

Årsredovisning

Åkerbäret Fastighet i Borås AB

Org.nr 556916-0228

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Sörensson, Styrelseledamot

2024-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Åkerbäret Fastighet i Borås AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sörensson Holding AB, 559356-0971. Syterbolagen Bygg-Bröderna Sörensson AB, 556346-1275, Sörensson Förvaltning AB, 556748-9314, BB Invest AB, 559064-7169 samt AB Barkentinen 8, 556845-0695 samtliga med säte i Borås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 014 | 980 | 940 | 899 |
| Resultat efter finansiella poster | 339 | 371 | -197 | -114 |
| Soliditet (%) | 6 | 6 | 6 | 6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 357 501 | 294 748 | 702 249 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 294 748 | -294 748 | 0 |
| Årets resultat | | | 306 | 306 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 652 249 | 306 | 702 555 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 652 249 |
| årets vinst | 306 |
| | 652 555 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 652 555 |
| | 652 555 |

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 1 014 465 | 979 598 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 014 465 | 979 598 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -379 295 | -424 716 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -53 494 | -52 378 |
| Summa rörelsekostnader | | -432 789 | -477 094 |
| Rörelseresultat | | 581 676 | 502 504 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 247 064 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -489 251 | -131 143 |
| Summa finansiella poster | | -242 187 | -131 143 |
| Resultat efter finansiella poster | | 339 489 | 371 361 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -339 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -339 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 489 | 371 361 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -183 | -76 613 |
| Årets resultat | | 306 | 294 748 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 2 615 019 | 2 668 513 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 615 019 | 2 668 513 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 8 043 830 | 8 264 760 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 8 043 830 | 8 264 760 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 658 849 | 10 933 273 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 196 530 | 165 052 |
| Övriga fordringar | | 0 | 17 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 904 | 13 882 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 205 434 | 178 951 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 218 632 | 135 170 |
| Summa kassa och bank | | 218 632 | 135 170 |
| Summa omsättningstillgångar | | 424 066 | 314 121 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 082 915 | 11 247 394 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 652 249 | 357 501 |
| Årets resultat | | 306 | 294 748 |
| Summa fritt eget kapital | | 652 555 | 652 249 |
| Summa eget kapital | | 702 555 | 702 249 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 9 775 000 | 9 875 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 103 000 | 100 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 9 878 000 | 9 975 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 100 000 | 100 000 |
| Leverantörsskulder | | 17 251 | 90 076 |
| Skatteskulder | | 117 200 | 115 491 |
| Övriga skulder | | 51 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 267 858 | 264 578 |
| Summa kortfristiga skulder | | 502 360 | 570 145 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 082 915 | 11 247 394 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------|
| Ränteintäkter koncernföretag | 247 064 | 0 |
| | 247 064 | 0 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Räntekostnader koncernföretag | -3 000 | 0 |
| Övriga räntekostnader | -486 251 | -131 143 |
| | -489 251 | -131 143 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 188 869 | 3 105 894 |
| Inköp | 0 | 82 975 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 188 869 | 3 188 869 |
| Ingående avskrivningar | -520 356 | -467 978 |
| Årets avskrivningar | -53 494 | -52 378 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -573 850 | -520 356 |
| Utgående redovisat värde | 2 615 019 | 2 668 513 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 264 760 | 3 634 760 |
| Tillkommande fordringar | 297 064 | 4 630 000 |
| Avgående fordringar | -517 994 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 043 830 | 8 264 760 |
| Utgående redovisat värde | 8 043 830 | 8 264 760 |

Not 6 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Borås 2024-06-17

Patrik Sörensson
Patrik Sörensson