

# Årsredovisning

# Månsabacken AB

Org.nr 556303-6945

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Lööw, Styrelseledamot

2023-05-26

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Månsabacken AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ljungby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Ljungby kommun och har sitt säte i Ljungby.

Bolaget ägs till lika delar av Patrik Lööv och Christer Lööv.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 056	3 884	3 836	3 666
Resultat efter finansiella poster	1 840	139 476	3 701	4 087
Balansomslutning	197 021	188 140	49 903	49 460
Soliditet (%)	85	87	49	43

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	2 840 786	20 631 014	140 205 206	<b>163 877 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			140 205 206	-140 205 206	<b>0</b>
Förändring av uppskrivningsfond		-10 987	10 987		<b>0</b>
Årets resultat				4 054 847	<b>4 054 847</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>2 829 799</b>	<b>160 847 207</b>	<b>4 054 847</b>	<b>167 931 853</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 847 207
årets vinst	4 054 847
	<b>164 902 054</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	164 902 054
	<b>164 902 054</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		4 055 955	3 883 532
Övriga rörelseintäkter		600	19 941
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 056 555</b>	<b>3 903 473</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-2 108 909	-2 667 237
Övriga externa kostnader		-1 167 714	-277 535
Personalkostnader	2	-800 789	-750 622
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 098	-150 973
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 231 510</b>	<b>-3 846 367</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 955</b>	<b>57 106</b>
<b>Result från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	140 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	153
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 691	-581 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 014 923</b>	<b>139 419 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 839 968</b>	<b>139 476 106</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		3 189 000	0
Lämnade koncernbidrag		-649 450	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	833 000
Förändring av överavskrivningar		-33 155	-3 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 506 395</b>	<b>729 100</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 346 363</b>	<b>140 205 206</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-291 516	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4 054 847</b>	<b>140 205 206</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	30 430 087	30 568 860
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 458	47 783
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 587 545</b>	<b>30 616 643</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	154 100 000	154 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	165 600	555 600
Andra långfristiga fordringar		2 190 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>156 455 600</b>	<b>154 555 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 043 145</b>	<b>185 172 243</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 807
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	2 646 530
Övriga fordringar		8 959 477	20 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 229	17 998
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 977 706</b>	<b>2 696 340</b>
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		0	271 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>271 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 977 706</b>	<b>2 968 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>197 020 851</b>	<b>188 140 413</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Uppskrivningsfond		2 829 799	2 840 786
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 029 799</b>	<b>3 040 786</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 847 207	20 631 014
Årets resultat		4 054 847	140 205 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>164 902 054</b>	<b>160 836 220</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>167 931 853</b>	<b>163 877 006</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	8		
Ackumulerade överavskrivningar		44 338	11 183
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>44 338</b>	<b>11 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	9		
Checkräkningskredit	7	176 697	0
Skulder till kreditinstitut		18 987 500	19 204 500
Övriga skulder		7 380 700	3 657 487
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 544 897</b>	<b>22 861 987</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		217 000	217 000
Leverantörsskulder		84 119	85 068
Skulder till koncernföretag		350 000	562 500
Skatteskulder		302 909	7 617
Övriga skulder		36 882	26 696
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 508 853	491 356
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 499 763</b>	<b>1 390 237</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>197 020 851</b>	<b>188 140 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50-200 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 137 336	29 137 336
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 137 336</b>	<b>29 137 336</b>
Ingående avskrivningar	-1 409 262	-1 281 476
Årets avskrivningar	-127 786	-127 786
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 537 048</b>	<b>-1 409 262</b>
Ingående uppskrivningar	2 840 786	2 851 773
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-10 987	-10 987
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 829 799</b>	<b>2 840 786</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 430 087</b>	<b>30 568 860</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	61 000	61 000
Inköp	125 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>186 000</b>	<b>61 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 217	-1 017
Årets avskrivningar	-15 325	-12 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-28 542</b>	<b>-13 217</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 458</b>	<b>47 783</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	154 000 000	14 000 000
Inköp	100 000	140 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 100 000</b>	<b>154 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 100 000</b>	<b>154 000 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	555 600	165 600
Inköp	1 800 000	390 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 355 600</b>	<b>555 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 355 600</b>	<b>555 600</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	176 697	0

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	44 338	11 183
	<b>44 338</b>	<b>11 183</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	18 119 500	18 336 500
	<b>18 119 500</b>	<b>18 336 500</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	23 400 000	23 400 000
	<b>23 400 000</b>	<b>23 400 000</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgenförbindelser dotterbolag	10 148 750	0
	<b>10 148 750</b>	<b>0</b>

Ljungby 2023-05-17

*Christer Lööv*  
Christer Lööv  
Ordförande

*Patrik Lööv*  
Patrik Lööv  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-22

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Månsabacken AB, org.nr 556303-6945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsabacken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsabacken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsabacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Månsabacken AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Månsabacken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 22 maj 2023

*Kristina Skärström*  
Kristina Skärström  
Auktoriserad revisor