

ÅRSREDOVISNING

för

Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

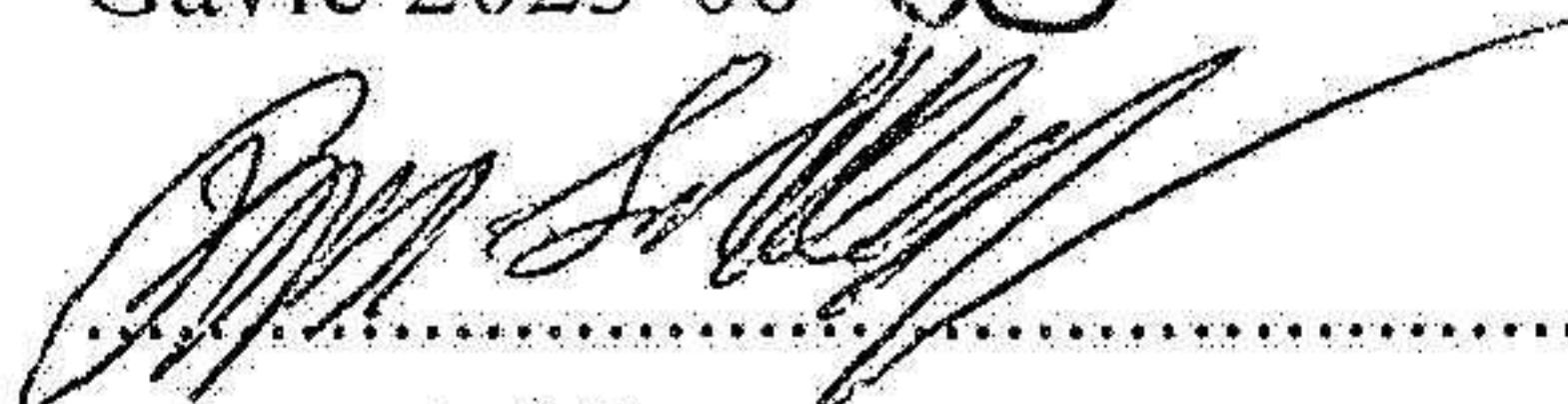
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landa Vargen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2023-06-30


.....
Björn Sohlberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 682 688	5 489 812	5 308 846	5 215 321
Resultat efter finansiella poster	-2 178	691 301	1 307 715	1 102 982
Soliditet (%)	10,45	14,80	14,93	12,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 717 884	36 363	4 854 247
Utdelning	0	-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning	0	36 363	-36 363	0
Årets resultat	0	0	134 137	134 137
Belopp vid årets utgång	100 000	2 754 247	134 137	2 988 384

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 754 248
Årets resultat	134 137
	<u>2 888 385</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 888 385
	<u>2 888 385</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 682 688	5 489 812
Övriga rörelseintäkter	1 350	1 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 684 038	5 491 437
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-4 041 851	-3 361 499
Övriga externa kostnader	-185 022	-112 898
Personalkostnader	-3 293	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-485 947	-485 947
Summa rörelsekostnader	-4 716 113	-3 960 344
Rörelseresultat	967 925	1 531 093
Finansiella poster		
Ränteintäkter	300	0
Räntekostnader	-970 403	-839 792
Summa finansiella poster	-970 103	-839 792
Resultat efter finansiella poster	-2 178	691 301
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-600 000
Förändring av periodiseringsfonder	220 000	0
Summa bokslutsdispositioner	220 000	-600 000
Resultat före skatt	217 822	91 301
Skatter		
Skatt på årets resultat	-83 685	-54 938
Årets resultat	134 137	36 363

2023070550294

Landa Vargen AB
Org.nr. 556785-0242

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 196 711

33 661 627

Inventarier, verktyg och installationer

3

373 304

394 335

Summa materiella anläggningstillgångar

33 570 015

34 055 962

Summa anläggningstillgångar

33 570 015

34 055 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

956 323

931 605

Övriga fordringar

361 109

192 791

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 838

20 251

Summa kortfristiga fordringar

1 338 270

1 144 647

Kassa och bank

Kassa och bank

3 317 711

5 589 663

Summa kassa och bank

3 317 711

5 589 663

Summa omsättningstillgångar

4 655 981

6 734 310

SUMMA TILLGÅNGAR

38 225 996

40 790 272

2023070550295

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 754 248

4 717 884

Årets resultat

134 137

36 363

Summa fritt eget kapital

2 888 385

4 754 247

Summa eget kapital

2 988 385

4 854 247

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 270 000

1 490 000

Summa obeskattade reserver

1 270 000

1 490 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

6 300 000

Övriga skulder

25 000 000

25 000 000

Summa långfristiga skulder

30 300 000

31 300 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

611 335

64 011

Skulder till koncernföretag

0

600 000

Övriga skulder

1 359 811

725 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 696 465

1 757 014

Summa kortfristiga skulder

3 667 611

3 146 025

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 225 996

40 790 272

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 436 032	39 436 032
Utgående anskaffningsvärden	39 436 032	39 436 032
Ingående avskrivningar	-5 774 405	-5 309 489
Årets avskrivningar	-464 916	-464 916
Utgående avskrivningar	-6 239 321	-5 774 405
Redovisat värde	33 196 711	33 661 627
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	58 151 000	39 159 000
Byggnader	53 960 000	42 809 000
	112 111 000	81 968 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 624	420 624
Utgående anskaffningsvärden	420 624	420 624
Ingående avskrivningar	-26 289	-5 258
Årets avskrivningar	-21 031	-21 031
Utgående avskrivningar	-47 320	-26 289
Redovisat värde	373 304	394 335

Landa Vargen AB
Org.nr. 556785-0242

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	30 300 000	31 300 000

Av långfristiga skulder som förfaller till betalning efter 5 år avser 25 000 000 kr skuld till Björn Sohlberg som ingår i närståendeakretsen.

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 720 000	16 720 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Björnen i Gävle AB, Org. nr 556785-0234, säte Gävle.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle 2023-05-21




Björn Sohlberg



Eva Naenfeldt Sohlberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Linda Löfgren Andersson
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landa Vargen AB
Org.nr. 556785-0242

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landa Vargen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landa Vargen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landa Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

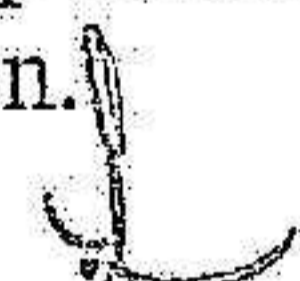
Styrelsens ansvar

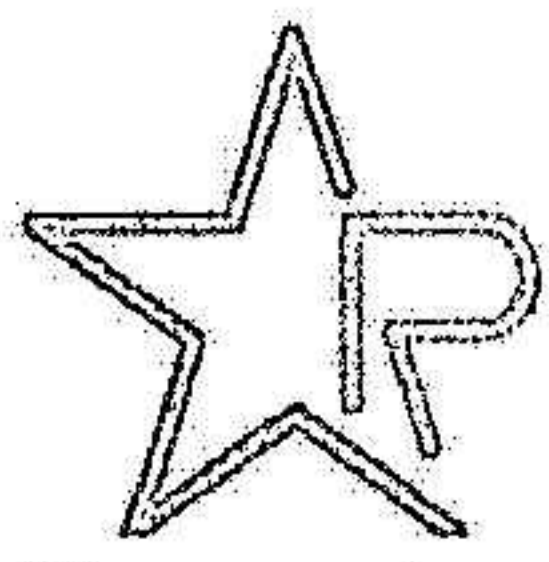
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landa Vargen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landa Vargen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle, den 30 juni 2023

Linda Maria Löfgren Andersson