

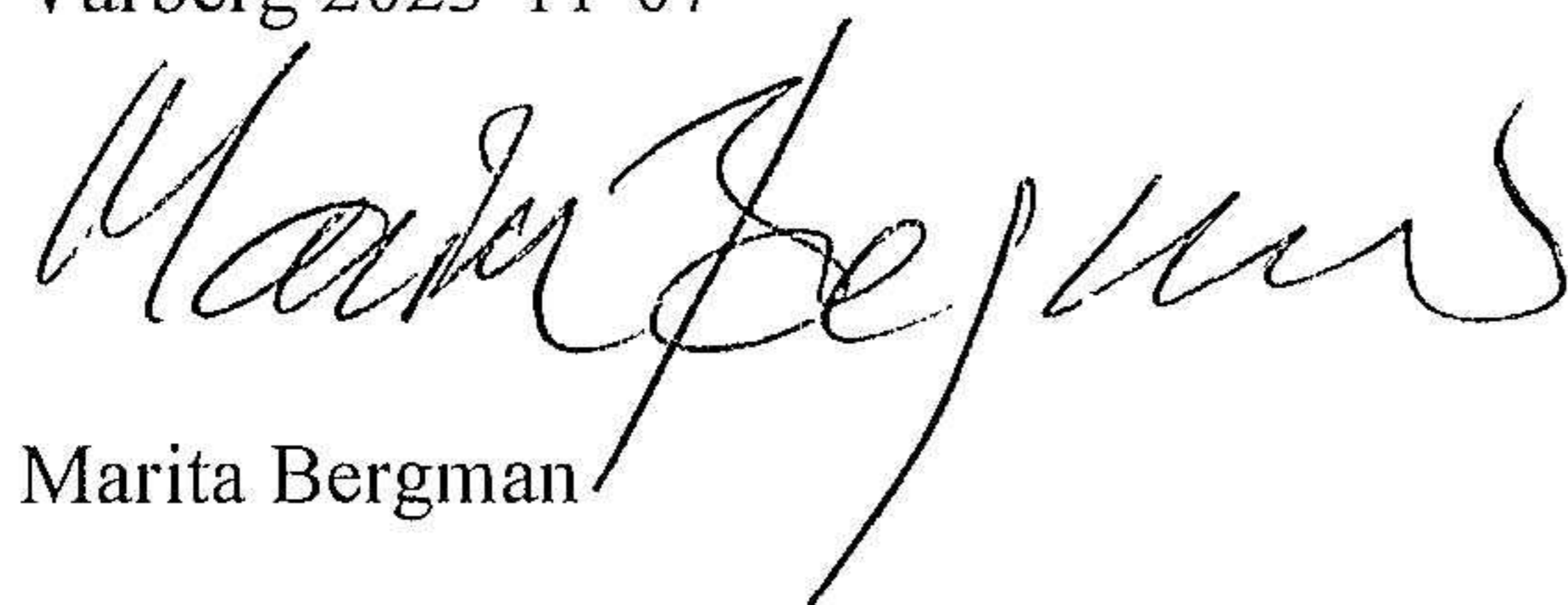
Årsredovisning
för
Idealfastigheter MB Aktiebolag
556734-9161

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Idealfastigheter MB Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-11-07



Marita Bergman

Årsredovisning

för

Idealfastigheter MB Aktiefbolag

556734-9161

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Idealfastigheter MB Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver förmedling av fastigheter i Turkiet mestadels, framtagning av mönster inom textilbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under verksamhetsåret fortsatt varit starkt påverkat av kriget i Ukraina, samt den tuffa ekonomiska situationen med höga räntor. Marknaden har reagerat med att priserna ligger kvar på nybyggnation och på begagnat marknaden med prissänkningar. Flera fastighetsägare önskar sälja. Kunder finns fortfarande men de avvaktar, det är fortfarande prisvärt att köpa fastighet med mycket billigare omkostnader. Turkiet har inflation vilket gör att vi får mycket Turkiska Lira för vår svenska krona. Det är en mycket svår marknad för tillfället.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1	362	246	275
Resultat efter finansiella poster	-88	182	152	-274
Soliditet (%)	69,7	25,9	51,0	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	127 832	166 317	394 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 317	-166 317	0
Årets resultat			-88 405	-88 405
Belopp vid årets utgång	100 000	294 149	-88 405	305 744

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 149
årets förlust	-88 405
	205 744
disponeras så att	
i ny räkning överföres	205 744
	205 744

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 199	362 296
Övriga rörelseintäkter	93 100	9 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	94 299	372 125

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 754	-98 490
Personalkostnader	-87 234	-80 368
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-3 360
Övriga rörelsekostnader	-9 745	260
Summa rörelsekostnader	-182 733	-181 958
Rörelseresultat	-88 434	190 167

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-8 490
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	-60
Summa finansiella poster	29	-8 550
Resultat efter finansiella poster	-88 405	181 617

Resultat före skatt

-88 405 181 617

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-15 299
Årets resultat	-88 405	166 317

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

10 945

Summa materiella anläggningstillgångar

0

10 945

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

29 663

121 581

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 663

121 581

Summa anläggningstillgångar

29 663

132 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

96 413

Övriga fordringar

22 502

18 570

Summa kortfristiga fordringar

22 502

114 983

Kassa och bank

Kassa och bank

386 210

1 275 746

Summa kassa och bank

386 210

1 275 746

Summa omsättningstillgångar

408 712

1 390 729

SUMMA TILLGÅNGAR

438 375

1 523 255

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

294 149

127 833

Årets resultat

-88 405

166 317

Summa fritt eget kapital

205 744

294 150

Summa eget kapital

305 744

394 150

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande
förpliktelser

0

91 918

Summa avsättningar

0

91 918

Långfristiga skulder

Övriga skulder

29 228

96 426

Summa långfristiga skulder

29 228

96 426

Kortfristiga skulder

Klientmedel

87 983

918 221

Leverantörsskulder

5 419

680

Övriga skulder

0

2 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

18 999

Summa kortfristiga skulder

103 403

940 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

438 375

1 523 255

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Andra ställda säkerheter	0	91 918
	0	91 918

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

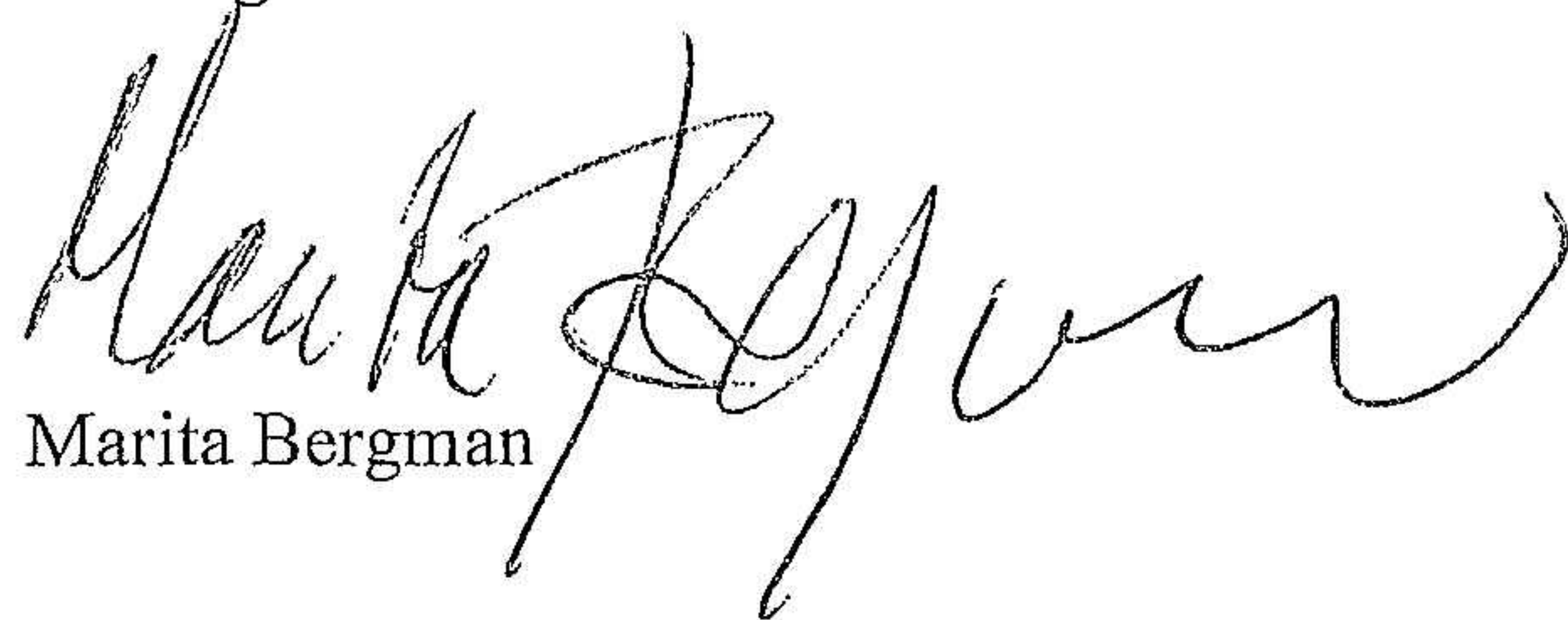
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 799	16 799
Försäljningar/utrangeringar	-16 799	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 799
Ingående avskrivningar	-5 854	-2 494
Försäljningar/utrangeringar	5 854	0
Årets avskrivningar	0	-3 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 854
Utgående redovisat värde	0	10 945

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 581	113 622
Tillkommande tillgångar	0	7 959
Avgående tillgångar	-91 918	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 663	121 581
Utgående redovisat värde	29 663	121 581

Varberg 2023-11-07


Marita Bergman