

# Årsredovisning

för

## Ågårds Kraftstationen AB

559151-2081

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ågårds Kraftstationen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Hillerstorp den 26 maj 2023



Jimmy Wall

# Årsredovisning

för

## Ågårds Kraftstationen AB

559151-2081

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6 <i>17</i>

Styrelsen för Ågårds Kraftstationen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hillerstorp, Gnosjö kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den del av byggnaden som är uthyrd som butik, är ombyggd och färdigställd under första delen av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	230	0	1 417	1 852
Resultat efter finansiella poster	-214	-36	108	-66
Soliditet (%)	5	3	16	7

Nettoomsättning avser hyresintäkter och har influtit sedan den färdigställda ombyggnaden.


### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	57 304	-5 501	101 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 501	5 501	0
Årets resultat			156 220	156 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 803</b>	<b>156 220</b>	<b>258 023</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 803
årets vinst	156 220
	<b>208 023</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	208 023
	<b>208 023</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	229 700	0
Övriga rörelseintäkter	27 187	205 582
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>256 887</b>	<b>205 582</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-310 386	-81 899
Personalkostnader	-1 542	-148 262
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-36 524	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-348 452</b>	<b>-230 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-91 565</b>	<b>-24 579</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	24 664
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-122 267	-35 586
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-122 215</b>	<b>-10 922</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-213 780</b>	<b>-35 501</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	370 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>370 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>156 220</b>	<b>-5 501</b>

Årets resultat

156 220

-5 501 *ij*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 618 911	1 408 200
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 892 838
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 618 911</b>	<b>3 301 038</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 618 911 3 301 038

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		26 250	0
Övriga fordringar		31 978	383 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 920	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>84 148</b>	<b>383 330</b>

**Summa omsättningstillgångar** 84 148 383 330

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 703 059 3 684 368 *18*

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 803

57 304

Årets resultat

156 220

-5 501

**Summa fritt eget kapital**

**208 023**

**51 803**

**Summa eget kapital**

**258 023**

**101 803**

#### Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

252 157

254 563

Övriga skulder till kreditinstitut

939 163

1 015 831

Skulder till koncernföretag

2 150 136

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 341 456**

**1 270 394**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 668

76 668

Leverantörsskulder

146 273

749 851

Skulder till koncernföretag

678 264

1 326 858

Skatteskulder

0

8 794

Övriga skulder

135 000

135 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 375

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 103 580**

**2 312 171**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 703 059**

**3 684 368** *Ø*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	0
Inköp	1 354 397	1 273 200
Omklassificeringar	1 892 838	135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 655 435</b>	<b>1 408 200</b>
Årets avskrivningar	-36 524	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 524</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 618 911</b>	<b>1 408 200</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 892 838	135 000
Inköp	0	1 892 838
Omklassificeringar	-1 892 838	-135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 892 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 892 838</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Övriga skulder till kreditinstitut</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	632 491	709 159
	<b>632 491</b>	<b>709 159</b>

För bolagets skulder till koncernföretag finns ingen fastställd amorteringsplan.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Den hyresgäst som bedrivit butik i byggnaden har under våren 2023 försatts i konkurs. Förhandling pågår för närvarande med flera nya intresserade hyresgäster.

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	1 150 000	1 150 000
	<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

Hillerstorp den 26 maj 2023



Jimmy Wall

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 maj 2023



Catrine Sandberg  
Auktoriserad revisor





REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ågårds Kraftstationen AB

Org.nr 559151-2081

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ågårds Kraftstationen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ågårds Kraftstationen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ågårds Kraftstationen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

2023061613082

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar


#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ågårds Kraftstationen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ågårds Kraftstationen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 



## REVISORSGRUPPEN®

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 26 maj 2023

Catrine Sandberg  
Auktoriserad revisor