

**Årsredovisning**  
för  
**Johannes Igelström AB**  
559039-7757

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johannes Igelström, Styrelseledamot  
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Johannes Igelström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget projekterar och förmedlar byggentreprenader samt tillhandahåller tjänster inom arkitektur och projektdesign inom bygg och fastighet.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 615	1 334	806	1 700
Resultat efter finansiella poster	-259	686	4	742
Soliditet (%)	51	58	53	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 272 592	382 488	<b>1 705 080</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 488	-382 488	<b>0</b>
Årets resultat			6 019	<b>6 019</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 655 080</b>	<b>6 019</b>	<b>1 711 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 655 079
årets vinst	6 019
	<b>1 661 098</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 661 098
	<b>1 661 098</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 614 782	1 334 027
Övriga rörelseintäkter		-1 380	195 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 613 402</b>	<b>1 530 007</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 449 567	-585 147
Personalkostnader	2	-384 925	-229 143
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-7 406
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 834 492</b>	<b>-821 696</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 090</b>	<b>708 311</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 352	-22 243
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 352</b>	<b>-22 243</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-260 442</b>	<b>686 068</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		290 000	-187 627
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 000</b>	<b>-187 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 558</b>	<b>498 441</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 539	-115 953
<b>Årets resultat</b>		<b>6 019</b>	<b>382 488</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	375 000	315 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>375 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	5	3 486 227	3 469 988
<b>Summa varulager</b>		<b>3 486 227</b>	<b>3 469 988</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		83 250	0
Övriga fordringar		37 306	345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 577	134 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 133</b>	<b>134 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 660 360</b>	<b>3 604 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 035 360</b>	<b>3 919 616</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 655 079	1 272 592
Årets resultat		6 019	382 488
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 661 098</b>	<b>1 655 080</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 711 098</b>	<b>1 705 080</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		446 829	736 829
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>446 829</b>	<b>736 829</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		375 000	315 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>375 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	425 527	497 159
Övriga skulder till kreditinstitut		97 939	206 460
Övriga skulder		0	30 115
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>523 466</b>	<b>733 734</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		162 904	23 702
Skatteskulder		120 616	135 570
Övriga skulder		680 446	218 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	50 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>978 967</b>	<b>428 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 035 360</b>	<b>3 919 616</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 108	33 108
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 108</b>	<b>33 108</b>
Ingående avskrivningar	-33 108	-27 592
Årets avskrivningar	0	-5 516
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 108</b>	<b>-33 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pensionsåtaganden

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 000	255 000
Tillkommande fordringar	60 000	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>375 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>375 000</b>	<b>315 000</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	3 486 227	3 469 988
	<b>3 486 227</b>	<b>3 469 988</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	425 527	497 159

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2023-06-27

*Johannes Igelström*  
Johannes Igelström  
Verkställande direktör