20240704453A1

Årsredovisning för

Danska Vägen 25 Förvaltning AB

556296-9567

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Danska Vägen 25 Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-06-28

Åke Bäckström
Styrelseordförande

20240704480942

Årsredovisning för

Danska Vägen 25 Förvaltning AB

556296-9567

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Signed document (jxgZ

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Danska Vägen 25 Förvaltning AB, 556296-9567, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

20240704483343

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastighete Bö 1:15

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	*Kort räk.år 2022*	*2021/2022*	*2020/2021*
Nettoomsättning	653 501	15 000	393 567	466 966
Resultat efter finansiella poster	-429 332	-156 235	-21 022	78 980
Soliditet, %	9	9	28	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	400 000	80 000	1 240 961
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-429 332
Vid årets slut	**400 000**	**80 000**	**811 629**

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 811 629, disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 240 961
Årets resultat	-429 332
Totalt	811 629
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	811 629
Summa	811 629

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Signed document (jxqZD/)

20240704853344

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-01-01-2023-12-31*	*2022-09-01-2022-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		653 501	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		653 501	15 000
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-80 746	-10 097
Övriga externa kostnader		-488 761	-3 576
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 638	-21 840
Summa rörelsekostnader		-642 145	-35 513
Rörelseresultat		11 356	-20 513
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	*3*	170 048	-2
Räntekostnader och liknande resultatposter	*4*	-610 736	-135 720
Summa finansiella poster		-440 688	-135 722
Resultat efter finansiella poster		-429 332	-156 235
Resultat före skatt		-429 332	-156 235
Årets resultat		**-429 332**	**-156 235**

Signed document (jxqZD/)

20240704483345

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*5*	7 489 342	7 559 980
Inventarier, verktyg och installationer	*6*	3 994	5 994
Summa materiella anläggningstillgångar		7 493 336	7 565 974
Summa anläggningstillgångar		7 493 336	7 565 974
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 291 315	12 108
Övriga fordringar		2 313	12 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 686	5 641
Summa kortfristiga fordringar		6 300 314	30 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 821	12 052 959
Summa kassa och bank		65 821	12 052 959
Summa omsättningstillgångar		6 366 135	12 083 161
SUMMA TILLGÅNGAR		13 859 471	19 649 135

Signed document (jxqZD/)

20240704048346

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
Summa bundet eget kapital		480 000	480 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 240 961	1 397 196
Årets resultat		-429 332	-156 235
Summa fritt eget kapital		811 629	1 240 961
Summa eget kapital		1 291 629	1 720 961
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	12 500 000
Summa långfristiga skulder		-	12 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 500 000	-
Övriga skulder till koncernföretag		-	5 013 822
Leverantörsskulder		1 903	305 009
Skatteskulder		-	7 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 939	102 325
Summa kortfristiga skulder		12 567 842	5 428 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 859 471	19 649 135

Signed document (jxqZD/)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

20240704483347

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*År*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-09-01-2022-12-31*
Ränteintäkter, koncernföretag	168 679	-
Ränteintäkter, övriga	1 369	-
Summa	**170 048**	**-**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01-2023-12-31	*2022-09-01-2022-12-31*
Räntekostnader, övriga	610 736	135 720
Summa	**610 736**	**135 720**

Signed document (jxqZD/)

20240704483348

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 734 460	7 848 763
-Nyanskaffningar	-	885 697
	8 734 460	8 734 460
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 174 481	-1 153 307
-Årets avskrivning enligt plan	-70 638	-21 174
	-1 245 119	-1 174 481
Redovisat värde vid årets slut	**7 489 341**	**7 559 979**

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
Vid årets slut	20 000	20 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-14 006	-13 339
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 000	-667
Vid årets slut	-16 006	-14 006
Redovisat värde vid årets slut	**3 994**	**5 994**

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	*2022-12-31*
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	-
Summa ställda säkerheter	**12 500 000**	**-**

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Signed document (jxqZD/)

Övriga noter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Berzelius Fastigheter i Göteborg AB, org.nr 556496-5274 säte Göteborg.

20240704483443

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av styrelseledamotens elektroniska underskrift.

Åke Bäckström
Styrelseordförande

Kerstin Bäckström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Signed document (jxqZD/)

Verification appendix

RESLY

20240704483350

Digital signing service provided by https://www.resly.se. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667cfe0ba974f3ee487f7940 **Finalized at:** 2024-06-27 12:57:22 CEST

Title: ÅR Danska Vägen.pdf

Digest: jxgZD/gD1WsCilCQtfpPl3M+FzzZFKHxoJ3AyYPzsss=

Initiated by: sta@frejs.se (*sta@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Längvik signed at 2024-06-27 12:57:16 CEST with Swedish BankID (**19640906-XXXX**)
- Karl Åke Bäckström signed at 2024-06-27 11:49:42 CEST with Swedish BankID (**19550209-XXXX**)
- Kerstin Monica Bäckström signed at 2024-06-27 12:55:14 CEST with Swedish BankID (**19640723-XXXX**)

20240704448351

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Danska Vägen 25 Förvaltning AB
Org.nr 556296-9567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Danska Vägen 25 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Danska Vägen 25 Förvaltning ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Danska Vägen 25 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar
Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022-09-01 - 2022-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Signed document (GIZAww)

20240704483532

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Signed document (GIZAww)

20240704483533

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Danska Vägen 25 Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Danska Vägen 25 Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Signed document (GIZAww)

20240704483534

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

_____

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Signed document (GIZAww)

Verification appendix

RESLY

20240704483355

Digital signing service provided by https://www.resly.se. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 667cfe0ba974f3ee487f7940 **Finalized at:** 2024-06-27 12:57:17 CEST

Title: Revisionsberättelse Danska Vägen.pdf

Digest: GIZAwwcjc9vTF4xNFRYFUZuvXxDqMvLH6E5cjbnxOjE=

Initiated by: sta@frejs.se (*sta@frejs.se*) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Längvik signed at 2024-06-27 12:57:16 CEST with Swedish BankID (**19640906-XXXX**)