

Årsredovisning
för
Gallerian i Hässleholm AB
556341-2336

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gallerian i Hässleholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2025-09-17

Andreas Norén



Årsredovisning
för
Gallerian i Hässleholm AB
556341-2336

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Gallerian i Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Ryttaren 13 i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norén Fastigheter AB, org nr 556265-2429, med säte i Hässleholm. Bolaget omfattas av den koncernredovisning som moderbolaget upprättar.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 18 944 | 18 066 | 17 343 | 15 642 | 13 153 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 511 | 1 541 | 1 534 | 325 | 96 |
| Balansomslutning | 113 703 | 117 405 | 122 942 | 128 425 | 133 786 |
| Soliditet (%) | 5,7 | 6,3 | 5,5 | 7,0 | 15,3 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 8 747 | 3 159 653 | 226 374 | 3 494 774 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 226 374 | -226 374 | 0 |
| Årets resultat | | | | -1 486 394 | -1 486 394 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 8 747 | 3 386 027 | -1 486 394 | 2 008 380 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 386 027 |
| årets förlust | -1 486 394 |
| | 1 899 633 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 899 633 |
| | 1 899 633 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025092201256

Resultaträkning

| | Not | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 18 944 413 | 18 065 669 |
| Övriga rörelseintäkter | | 338 600 | 733 606 |
| | | 19 283 013 | 18 799 275 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Underhållskostnader | | -1 586 959 | -1 716 794 |
| Driftskostnader | | -3 895 236 | -3 734 517 |
| Övriga externa kostnader | | -1 420 463 | -1 230 149 |
| Personalkostnader | 4 | -1 257 061 | -1 232 675 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -6 352 970 | -6 495 293 |
| | | -14 512 689 | -14 409 428 |
| Rörelseresultat | 5 | 4 770 324 | 4 389 847 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 9 | 4 715 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 258 917 | -2 854 025 |
| | | -2 258 908 | -2 849 310 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 511 416 | 1 540 537 |
| Bokslutsdispositioner | 6 | -4 383 393 | -1 385 000 |
| Resultat före skatt | | -1 871 977 | 155 537 |
| Skatt på årets resultat | 7 | 385 583 | 70 837 |
| Årets resultat | | -1 486 394 | 226 374 |

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Byggnader och mark | 8 | 100 247 838 | 105 300 085 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 9 | 6 079 246 | 7 242 659 |
| Konst | | 738 000 | 738 000 |
| | | 107 065 084 | 113 280 744 |

Summa anläggningstillgångar

107 065 084

113 280 744

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 81 753 | 251 961 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 200 000 | 449 400 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 690 785 | 527 484 |
| | | 1 972 538 | 1 228 845 |

Kassa och bank

4 665 394

2 895 180

Summa omsättningstillgångar

6 637 932

4 124 025

SUMMA TILLGÅNGAR

113 703 016

117 404 769

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 747

8 747

108 747

108 747

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 386 027

3 159 653

Årets resultat

-1 486 394

226 374

1 899 633

3 386 027

Summa eget kapital

2 008 380

3 494 774

Obeskattade reserver

11

5 656 393

4 863 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

2 374 298

2 950 661

Summa avsättningar

2 374 298

2 950 661

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

52 363 750

54 298 750

Leverantörsskulder

881 971

916 448

Skulder till koncernföretag

47 744 036

48 177 242

Aktuella skatteskulder

308 517

360 050

Övriga skulder

164 053

77 062

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 201 618

2 266 782

Summa kortfristiga skulder

103 663 945

106 096 334

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

113 703 016

117 404 769

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 5-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norén Fastigheter AB, org nr 556265-2429, med säte i Hässleholm.

Not 3 Leasingavtal - operationell leasing leasegivare

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inom ett år | 10 860 648 | 11 080 442 |
| Senare än ett år men inom fem år | 21 826 969 | 22 350 845 |
| Senare än fem år | 2 087 515 | 5 108 615 |
| | 34 775 132 | 38 539 902 |

Omsättningen utgörs av hyresintäkter från uthyrning av lägenheter och lokaler. Hyresavtalen avseende lägenheterna löper med 3 månaders uppsägningstid och hyresavtalen avseende lokalerna löper på mellan 3-10 år.

Not 4 Medelantalet anställda

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 6 Bokslutsdispositioner

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -3 590 000 | -870 000 |
| Förändring av överavskrivningar | -793 393 | -515 000 |
| | -4 383 393 | -1 385 000 |

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | 2023-05-01 -2024-04-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Aktuell skatt | -190 780 | -532 512 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 576 363 | 603 349 |
| Totalt redovisad skatt | 385 583 | 70 837 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-05-01 -2025-04-30 | | 2023-05-01 -2024-04-30 | |
|--|---------------------------|----------------|---------------------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -1 871 977 | | 155 537 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 385 627 | 20,60 | -32 041 |
| Ej avdragsgilla kostnader | | -48 | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 4 | | 972 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag | | | | 101 906 |
| Redovisad effektiv skatt | 20,60 | 385 583 | -45,54 | 70 837 |

2025092201262

Not 8 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 143 665 278 | 143 665 278 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 143 665 278 | 143 665 278 |
| Ingående avskrivningar | -38 365 193 | -33 181 945 |
| Årets avskrivningar | -5 052 247 | -5 183 248 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -43 417 440 | -38 365 193 |
| Utgående redovisat värde | 100 247 838 | 105 300 085 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 100 247 838 | 105 300 085 |
| Verkligt värde | 217 358 896 | 232 380 695 |
| Taxeringsvärden byggnader | 111 800 000 | 111 800 000 |
| Taxeringsvärden mark | 26 136 000 | 26 136 000 |
| | 137 936 000 | 137 936 000 |
| Bokfört värde byggnader | 87 803 436 | 92 855 683 |
| Bokfört värde mark | 12 444 402 | 12 444 402 |
| | 100 247 838 | 105 300 085 |

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 996 916 | 11 751 575 |
| Inköp | 137 310 | 245 341 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 134 226 | 11 996 916 |
| Ingående avskrivningar | -4 754 257 | -3 442 212 |
| Årets avskrivningar | -1 300 723 | -1 312 045 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 054 980 | -4 754 257 |
| Utgående redovisat värde | 6 079 246 | 7 242 659 |

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotvärde |
|------------------------|--------------|-----------|
| Namn | | |
| Antal aktier/kvotvärde | 1 000 | 100 |
| | 1 000 | |

2025092201263

Not 11 Obeskattade reserver

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade överavskrivningar | 5 656 393 | 4 863 000 |
| | 5 656 393 | 4 863 000 |

Not 12 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 0 | 2 374 298 | 2 374 298 |
| | 0 | 2 374 298 | 2 374 298 |

2024-04-30

| Temporära skillnader | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|----------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 0 | 2 950 661 | 2 950 661 |
| | 0 | 2 950 661 | 2 950 661 |

Förändring av uppskjuten skatt

| | Belopp vid årets ingång | Redovisas i resultaträk. | Belopp vid årets utgång |
|--------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Byggnader och mark | 2 950 661 | -576 363 | 2 374 298 |
| | 2 950 661 | -576 363 | 2 374 298 |

Not 13 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 70 000 000 | 70 000 000 |
| | 70 000 000 | 70 000 000 |

2025092201264

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Andreas Norén
Verkställande direktör

Fredrik Norén

Joakim Norén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jens Krister Andreas Norén

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 23188fb356e0b1[...]7dde7ab507fd8

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-09-17 09:31:23 UTC



Joakim Norén

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 86dececd27e0a6[...]215f688a06660

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-09-17 09:32:42 UTC



FREDRIK NORÉN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 9e376901754923[...]dbb3d11ec1509

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-09-17 09:36:05 UTC



Jan Fredrik Borg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-17 09:41:00 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gallerian i Hässleholm AB, org.nr 556341-2336

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gallerian i Hässleholm AB för år 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av i Gallerian i Hässleholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gallerian i Hässleholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gallerian i Hässleholm AB för år 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gallerian i Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2025092201268

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Jan Fredrik Borg

Auktoriserad revisor

Serienummer: 750a20d400bfff[...]78be0e04a8d66

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-17 09:42:04 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: DPZ8O-0930U-AUJA2-1WK36-1UI8O-67YSI