

Årsredovisning
för
Anegon Fastigheter AB
556806-4678

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Jönsson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Anegon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2010. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Företaget har sitt säte i Bromölla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat vilket har medfört en ökning av resultat. Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget Vermelia Holding AB 559307-3462. Räkenskapsåret är ett förkortat räkenskapsår med 8 månader på grund av anpassning till moderbolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	560	960	1 051	1 104
Resultat efter finansiella poster	256	465	570	826
Soliditet (%)	37	35	32	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 125 484	322 624	2 498 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		322 624	-322 624	0
Årets resultat			146 168	146 168
Belopp vid årets utgång	50 000	2 448 108	146 168	2 644 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 448 108
årets vinst	146 168
	2 594 276
disponeras så att i ny räkning överföres	2 594 276
	2 594 276

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-04-30
(8 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

560 000

959 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

560 000

959 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-82 516

-93 006

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 330

-69 974

Summa rörelsekostnader

-128 846

-162 980

Rörelseresultat

431 154

797 019

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 156

827

Räntekostnader och liknande resultatposter

-176 251

-333 031

Summa finansiella poster

-175 095

-332 204

Resultat efter finansiella poster

256 059

464 815

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-66 573

-51 795

Summa bokslutsdispositioner

-66 573

-51 795

Resultat före skatt

189 486

413 020

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 318

-90 396

Årets resultat

146 168

322 624

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 806 726	6 853 056
Summa materiella anläggningstillgångar		6 806 726	6 853 056
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 100 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 906 726	6 853 056
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 388	64 292
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
Summa kortfristiga fordringar		81 388	64 292
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		614 719	1 545 888
Summa kassa och bank		614 719	1 545 888
Summa omsättningstillgångar		696 107	1 610 180
SUMMA TILLGÅNGAR		8 602 833	8 463 236

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 448 108	2 125 484
Årets resultat		146 168	322 624
Summa fritt eget kapital		2 594 276	2 448 108
Summa eget kapital		2 644 276	2 498 108
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		691 698	625 125
Summa obeskattade reserver		691 698	625 125
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 885 000	4 949 000
Övriga skulder		4 247	4 247
Summa långfristiga skulder		4 889 247	4 953 247
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		186 258	192 106
Övriga skulder		35 854	39 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 500	59 500
Summa kortfristiga skulder		377 612	386 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 602 833	8 463 236

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 853 650	7 853 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 853 650	7 853 650
Ingående avskrivningar	-1 000 594	-930 620
Årets avskrivningar	-46 330	-69 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 046 924	-1 000 594
Utgående redovisat värde	6 806 726	6 853 056

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-08-31
	4 885 000	4 949 000
	4 885 000	4 949 000

Årsredovisningen beslutades 2025-10-31

Bromölla

Magnus Jönsson
Magnus Jönsson
Ordförande
2025-10-31

Pia Jönsson
Pia Jönsson
2025-10-31