

ÅRSREDOVISNING

för

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Söderslätts Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Smygehamn 2024-02-28



Anders Heimsäter

ÅRSREDOVISNING

för

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Oxeln 5 i Trelleborg.

Företagets säte är Trelleborgs kommun, Skåne län.

Flerårsjämförelse*

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	453 727	419 698	412 025	400 540	391 480
Res. efter finansiella poster	-75 408	84 981	23 874	69 533	8 189
Res. i % av nettoomsättningen	-16,61	20,24	5,79	17,35	2,09
Balansomslutning	3 862 484	3 954 832	3 869 592	3 850 002	3 786 027
Soliditet (%)	5,71	5,71	4,76	4,71	5,39

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Bolaget har under året renoverat ytterliggare 1 badrum i fastigheten.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Heimsäter Förvaltning AB, Org. nr 559169-3873.

Det har ej förekommit någon handel mellan bolagen under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	176 004
Årets förlust			-5 357
Belopp vid årets utgång	50 000	0	170 647
		2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000	50 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	176 004
årets förlust	-5 357
	<u>170 647</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>170 647</u>
	170 647

2024032604782

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFEETGKQF-A153N-Q1SDH-WB584

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024032604783

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFEETGKQF-A153N-Q1SDH-WBS84

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		453 727	419 698
Övriga rörelseintäkter		22 748	0
		<u>476 475</u>	<u>419 698</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-232 578	-148 056
Övriga externa kostnader		-127 251	-20 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 716	-120 598
		<u>-481 545</u>	<u>-288 902</u>
Rörelseresultat		-5 070	130 796
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		392	0
Räntekostnader		-70 730	-45 815
		<u>-70 338</u>	<u>-45 815</u>
Resultat efter finansiella poster		-75 408	84 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		69 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-32 538
		<u>69 000</u>	<u>-32 538</u>
Resultat före skatt		-6 408	52 443
Skatt på årets resultat	2	1 051	-10 803
Årets resultat		<u>-5 357</u>	<u>41 640</u>

2024032604784

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFEETGKQF-A153N-Q1SDH-WB584

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 596 270

3 685 045

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 753

6 753

Summa materiella anläggningstillgångar

3 598 023

3 691 798

Summa anläggningstillgångar

3 598 023

3 691 798

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

1 200

Aktuell skattefordran

2 740

8 367

Övriga fordringar

49 540

32 476

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 912

12 695

Summa kortfristiga fordringar

67 192

54 738

Kassa och bank

Kassa och bank

197 269

208 296

Summa kassa och bank

197 269

208 296

Summa omsättningstillgångar

264 461

263 034

SUMMA TILLGÅNGAR**3 862 484****3 954 832**

2024032604785

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFEE-TGKQF-A153N-Q1SDH-WBS84

Söderslätts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

176 004

134 364

Årets resultat

-5 357

41 640

Summa fritt eget kapital

170 647

176 004

Summa eget kapital

220 647

226 004

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12 021

18 419

Summa avsättningar

12 021

18 419

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

2 475 000

2 475 000

Skulder till koncernföretag

567 538

661 538

Övriga skulder

525 000

525 000

Summa långfristiga skulder

3 567 538

3 661 538

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 278

48 871

Summa kortfristiga skulder

62 278

48 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 862 484****3 954 832**

2024032604786

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFFEE-TGKQF-A153N-Q1SDH-WBS84

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lägenheter redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader, komponentsindelade	25-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

NOTER

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Skatt på årets resultat	2022/2023	2021/2022
	Aktuell skatt	-5 347	0
	Uppskjuten skatt	6 398	-10 803
		<u>1 051</u>	<u>-10 803</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-6 408	52 443
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	1 320	-10 803
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-351	0
	Ej skattepliktiga intäkter	82	0
	Skattemässiga justeringar	-6 398	10 803
	Förändring Uppskjuten skatt	6 398	-10 803
	Summa	<u>1 051</u>	<u>-10 803</u>

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFEETGKQF-A153N-Q1SDH-WBS84

2024032604788

Södersläotts Fastigheter AB

Org.nr. 556804-3391

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	4 810 774	4 598 098
	Inköp	27 941	212 676
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 838 715	4 810 774
	Ingående avskrivningar	-1 125 729	-1 010 131
	Årets avskrivningar	-116 716	-115 598
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 242 445	-1 125 729
	Utgående redovisat värde	3 596 270	3 685 045
	Redovisat värde byggnader	2 601 251	2 673 032
	Redovisat värde markanläggningar	154 218	171 212
	Redovisat värde mark	840 801	840 801
		3 596 270	3 685 045
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med	3 596 270	3 685 045
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
	Ingående avskrivningar	-18 247	-13 247
	Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 247	-18 247
	Utgående redovisat värde	1 753	6 753
Not 5	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Amortering efter 5 år	3 567 538	3 661 538
Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 475 000	2 475 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Smygehamn

Anders Heimsäter

2024032604789

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFFEE-TGKQF-A153N-Q1SDH-WBS84

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HEIMSÄTER

Styrelseledamot

Serienummer: 19750304xxxx

IP: 81.224.xxx.xxx

2024-02-28 07:11:18 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024032604790

Penneo dokumentnyckel: ONPAX-VNFEE-TGKQF-A153N-Q1SDH-WBS84