

ÅRSREDOVISNING

för

Gammelbyn Fastighet i Östhammar AB

Org.nr. 556376-7598

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pia Nilsson, Styrelseledamot
2024-12-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är verksamt i Östhammars Kommun, driver och förvaltar fastigheter och uthyrda lokaler. Bolagets säte är Östhammar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat sitt räkenskapsår, årets årsredovisning omfattar endast 8 månader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	521 830	701 953	736 672	779 648
Resultat efter finansiella poster	-48 506	-60 475	-2 862	129 798
Soliditet (%)	10,97	12,63	12,39	12,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	201 240	-627	320 613
Balanseras i ny räkning			-627	627	0
Årets resultat				-48 506	-48 506
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>200 613</u>	<u>-48 506</u>	<u>272 107</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	200 613
Årets resultat	<u>-48 506</u>
	<u>152 107</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>152 107</u>
	<u>152 107</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-08-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		521 830	701 953
Övriga rörelseintäkter		<u>-9 416</u>	<u>68 349</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		512 414	770 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 172	-617 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-78 269</u>	<u>-117 453</u>
Summa rörelsekostnader		-486 441	-734 455
Rörelseresultat		25 973	35 847
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 491	14 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-78 970</u>	<u>-110 669</u>
Summa finansiella poster		-74 479	-96 322
Resultat efter finansiella poster		-48 506	-60 475
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>60 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	60 000
Resultat före skatt		-48 506	-475
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-152
Årets resultat		<u>-48 506</u>	<u>-627</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 202 261	1 274 563
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	18 610	24 577
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 220 871</u>	<u>1 299 140</u>
Summa anläggningstillgångar		1 220 871	1 299 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		83 058	47 573
Fordringar hos koncernföretag		690 124	687 062
Övriga fordringar		63 013	52 067
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 778	30 450
Summa kortfristiga fordringar		<u>876 973</u>	<u>817 152</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		380 552	421 645
Summa kassa och bank		<u>380 552</u>	<u>421 645</u>
Summa omsättningstillgångar		1 257 525	1 238 797
SUMMA TILLGÅNGAR		2 478 396	2 537 937

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 613

201 240

Årets resultat

-48 506

-627

Summa fritt eget kapital

152 107

200 613

Summa eget kapital

272 107

320 613

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 910 000

1 952 000

Summa långfristiga skulder

1 910 000

1 952 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Förskott från kunder

17 806

0

Leverantörsskulder

22 408

81 989

Övriga skulder

24 679

9 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 396

89 772

Summa kortfristiga skulder

296 289

265 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 478 396

2 537 937

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 062	12 295

Not 3 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 089 491	5 089 491
Utgående anskaffningsvärden	5 089 491	5 089 491
Ingående avskrivningar	-3 814 928	-3 706 475
Årets avskrivningar	-72 302	-108 453
Utgående avskrivningar	-3 887 230	-3 814 928
Redovisat värde	1 202 261	1 274 563

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-08-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 000	303 000
Utgående anskaffningsvärden	303 000	303 000
Ingående avskrivningar	-278 423	-269 423
Årets avskrivningar	-5 967	-9 000
Utgående avskrivningar	-284 390	-278 423
Redovisat värde	18 610	24 577

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
	Utgående anskaffningsvärden	<u>18 750</u>	<u>18 750</u>
	Ingående avskrivningar	-18 750	-18 750
	Utgående avskrivningar	<u>-18 750</u>	<u>-18 750</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 574 000	1 616 000

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 470 000	3 470 000
	Företagsinteckningar	750 000	750 000

Not 8	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Östhammar

Peter Nilsson
Peter Nilsson

Pia Nilsson
Pia Nilsson

2024-12-06

2024-12-06