

Årsredovisning för
Doteröd 1:74 AB

559344-8763

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Samir Suhonjic
Styrelseledamot

2024-10-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Doteröd 1:74 AB, 559344-8763, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna hyresfastigheten Doteröd 1:74 samt ska bedriva handel med fastigheter och värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stenungsund kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Suhonjic Holding AB, 559441-6587 med säte i Stenungsund. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt räkenskapsår från december till juni vilket innefattar 18 månader.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 151 652	875 066
Resultat efter finansiella poster	82 531	384 246
Soliditet %	1,2	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		3 373
Balanseras i ny räkning		3 373	-3 373
Årets resultat			65 176
Belopp vid årets utgång	25 000	3 373	65 176

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 373
Årets resultat	65 176
Summa	68 549
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	68 549
Summa	68 549

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2021-11-05 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 151 652	875 066
Övriga rörelseintäkter		8 489	43 731
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 160 141	918 797
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-754 421	-355 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 272	-45 571
Summa rörelsekostnader		-813 693	-400 790
Rörelseresultat		346 448	518 007
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321	429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 238	-134 190
Summa finansiella poster		-263 917	-133 761
Resultat efter finansiella poster		82 531	384 246
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-380 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-380 000
Resultat före skatt		82 531	4 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 355	-873
Årets resultat		65 176	3 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 990 627	2 835 311
Summa materiella anläggningstillgångar		2 990 627	2 835 311
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 413 098	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 413 098	0
Summa anläggningstillgångar		7 403 725	2 835 311
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		164 225	84 929
Fordringar hos koncernföretag		0	2 701 266
Övriga fordringar		0	133
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		197 885	237 776
Summa kortfristiga fordringar		362 110	3 024 104
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 514	114 230
Summa kassa och bank		64 514	114 230
Summa omsättningstillgångar		426 624	3 138 334
SUMMA TILLGÅNGAR		7 830 349	5 973 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 373	0
Årets resultat		65 176	3 373
Summa fritt eget kapital		68 549	3 373
Summa eget kapital		93 549	28 373
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 486 083	5 460 183
Summa långfristiga skulder		6 486 083	5 460 183
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 400	180 000
Leverantörsskulder		15 588	34 817
Skulder till koncernföretag		247 452	0
Skatteskulder		80 479	29 871
Övriga skulder		22 435	39 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		660 363	200 846
Summa kortfristiga skulder		1 250 717	485 089
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 830 349	5 973 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 880 882	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	214 588	2 880 882
Utgående anskaffningsvärden	3 095 470	2 880 882
Ingående avskrivningar	-45 571	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 272	-45 571
Utgående avskrivningar	-104 843	-45 571
Redovisat värde	2 990 627	2 835 311

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 413 098	0
Utgående anskaffningsvärden	4 413 098	0
Redovisat värde	4 413 098	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 588 483	4 740 183

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 745 000	5 760 000
Summa ställda säkerheter	6 745 000	5 760 000

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marie Silverfjäll, Silverfjälls EkonomiService AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

Underskrifter

Stenungsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samir Suhonjic
Samir Suhonjic
Styrelseledamot

2024-10-25
Datum