

Ocar AB

Årsredovisning för 2021

(Org. nr. 556736-8401)
Säte: Stockholm
Adress: c/o AB 1909 Corporate Services
Norrandsgatan 18
111 43 Stockholm

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna Kopia likalydande balans- och resultaträkning fastställts på årsstämma den Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av resultatet.

30 juni, 2022


Pablo Alberracina Mitjevila

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bildades 2007-08-31 och slutför i och med avgivandet av denna årsredovisning sitt fjortonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta aktier, likvida medel och andra tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i det nederländska bolaget Kelson B.V. med säte i Breda, Nederländerna. Kelson B.V:s enda verksamhet är att äga i princip samtliga aktier i Villa Atuel S.A. med säte i Argentina. Detta bolag bedriver vin- och olivodling i den argentinska Mendoza-regionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång.

Inga väsentliga händelser att rapportera

Flerårsöversikt (SEK)

	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat eft. fin. poster	-264 733	-309 934	-446 198	-223 515	-254 293
Soliditet	100%	100%	1%	1%	34%
Antal anställda	0	0	0	0	0

Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa
Ingående balans enligt fastställd balansräkning	100 000	288 426 051	-28 520 057	260 005 994
Överföring tidigare års resultat		-28 520 057	28 520 057	0
Årets resultat			13 541 829	13 541 829
Utgående balans	100 000	259 905 994	13 541 829	273 547 823

RESULTATDISPOSITION

Årsstämman har att besluta om disposition av ansamlade vinstmedel

Balanserat resultat	259 905 994
Årets resultat	<u>13 541 829</u>
	273 447 823

Styrelsen föreslår, att ansamlade vinstmedel enligt ovan disponeras på följande sätt.

I ny räkning balanseras	kronor	<u>273 447 823</u>
		273 447 823

RESULTATRÄKNING (SEK)

	2021	2020
Rörelsekostnader		
Övriga rörelsekostnader	-264 733	-309 934
Rörelseresultat	-264 733	-309 934
Finansiella poster		
Ränteintäkter, dotterbolag	5 130 461	3 145 822
Valutaeffekter	8 676 101	-31 355 945
Resultat före skatt	13 541 829	-28 520 057
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-
Årets resultat	13 541 829	-28 520 057

BALANSRÄKNING (SEK)

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Aktier i dotterbolag (Not 3)	106 856 505	106 856 505
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernbolag	151 694 071	143 505 889
Upplupna ränteintäkter koncernbolag	14 900 125	9 769 664
Förutbetalda kostnader	188 842	184 047
Summa kortfristiga fordringar	166 783 037	153 459 600
Kassa och bank		
Kassa	95	590
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	166 783 132	153 460 190
SUMMA TILLGÅNGAR	273 639 637	260 316 695

BALANSRÄKNING (SEK)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL (Not 2)		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier med kvotvärde 100 kr)	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Aktieägartillskott	303 355 640	303 355 640
Balanserat resultat	-43 449 647	-14 929 589
Årets resultat	<u>13 541 829</u>	<u>-28 520 057</u>
Summa fritt eget kapital	273 447 823	259 905 994
SUMMA EGET KAPITAL	273 547 823	260 005 994
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	51 814	270 701
Övriga kortfristiga lån	0	0
Upplupen revisionskostnad	<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Summa kortfristiga skulder	91 815	310 702
SUMMA SKULDER	91 815	310 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	273 639 637	260 316 695

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. I övrigt redovisas valutakursvinster och förluster i resultaträkningen.

Värdering av aktier i koncernföretag

Värdering har skett till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om varaktig värdenedgång inträffat.

Koncernredovisning

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning.

Not 2 Moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Interbau Stiftelse (802425-3158), Stockholm. Interbau Stiftelse är också ultimativt moderbolag.

Not 3 Aktier i dotterbolag

Bolag	Antal aktier	Kapitalandel	Säte	Eget kapital	Resultat
Kelson B.V. (direkt ägt)	3 500	100%	Rotterdam, Nederländerna	€ 12 898 262	-€ 1 079 761
Villa Atuel S.A. (indirekt ägt)*	51 378 637	100%	San Rafael, Argentina	937 522 638 ATS	333 904 765 ATS

* Resultat och eget kapital avser det räkenskapsår som slutar 2022-03-31.

	2021	2020
Ingående balans	106 856 505	106 856 505
Förvärv av dotterbolag	-	-
Utgående balans	106 856 505	106 856 505

Not 4 Ställda panter och eventualförpliktelser

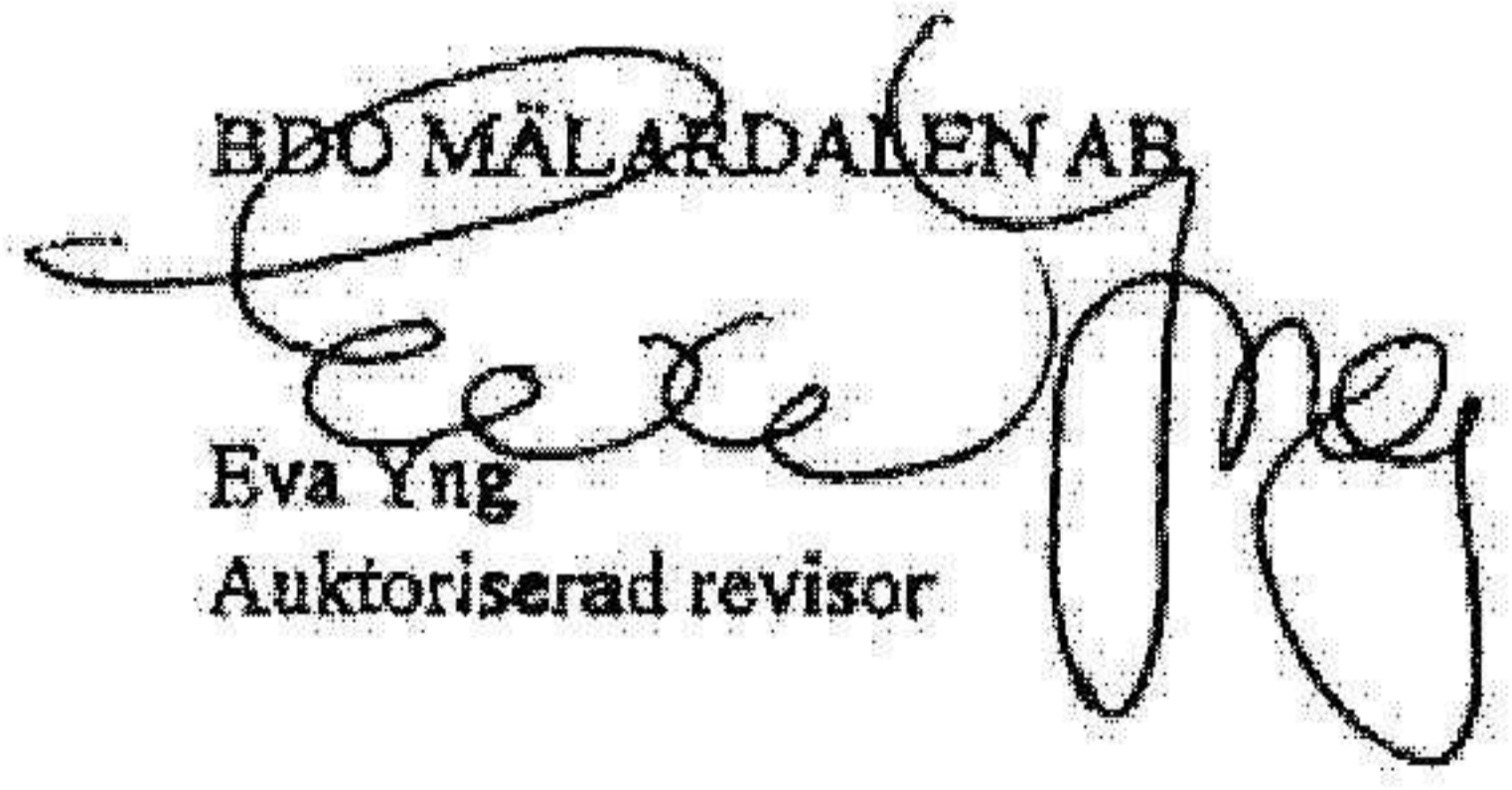
	2021-12-31	2020-12-31
Ställda panter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm den 27/6 2022

Paco Carrera
Ordförande


Pablo Albarracin Mitjavila

Vår revisionsberättelse utfärdades 2022-06-29

BDO MÅLARDALEN AB

Eva Yng
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ocar AB
Org.nr. 556736-8401

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ocar AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ocar ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ocar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ocar AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ocar AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/6 2022

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor