

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter Förvaltning AB

559346-7367

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Styrelseledamot

2024-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter Förvaltning AB, 559346-7367, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda bolag, förvalta, förvärva, äga, förädla, avyttra, hyra ut fast egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget hos Finansinspektionen erhållit Registrering vid förvaltning av alternativa investeringsfonder som inte överstiger vissa tröskelvärden.

Bolaget har även ingått förvaltningsavtal med Carl Ek Fastigheter Utvecklingsfond I som gjorde sin första investering i Carl Ek Fastigheter Havshöjden AB under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	39 750	
Soliditet %	38,6	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Belopp vid årets utgång	25 000	0

Resultatdisposition

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-17 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		39 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		39 750	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 750	0
Summa rörelsekostnader		-39 750	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 750	0
Summa kortfristiga fordringar		39 750	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	25 000
Summa kassa och bank		25 000	25 000
Summa omsättningstillgångar		64 750	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		64 750	25 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Summa eget kapital		25 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 750	0
Skulder till koncernföretag		38 000	0
Summa kortfristiga skulder		39 750	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 750	25 000

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Stockholm dag för min elektroniska underskrift

Carl Jedvall 2024-07-12
Carl Jedvall Datum
Styrelseledamot

Erik Ekeberg 2024-07-12
Erik Ekeberg Datum
Styrelseordförande