

Årsredovisning för
MVG Förvaltning i Göteborg AB
556620-3922

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MVG Förvaltning i Göteborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-05-22


Bengt Goran Eklund

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MVG Förvaltning i Göteborg AB, 556620-3922, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter

Under föregående räkenskapsår försåldes en fastighet och under året har uppkommit en tilläggskostnad mot föregående års intäkt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	406 935	516 706	681 415	533 307
Resultat efter finansiella poster	-96 832	171 628	-287 573	30 416

Förändringar i eget kapital (1 000 st a 100 kr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans res	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	344 855	171 628
Disposition enl årsstämma			171 628	-171 628
Årets resultat				-96 832
Vid årets slut	100 000	20 000	516 483	-96 832

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 419 651 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	516 483
årets resultat	-96 832
Totalt	419 651
disponeras för	
balanseras i ny räkning	419 651
Summa	419 651

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		406 935	516 706
Övriga rörelseintäkter		57 236	1 320 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		464 171	1 836 826
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 494	-1 166 070
Övriga externa kostnader		-368 121	-447 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 934	-30 934
Övriga rörelsekostnader		-111 864	-
Summa rörelsekostnader		-548 413	-1 644 353
Rörelseresultat		-84 242	192 473
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 590	-20 845
Summa finansiella poster		-12 590	-20 845
Resultat efter finansiella poster		-96 832	171 628
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-96 832	171 628
Skatter			
Årets resultat		-96 832	171 628

Balansräkning

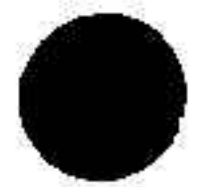
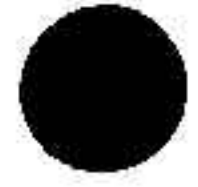
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 009 524	1 024 097
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 083	65 444
Summa materiella anläggningstillgångar		1 058 607	1 089 541
Summa anläggningstillgångar		1 058 607	1 089 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		208 524	208 524
Övriga fordringar		2 092 947	2 059 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 000	-
Summa kortfristiga fordringar		2 346 471	2 267 583
Kassa och bank			
Kassa och bank		192 939	239 797
Summa kassa och bank		192 939	239 797
Summa omsättningstillgångar		2 539 410	2 507 380
SUMMA TILLGÅNGAR		3 598 017	3 596 921

2023063009752

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 483	344 855
Årets resultat		-96 832	171 628
Summa fritt eget kapital		419 651	516 483
Summa eget kapital		539 651	636 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		479 155	509 159
Summa långfristiga skulder		479 155	509 159
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 462	-
Övriga skulder		2 526 532	2 396 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 217	55 136
Summa kortfristiga skulder		2 579 211	2 451 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 017	3 596 921

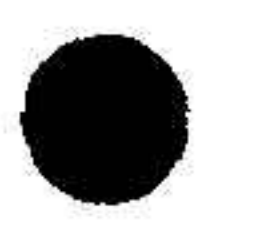
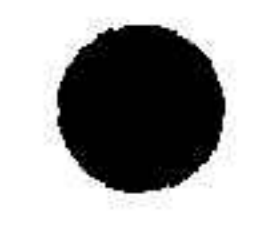
2023063009754



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 483	344 855
Årets resultat		-96 832	171 628
Summa fritt eget kapital		419 651	516 483
Summa eget kapital		539 651	636 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		479 155	509 159
Summa långfristiga skulder		479 155	509 159
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 462	-
Övriga skulder		2 526 532	2 396 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 217	55 136
Summa kortfristiga skulder		2 579 211	2 451 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 598 017	3 596 921

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark Falun Sågen 1:4 ,1:66

	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 365 595	1 891 840
-Nyanskaffningar		-
-Avyttringar och utrangeringar		-526 245
	1 365 595	1 365 595
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-341 498	-326 925
-Avyttringar och utrangeringar		433 983
-Årets avskrivning enligt plan	-14 573	-14 573
Summa avskrivningar	-365 071	-341 498
Redovisat värde vid årets slut	1 009 524	1 024 097
Taxeringsvärde byggnader	3 722 568	3 722 568
Taxeringsvärde mark	888 000	888 000
	4 610 568	4 610 568

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	81 805	-
-Nyanskaffningar		81 805
Vid årets slut		-
	81 805	81 805
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 361	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 361	-16 361
Vid årets slut	-32 722	-16 361
Redovisat värde vid årets slut	49 083	65 444

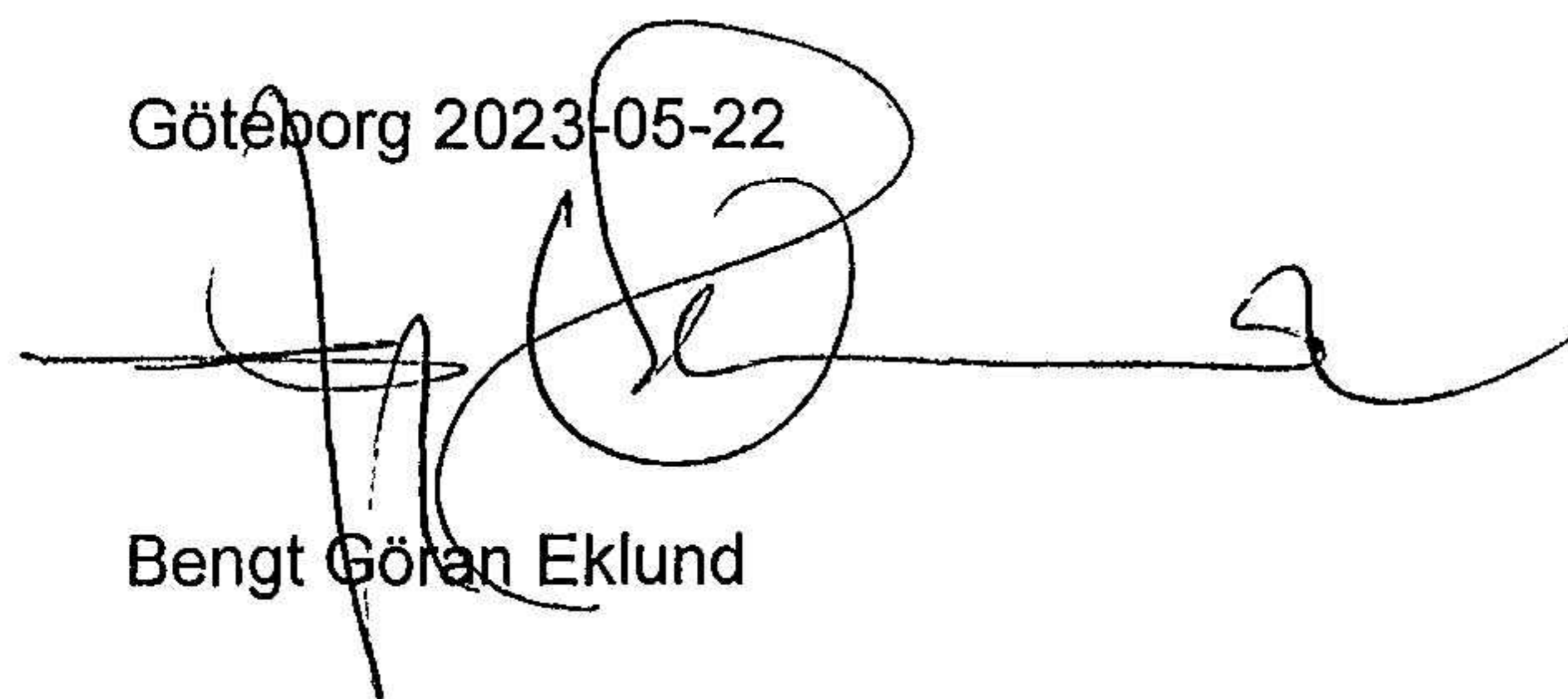
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022	2021
Fastighetsinteckningar	1127 400	1127 400
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Underskrifter

Göteborg 2023-05-22



Bengt Göran Eklund

2023063009757