

Årsredovisning

Everts Sjöbod Grebbestad AB

559291-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2024-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020 och har som huvudsalig uppgift är att bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva viss sjötrafik. Företaget har sitt säte i Tanums kommun. Bolaget är ett dotterbolag till och ingår i koncernen Grebbestadbo AB, 556574-9545.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	1 008	817	475
Resultat efter finansiella poster	437	75	414
Soliditet %	10	6	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	56 788	139 864	246 652
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-140 000		-140 000
- Balanseras i ny räkning		139 864	-139 864	0
- Årets resultat			259 947	259 947
- Belopp vid årets utgång	50 000	56 652	259 947	366 599

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 652
Årets resultat	259 947
<i>Summa</i>	316 599

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	316 599
<i>Summa</i>	316 599

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 008 404	817 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 008 404	817 260
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-45 313	-40 385
Övriga externa kostnader	-165 852	-456 357
Personalkostnader	-19 003	-12 496
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 869	-152 004
Summa rörelsekostnader	-383 037	-661 242
Rörelseresultat	625 367	156 018
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	252	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 061	-81 507
Summa finansiella poster	-188 809	-81 503
Resultat efter finansiella poster	436 558	74 515
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-109 000	103 000
Summa bokslutsdispositioner	-109 000	103 000
Resultat före skatt	327 558	177 515
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 611	-37 650
Årets resultat	259 946	139 865

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 664 432	3 797 301
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 167	74 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 718 599	3 871 468
Summa anläggningstillgångar		3 718 599	3 871 468
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 375
Övriga fordringar		5 724	23 497
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 724	62 872
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 125	451 450
<i>Summa kassa och bank</i>		694 125	451 450
Summa omsättningstillgångar		699 849	514 322
SUMMA TILLGÅNGAR		4 418 448	4 385 790

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 652	56 788
Årets resultat	259 947	139 864
<i>Summa fritt eget kapital</i>	316 599	196 652
Summa eget kapital	366 599	246 652
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	109 000	0
Summa obeskattade reserver	109 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 458 601	3 615 809
Summa långfristiga skulder	3 458 601	3 615 809
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	94 003	84 500
Skatteskulder	68 816	114 331
Övriga skulder	278 225	233 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	43 204	91 045
Summa kortfristiga skulder	484 248	523 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 418 448	4 385 790

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 931 050	3 770 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	161 050
Utgående anskaffningsvärden	3 931 050	3 931 050
Ingående avskrivningar	-133 749	-1 745
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 869	-132 004
Utgående avskrivningar	-266 618	-133 749
Redovisat värde	3 664 432	3 797 301

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-25 833	-5 833
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-45 833	-25 833
Redovisat värde	54 167	74 167

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31	2022-12-31
------------	------------

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 829 769	2 986 977

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	4 300 000

UNDERSKRIFTER

Grebbestad 20240630

Per Karlsson

Per Karlsson

2024-06-30