

Styrelsen för

**Waek AB**

559301-7063

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-17  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2024-05-17



Karl-Fredrik Wahn  
Ledamot



Per-Olof Sternek  
Ledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bedriva marknadsundersökningar inom fastighetsbranschen med inriktning mot nyproduktion. Jobbar även med att finna utvecklingsmark för uppdragsgivare

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nyproduktion innebär att det är en lång process innan man har klarteckning till att bilda nya bostäder.

### Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten, kronor, behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 703	71 696
	<u>24 703</u>	<u>71 696</u>
	Summa	

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Nettoomsättning	—	100 000
Övriga rörelseintäkter	—	-1
	—	99 999
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>		
Råvaror och förnödenheter	—	—
Övriga externa kostnader	-46 993	-16 710
Personalkostnader	—	—
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	—	—
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-46 993</b>	<b>83 289</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	—	—
Resultat från andra finansiella poster	—	—
Valutakursvinster	—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter	—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 993</b>	<b>83 289</b>
Aktieägartillskott	—	—
Bokslutsdispositioner	—	—
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-46 993</b>	<b>83 289</b>
Skatt på årets resultat	—	—
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 993</b>	<b>83 289</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>20231231</i>	<i>20221231</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>		
Inventarier	—	—
Pågående nyanläggningar och förskott	—	—
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	—	—
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b><i>Varulager m m</i></b>		
Råvaror och förnödenheter	—	—
Varor under tillverkning	—	—
Färdiga varor och handelsvaror	—	—
Förskott till leverantörer	—	—
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>		
Kundfordringar	—	—
Skattefordringar	—	—
Övriga fordringar	37 500	37 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	—	—
	37 500	37 500
<b><i>Långfristiga placeringar</i></b>	—	—
<b><i>Kassa och bank</i></b>	703	77 121
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	38 203	114 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	38 203	114 621

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 aktier)	25 000	25 000
	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserad vinst	71 696	-11 593
Årets resultat	-46 993	83 289
	<u>24 703</u>	<u>71 696</u>
	<u>49 703</u>	<u>96 696</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>		
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	—	—
Periodiseringsfonder	—	—
Övriga obeskattade reserver [var för sig]	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag	—	—
	<u>—</u>	<u>—</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Skulder till kreditinstitut	—	—
Pågående arbete för annans räkning	—	—
Skulder till koncernföretag	—	—
Leverantörsskulder	—	—
Skatteskulder	-11 500	17 925
Övriga skulder	—	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	—	—
	<u>-11 500</u>	<u>17 925</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 203</b>	<b>114 621</b>

**Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Ansvarsförbindelser</b>	Inga	Inga

KPAU P.S

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäkter*

Intäktssredovisning sker i resultaträkn. när det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna kommer att tillfalla bolaget och dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Skatt*

Företaget och koncernen tillämpar Bokföringsnämndens allmänna råd om redovisning av inkomstskatter BFAR 2001:1

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier	5 år	5 år
-------------	------	------

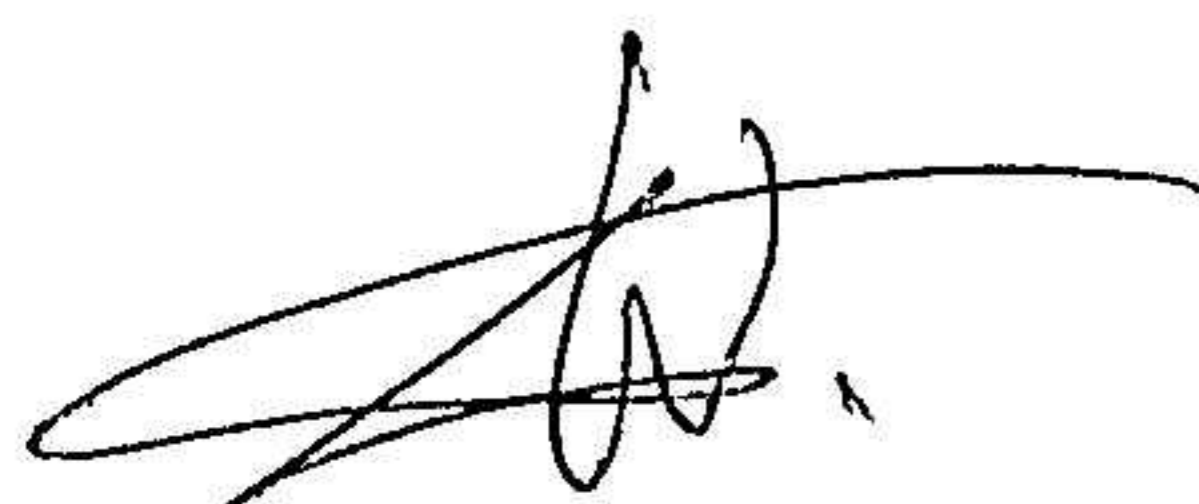
**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	—	—
Varav män	100%	100%

**Not 2 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Ansamlad Vinst</i>
Vid årets början	25 000	71 696
Årets resultat	24 703	-46 993
<b>Vid årets slut</b>	<b>49 703</b>	<b>24 703</b>

Trelleborg 2024-05-16



Karl-Fredrik Wahn



Per-Olof Sternek