

Årsredovisning för
Mäklarcentrum Marie Ferm AB
556573-1816

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Marie Ferm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 5 april 2024


Marie Ferm

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mäklarcentrum Marie Ferm AB, 556573-1816, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadslägenheter och lokaler, samt teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och annan kontorservice. För närvarande är dock verksamheten så gott som vilande.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-29	-398	343	199
Soliditet, %	98	98	98	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 345 437
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 000
Årets resultat			20 490
Vid årets slut	100 000	20 000	7 170 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 170 927, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 150 437
Årets resultat	20 490
Totalt	7 170 927
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 204 kronor]	204 000
Balanseras i ny räkning	6 966 927
Summa	7 170 927

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

73

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-13 743	-12 006
Summa rörelsekostnader		<u>-13 743</u>	<u>-12 006</u>
Rörelseresultat		<u>-13 743</u>	<u>-12 006</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	46 941	73 595
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 454	-459 239
Summa finansiella poster		<u>42 487</u>	<u>-385 644</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>28 744</u>	<u>-397 650</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	533 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-</u>	<u>533 000</u>
Resultat före skatt		<u>28 744</u>	<u>135 350</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 254	-131 759
Årets resultat		<u>20 490</u>	<u>3 591</u> <i>M</i>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	240 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		3 449 883	3 664 883
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 689 883	3 689 883
Summa anläggningstillgångar		3 689 883	3 689 883
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		98 320	13 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1 762
Summa kortfristiga fordringar		98 320	15 135
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 154 201	2 136 209
Summa kortfristiga placeringar		2 154 201	2 136 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 591 927	1 915 281
Summa kassa och bank		1 591 927	1 915 281
Summa omsättningstillgångar		3 844 448	4 066 625
SUMMA TILLGÅNGAR		7 534 331	7 756 508

2024041005749

78

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 150 437	7 341 847
Årets resultat		20 490	3 591
Summa fritt eget kapital		7 170 927	7 345 438
Summa eget kapital		7 290 927	7 465 438
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	160 000
Summa obeskattade reserver		160 000	160 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		54 422	106 589
Övriga skulder		16 982	14 482
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		83 404	131 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 534 331	7 756 508

2024041005750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	33 906	31 754
Utdelning kortfristiga placeringar	9 913	16 257
Resultat vid avyttringar	3 122	25 584
Summa	46 941	73 595

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Räntekostnader	-	-28
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-2 304	-454 435
Övrigt	-2 150	-4 776
Summa	-4 454	-459 239

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	-
-Förvärv	-	25 000
- Aktieägartillskott	215 000	-
Redovisat värde vid årets slut	240 000	25 000

78

Underskrifter

Växjö

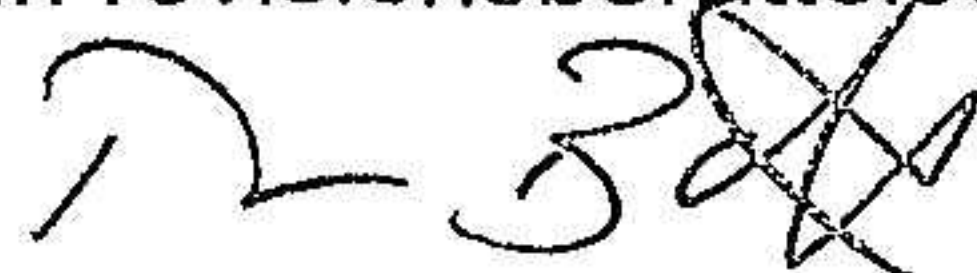


2024-04-05

Marie Ferm
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05



Tomas Bild
Godkänd revisor

2024041005752

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Marie Ferm AB, org.nr 556573-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Marie Ferm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Marie Ferm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Marie Ferm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Marie Ferm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Marie Ferm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 5 april 2024



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

