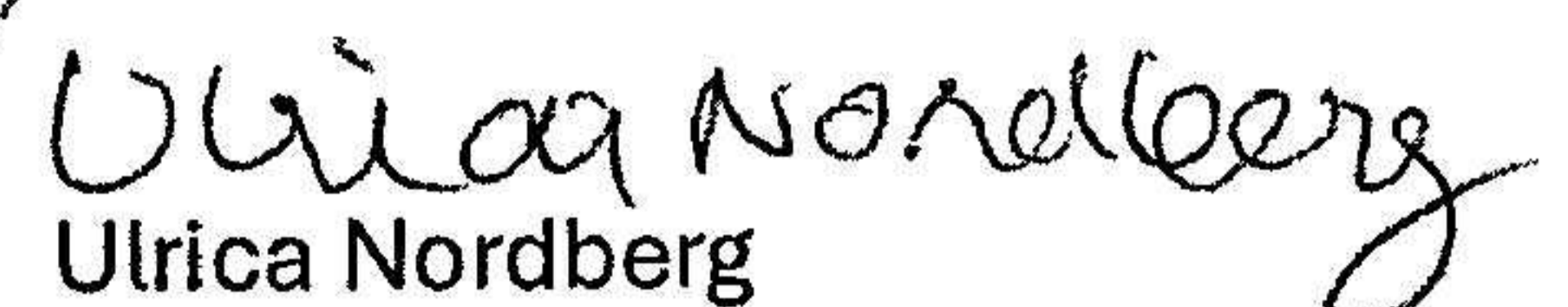
Kortfristiga skulder består av lån från aktieägarna.

**Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.**

Stora Höga den 20 mars 2025

  
Lennart Simonsson  
(Ordförande)

  
Jessica Ekeröth

  
Ulrica Nordberg