

Årsredovisning

för

JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JEDAL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed 2023-10-20


Jerry Eriksson

Årsredovisning

för

JEDAL Fastigheter AB

559251-1249

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för JEDAL Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JE Holding AB, org nr 559235-7924.

Företaget har sitt säte i Dals-Eds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	358	291	219
Resultat efter finansiella poster	55	48	2
Soliditet (%)	2,4	1,6	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	851	10 141	35 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 141	-10 141	0
Årets resultat			15 531	15 531
Belopp vid årets utgång	25 000	10 992	15 531	51 523

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 992
årets vinst	15 531
	26 523
disponeras så att i ny räkning överföres	26 523
	26 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-05-01 2021-05-01
 -2023-04-30 -2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	358 496	291 418
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	358 496	291 418

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 839	-148 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-70 240	-70 240
Summa rörelsekostnader	-270 079	-218 354
Rörelseresultat	88 417	73 064

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-33 836	-25 294
Summa finansiella poster	-33 836	-25 294
Resultat efter finansiella poster	54 581	47 770

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-35 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-35 000	-35 000
Resultat före skatt	19 581	12 770

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 050	-2 629
Årets resultat	15 531	10 141

2023103108057

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 862 625

1 932 865

Summa materiella anläggningstillgångar

1 862 625

1 932 865

Summa anläggningstillgångar

1 862 625

1 932 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 148

31 250

Summa kortfristiga fordringar

37 148

31 250

Kassa och bank

Kassa och bank

206 508

241 322

Summa kassa och bank

206 508

241 322

Summa omsättningstillgångar

243 656

272 572

SUMMA TILLGÅNGAR

2 106 281

2 205 437

2023103108053

)

)

)

)

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 992	851
Årets resultat		15 531	10 141
Summa fritt eget kapital		26 523	10 992
Summa eget kapital		51 523	35 992
Långfristiga skulder	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		687 600	787 600
Skulder till koncernföretag		1 264 786	1 229 786
Summa långfristiga skulder		1 952 386	2 017 386
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	35 200
Leverantörsskulder		2 980	23 625
Skatteskulder		6 679	3 457
Övriga skulder		43 832	38 981
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 881	50 796
Summa kortfristiga skulder		102 372	152 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 106 281	2 205 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till JE Holding AB, org nr 559235-7924.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 073 345	2 073 345
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 073 345	2 073 345
Ingående avskrivningar	-140 480	-70 240
Årets avskrivningar	-70 240	-70 240
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 720	-140 480
Utgående redovisat värde	1 862 625	1 932 865

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	511 600	646 800
	511 600	646 800

2023103108061

Not 4 Skulder som avser flera poster

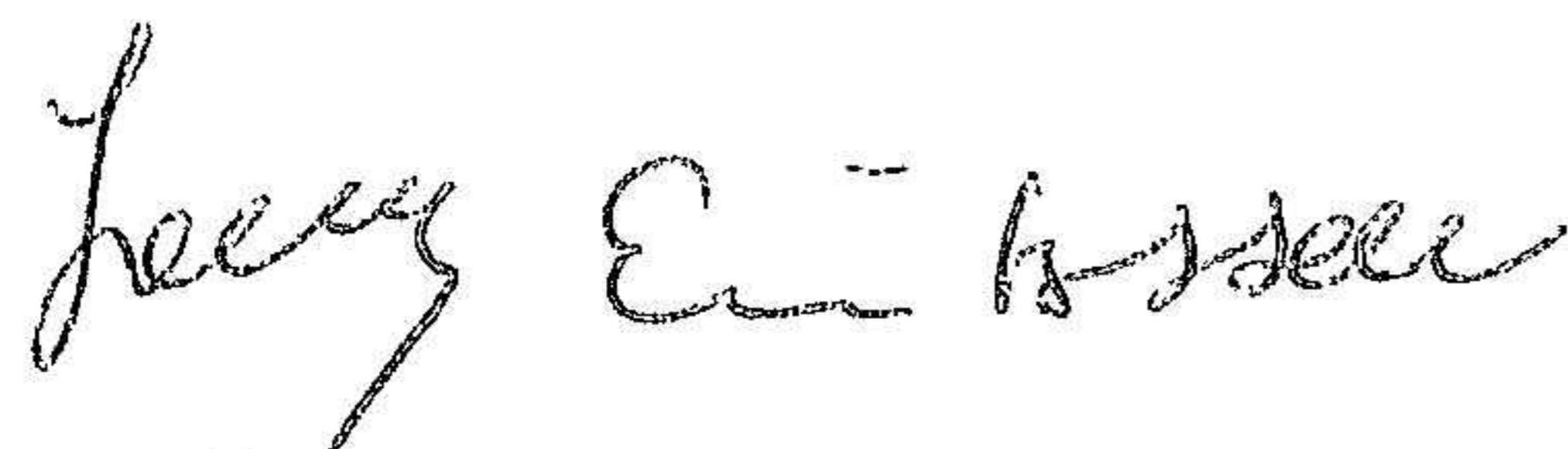
Företagets banklån om 687.600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	652 400	787 600
	652 400	787 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 200
		35 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Ed 2023-10-20



Jerry Eriksson