

# Årsredovisning

## Fastighets AB Grannstaden Holding

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Solna 2024-12-03

  
Christian Sjöo  


# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB Grannstaden Holding*

556699-4496

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Solna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Resultat efter finansiella poster	1 884	1 289	705	2 727
Soliditet %	98	98	98	98

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	62 000	35 679 803	807 899	36 749 702
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			807 899	-807 899	0
Årets resultat				1 335 657	1 335 657
Belopp vid årets utgång	200 000	62 000	36 487 702	1 335 657	38 085 359

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 487 702
Årets resultat	1 335 657
<i>Summa</i>	37 823 359

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	37 823 359
<i>Summa</i>	37 823 359

# RESULTATRÄKNING

1

2024120501603

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-184 051	-191 205
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-184 051</b>	<b>-191 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-184 051</b>	<b>-191 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	855 732	1 021 379
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 503 358	1 452 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-289 796	-992 154
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 692	-1 863
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 067 602</b>	<b>1 479 908</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 883 551</b>	<b>1 288 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 883 551</b>	<b>1 288 703</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-547 894	-480 804
<b>Årets resultat</b>	<b>1 335 657</b>	<b>807 899</b>

6w

# BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

10 611 553

16 548 495

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 611 553

16 548 495

**Summa anläggningstillgångar**

**10 611 553**

**16 548 495**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 002 446

18 007 539

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 120 413

1 088 774

Summa kortfristiga fordringar

19 122 859

19 096 313

Kassa och bank

Kassa och bank

9 009 528

1 765 641

Summa kassa och bank

9 009 528

1 765 641

**Summa omsättningstillgångar**

**28 132 387**

**20 861 954**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 743 940**

**37 410 449**

lw

2024120501605

2024-06-30

2023-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

62 000

62 000

*Summa bundet eget kapital*

262 000

262 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 487 702

35 679 803

Årets resultat

1 335 657

807 899

*Summa fritt eget kapital*

37 823 359

36 487 702

**Summa eget kapital**

**38 085 359**

**36 749 702**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

174 585

176 518

Övriga skulder

421 750

421 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 246

62 479

**Summa kortfristiga skulder**

**658 581**

**660 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 743 940**

**37 410 449**

lw

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

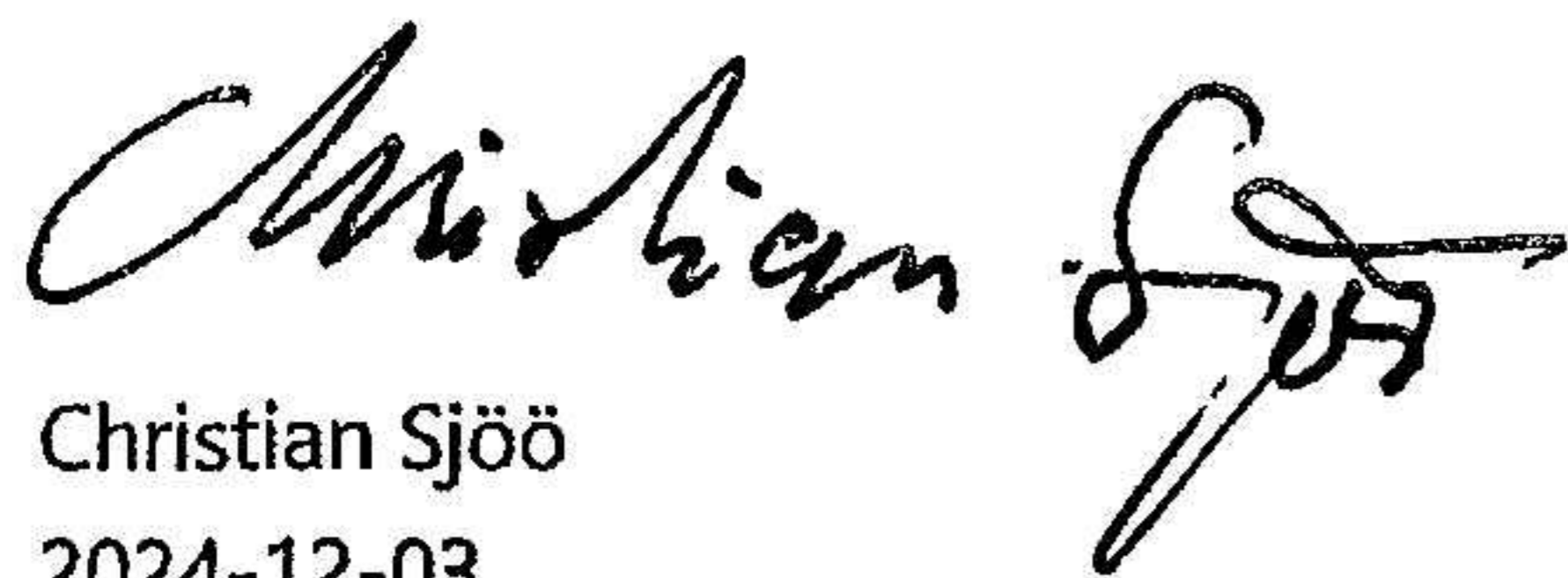
### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 952 079	15 427 794
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	5 575 880
Försäljningar	-5 647 147	-2 051 595
Utgående anskaffningsvärden	13 304 932	18 952 079
Ingående nedskrivningar	-2 403 584	-1 411 429
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-289 795	-992 155
Utgående nedskrivningar	-2 693 379	-2 403 584
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 611 553</b>	<b>16 548 495</b>

W

UNDERSKRIFTER

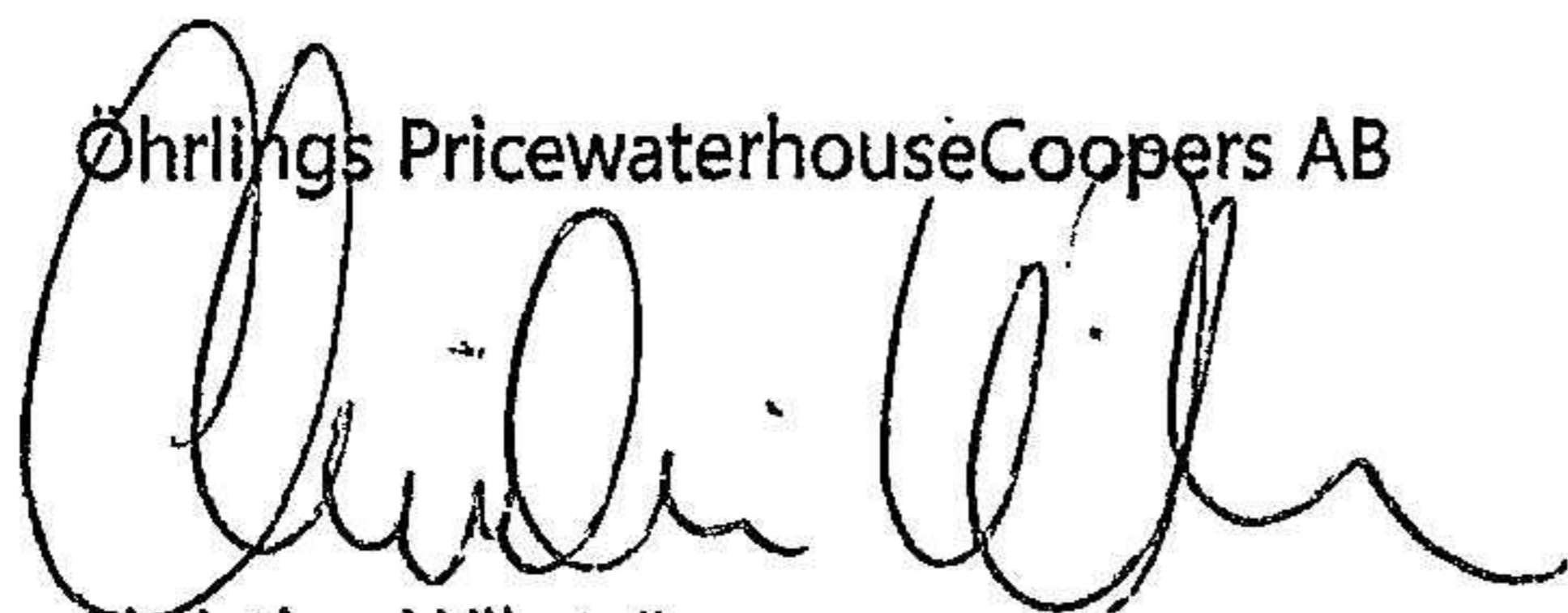
Solna



Christian Sjöo  
2024-12-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

2024120501607

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Grannstaden Holding, org.nr 556699-4496

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Grannstaden Holdings finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Grannstaden Holding.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Grannstaden Holding för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Grannstaden Holding enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Wikström  
Auktoriserad revisor