

BOKAD
2024-07-04

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

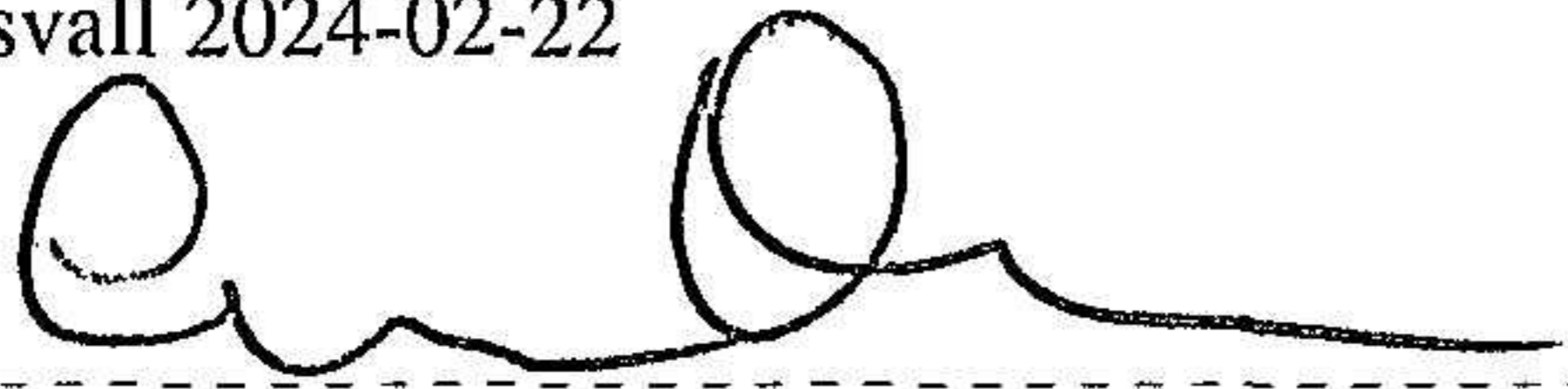
Org.nr. 559235-4475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten 171277 i Sundsvall AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-02-22



Carina Ekblad

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

Org.nr. 559235-4475

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

Org.nr. 559235-4475

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva produktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Har under året fortsatt arbetet med en byggnation i Sundsvall.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	247 163	187 497	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 736	1	0	0
Soliditet (%)	1,36	1,70	2,49	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1	50 001
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			5 303	5 303
Belopp vid årets utgång	50 000	1	5 303	55 304

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

1
5 303
5 304

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

5 304
5 304

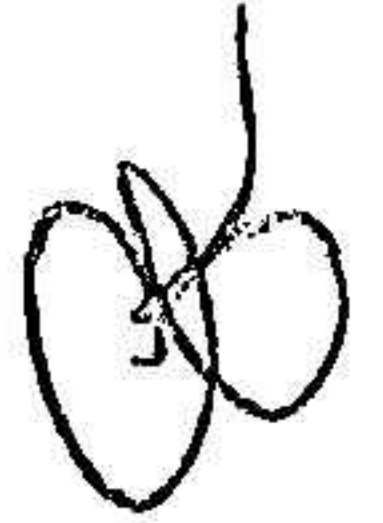
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

Org.nr. 559235-4475

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		247 163	187 497
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		247 163	187 497
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-12 986
Övriga externa kostnader		-94 286	-174 144
Summa rörelsekostnader		-94 286	-187 130
Rörelseresultat		152 877	367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 267	-366
Summa finansiella poster		-146 141	-366
Resultat efter finansiella poster		6 736	1
Resultat före skatt		6 736	1
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 433	0
Årets resultat		5 303	1



Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

Org.nr. 559235-4475

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 764 625	1 764 625
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 163 447	945 100
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 928 072</u>	<u>2 709 725</u>

Summa anläggningstillgångar

3 928 072

2 709 725

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		27 704	140 625
Övriga fordringar		59 560	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		900	900
Summa kortfristiga fordringar		<u>88 164</u>	<u>141 525</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		25 703	72 882
Summa kassa och bank		<u>25 703</u>	<u>72 882</u>

Summa omsättningstillgångar

113 867

214 407

SUMMA TILLGÅNGAR**4 041 939****2 924 132****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1	0
Årets resultat		5 303	1
Summa fritt eget kapital		<u>5 304</u>	<u>1</u>

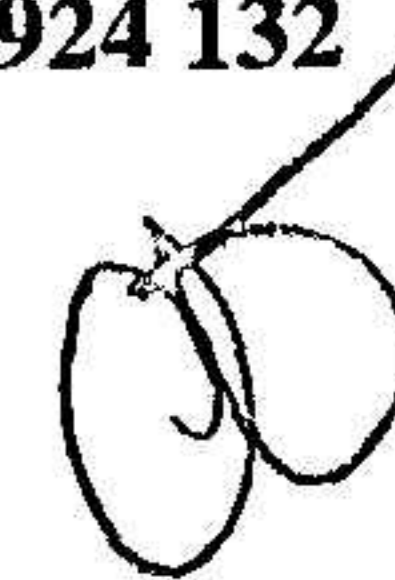
Summa eget kapital

55 304

50 001

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		3 650 175	2 100 000
Skatteskulder		8 460	6 820
Övriga skulder		0	17 311
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		328 000	750 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 986 635</u>	<u>2 874 131</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 041 939****2 924 132**

Fastigheten 171277 i Sundsvall AB

Org.nr. 559235-4475

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Avskrivningarna påbörjas när byggnationen är godkänd och klar för uthyrning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 764 625

1 563 750

Inköp

0

154 925

Omklassificeringar

0

45 950

Utgående anskaffningsvärden

1 764 625

1 764 625

Redovisat värde

1 764 625

1 764 625

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

945 100

391 050

Inköp

1 218 347

600 000

Omklassificeringar

0

-45 950

Utgående anskaffningsvärden

2 163 447

945 100

Redovisat värde

2 163 447

945 100

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall
2024-02-22



Carina Ekblad