

Årsredovisning för
Projekthuset Invest AB
556459-8554

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Projekthuset Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-~~06-30~~ Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-~~06-30~~



Manfred Dröschler

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Projekthuset Invest AB, med säte i Helsingborgs kommun, får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver företagsledning och management inom koncernbolagen samt äger och förvaltar aktier och andelar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	675 816	593 434	621 510	477 632
Resultat efter finansiella poster	-1 828 490	-884 641	-2 509 634	3 956 245
Soliditet, %	9,7 %	19,9 %	29,7 %	32,7 %

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	300 000	60 000	2 577 479	1 005 359
Disposition av föregående års resultat				
Överföring till balanserat resultat			1 005 359	-1 005 359
Årets resultat				-1 921 090
Vid årets slut	300 000	60 000	3 582 838	-1 921 090

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
Balanserat resultat	3 582 837,83
Årets resultat	-1 921 089,71
Totalt	1 661 748,12
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 661 748,12
Summa	1 661 748,12

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		675 816	593 434
Övriga rörelseintäkter		88 542	0
Summa rörelseintäkter		764 358	593 434
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-319 818	-522 296
Övriga externa kostnader		-943 167	-710 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-80 486
Summa rörelsekostnader		-1 262 985	-1 313 118
Rörelseresultat		-498 627	-719 684
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 509	65 137
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 392 372	-380 094
Summa finansiella poster		-1 329 863	-164 957
Resultat efter finansiella poster		-1 828 490	-884 641
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		137 000	1 890 000
Lämnade koncernbidrag		-229 600	0
Summa bokslutsdispositioner		-92 600	1 890 000
Resultat före skatt		-1 921 090	1 005 359
Årets resultat		-1 921 090	1 005 359

2023070650556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	241 458
Summa materiella anläggningstillgångar		0	241 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	6 863 000	6 763 000
Fordringar hos koncernföretag		9 739 697	1 911 644
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 602 697	8 674 644
Summa anläggningstillgångar		16 602 697	8 916 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 042 261	10 759 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 680	71 137
Summa kortfristiga fordringar		4 178 941	10 830 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		872	19 340
Summa kassa och bank		872	19 340
Summa omsättningstillgångar		4 179 813	10 849 735
SUMMA TILLGÅNGAR		20 782 510	19 765 837

2023070650557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		360 000	360 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 582 838	2 577 479
Årets resultat		-1 921 090	1 005 359
Summa fritt eget kapital		1 661 748	3 582 838
Summa eget kapital		2 021 748	3 942 838
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 026 798	4 484 777
Skulder till koncernföretag		10 201 971	10 310 145
Summa långfristiga skulder		17 228 769	14 794 922
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		283 486	225 793
Övriga skulder		855 090	658 654
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		393 417	143 630
Summa kortfristiga skulder		1 531 993	1 028 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 782 510	19 765 837

2023070650558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 20 % på inventarier.

Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	751 060	751 060
-Avyttringar och utrangeringar	-402 430	0
Vid årets slut	348 630	751 060
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-509 602	-429 116
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	160 972	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	-80 486
Vid årets slut	-348 630	-509 602
Redovisat värde vid årets slut	0	241 458

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 763 000	838 000
-Förvärv	100 000	25 000
-Aktieägartillskott	0	6 000 000
-Avyttring	0	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	6 863 000	6 763 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0
	0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande Kärnhuset Construction AB, 556329-7117	1 116 306	0
Summa eventalförpliktelser	1 116 306	0

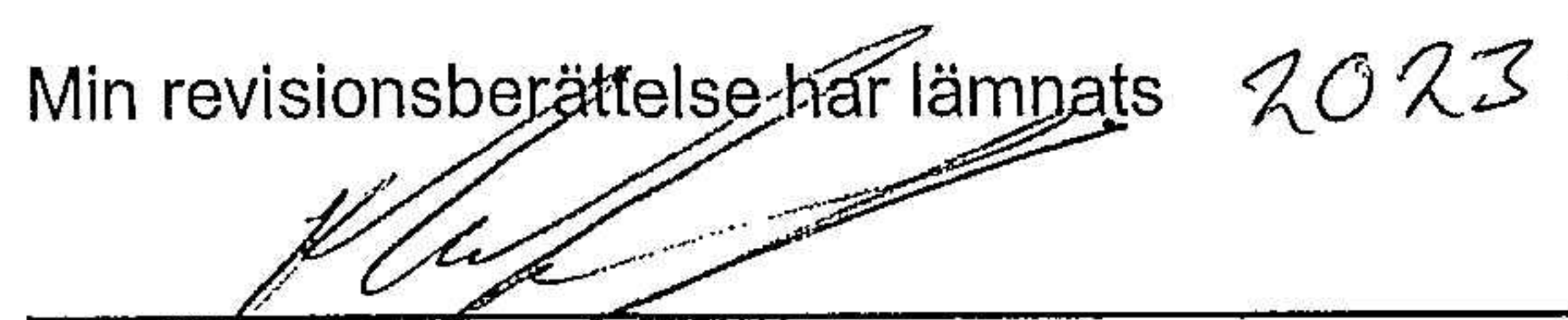
Underskrifter

Helsingborg 2023-06-30



Manfred Dröschler
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians övrensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Projekthuset Invest AB
Org.nr. 556459-8554

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Projekthuset Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Projekthuset Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2023070650562


- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Projekthuset Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Projekthuset Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den ³⁰/₁₆ 2023


Mats Törnros
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

