

**Årsredovisning**  
för  
**1703 Fastighetsförvaltning AB**  
559009-2549

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Sofia Persson, Styrelseledamot  
2025-02-13

Styrelsen för 1703 Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Persson i Slogstorp AB, org nummer; 556754-5149

Företaget har sitt säte i Löberöd .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	150	210	180	180
Resultat efter finansiella poster	-53	15	20	5
Soliditet (%)	5,4	6,7	6,2	5,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	153 162	12 114	<b>215 276</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 114	-12 114	<b>0</b>
Årets resultat			-53 353	<b>-53 353</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>165 276</b>	<b>-53 353</b>	<b>161 923</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 276
årets förlust	-53 353
	<b>111 923</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 923
	<b>111 923</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

150 000

209 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**150 000**

**209 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 067

-23 775

Av- och nedskrivningar av materiella  
anläggningstillgångar

-104 291

-104 291

**Summa rörelsekostnader**

**-123 358**

**-128 066**

**Rörelseresultat**

**26 642**

**81 933**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-80 025

-66 559

**Summa finansiella poster**

**-79 977**

**-66 559**

**Resultat efter finansiella poster**

**-53 335**

**15 374**

**Resultat före skatt**

**-53 335**

**15 374**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18

-3 260

**Årets resultat**

**-53 353**

**12 114**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 794 170	2 898 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 794 170</b>	<b>2 898 461</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 794 170</b>	<b>2 898 461</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		831	11 178
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>831</b>	<b>41 178</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 091	257 479
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>222 091</b>	<b>257 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 922</b>	<b>298 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 017 092</b>	<b>3 197 118</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

165 276

153 162

Årets resultat

-53 353

12 114

**Summa fritt eget kapital**

**111 923**

**165 276**

**Summa eget kapital**

**161 923**

**215 276**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 184 620

1 297 440

Skulder till koncernföretag

1 485 945

1 485 945

**Summa långfristiga skulder**

**2 670 565**

**2 783 385**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

112 820

112 820

Skatteskulder

17 174

21 337

Övriga skulder

43 380

50 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 231

13 420

**Summa kortfristiga skulder**

**184 605**

**198 457**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 017 093**

**3 197 118**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 746 075	3 746 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 746 075</b>	<b>3 746 075</b>
Ingående avskrivningar	-847 614	-743 323
Årets avskrivningar	-104 291	-104 291
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 905</b>	<b>-847 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 794 170</b>	<b>2 898 461</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	733 340	846 160
	<b>733 340</b>	<b>846 160</b>

Den dag som famgår av min elektroniska underskrift.

Löberöd 2025-02-13

*Jonas Persson*  
Jonas Persson  
Styrelseledamot

*Sofia Persson*  
Sofia Persson  
Styrelseledamot