

DFR Förvaltning AB  
Org nr 556518-3125

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DFR Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30

  
Fredrik Rosengren

DFR Förvaltning AB  
Org nr 556518-3125

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall köpa, sälja och förvalta fastigheter och värdepapper i Sverige och utom Sverige, samt bedriva konsultverksamhet inom reklam, sponsring, media även som idka därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	533	793	623	1 199
Resultat efter finansiella poster	tkr	373	486	12	832
Soliditet	%	78,7	65,5	71,8	73,2

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	300 000	508 386	273 684	1 082 070
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		273 684	-273 684	-
Årets resultat			308 237	308 237
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>782 070</u>	<u>308 237</u>	<u>1 390 307</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	782 069
Årets resultat	308 237
	<hr/>
Totalt	1 090 306

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 090 306
	<hr/>
Totalt	1 090 306

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		532 461	792 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		532 461	792 978
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	2	-16 442	-9 846
Övriga externa kostnader		-331 517	-203 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 497	-92 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-396 456	-305 715
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		136 005	487 263
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		238 250	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 477	-1 317
<b>Summa finansiella poster</b>		237 007	-1 255
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		373 012	486 008
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av periodiseringsfonder		-40 000	-131 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-40 000	-131 000
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		333 012	355 008
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 775	-81 324
<b><i>Årets resultat</i></b>		<u>308 237</u>	<u>273 684</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	169 582	181 079
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 417	126 417
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	100 000	100 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>358 999</u>	<u>407 496</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	872 192	1 002 192
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	593 615	393 615
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 465 807</u>	<u>1 395 807</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 824 806</u>	<u>1 803 303</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		142 536	50 000
Övriga fordringar		137	1 166
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>142 673</u>	<u>51 166</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		133 144	150 912
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>133 144</u>	<u>150 912</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>275 817</u>	<u>202 078</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>2 100 623</u>	<u>2 005 381</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		782 070	508 385
Årets resultat		308 237	273 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 090 307	782 069
<b>Summa eget kapital</b>		1 390 307	1 082 069
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		331 000	291 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		331 000	291 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		93 095	22 814
Skatteskulder		106 099	81 324
Övriga skulder		155 122	503 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		379 316	632 312
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		2 100 623	2 005 381

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	20 år

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	229 941	229 941
Utgående anskaffningsvärden	229 941	229 941
Ingående avskrivningar	-48 862	-37 365
- Årets avskrivningar	-11 497	-11 497
Utgående avskrivningar	-60 359	-48 862
Redovisat värde	<u>169 582</u>	<u>181 079</u>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	576 932	576 932
Utgående anskaffningsvärden	576 932	576 932
Ingående avskrivningar	-450 515	-369 327
- Årets avskrivningar	-37 000	-81 188
Utgående avskrivningar	-487 515	-450 515
Redovisat värde	<u>89 417</u>	<u>126 417</u>

**Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Tillgångarna avser konst och skrivs ej av.

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 208 357	1 208 357
- Försäljningar/utrangeringar	-130 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 078 357	1 208 357
Ingående nedskrivningar	-206 165	-206 165
Utgående nedskrivningar	-206 165	-206 165
Redovisat värde	<u>872 192</u>	<u>1 002 192</u>

**Not 7      Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	393 615	393 615
- Tillkommande värdepapper	200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	593 615	393 615
Redovisat värde	<u>593 615</u>	<u>393 615</u>

ik=20230707;2023071001442

Stockholm 2023-06-30



Fredrik Rosengren

AK=20230707;202307100143