

Årsredovisning

för

BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB

559289-6533

Räkenskapsåret

2020-12-11 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan den 29 juli 2022



Björkkullen Förvaltning AB, (Ställföretr. Kristian Berntsson)

K O P I A

2022080227955

Årsredovisning

för

BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB

559289-6533

Räkenskapsåret

2020-12-11 – 2021-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Mari Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Evi Olsson

Styrelsen för BJÖRKKULLENS BOSTADSBOLAG AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-11 – 2021-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fast egendom. Fastigheten är ett privatbostadsföretag.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är uthyrd till 100 %. Under 2022 ska byte av ytterpanel och fönster påbörjas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21
	(13 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	120
Soliditet (%)	0,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Inbetalt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		41 758	41 758
Belopp vid årets utgång	25 000	41 758	66 758

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emil Ohlsson

2022080227957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	41 758
disponeras så att i ny räkning överföres	41 758
	41 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emil Olsson

Resultaträkning

Not 2020-12-11
1 -2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter	872 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	872 840

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-482 230
Personalkostnader	2 0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3 -181 715
Summa rörelsekostnader	-663 945
Rörelseresultat	208 894

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 686
Summa finansiella poster	-88 686
Resultat efter finansiella poster	120 208

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-50 617
Förändring av periodiseringsfonder	-17 000
Summa bokslutsdispositioner	-67 617
Resultat före skatt	52 592

Skatter

Skatt på årets resultat	-10 833
Årets resultat	41 758

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Ann-Mari Nilsson

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Emi Oh

Balansräkning

Not 2021-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 8 118 285

Summa materiella anläggningstillgångar 8 118 285

Summa anläggningstillgångar 8 118 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 4 409

Summa kortfristiga fordringar 4 409

Kassa och bank

Kassa och bank 408 314

Summa kassa och bank 408 314

Summa omsättningstillgångar 412 722

SUMMA TILLGÅNGAR 8 531 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emi Olsson

2022080227959

Balansräkning

Not 2021-12-31
1

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000
Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 41 758
Summa fritt eget kapital 41 758
Summa eget kapital 66 758

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver 17 000
Summa obeskattade reserver 17 000

Avsättningar

Övriga avsättningar 273 000
Summa avsättningar 273 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 748 400
Skulder till koncernföretag 1 175 664
Övriga skulder 185 000
Summa långfristiga skulder 8 109 064

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 3 735
Skulder till koncernföretag 50 617
Skatteskulder 10 833
Summa kortfristiga skulder 65 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 531 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Wikström

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Evi Oh

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2021-12-31

Fastighetsinteckning

1 371 000

1 371 000

Not 2 Medelantalet anställda

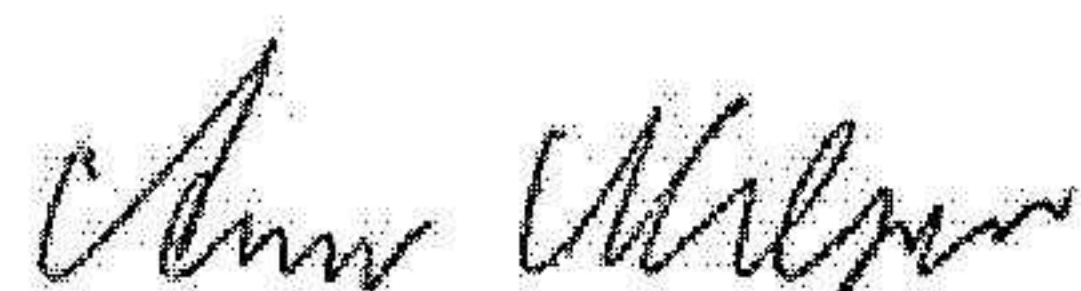
2020-12-11

-2021-12-31

Medelantalet anställda

1

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-11	-2021-12-31
Inköp	8 300 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 300 000	
Årets avskrivningar	-181 715	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 715	
Utgående redovisat värde	8 118 285	
Bokfört värde byggnader	3 216 000	
Bokfört värde mark	1 710 000	
	4 926 000	

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Mari Nilsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

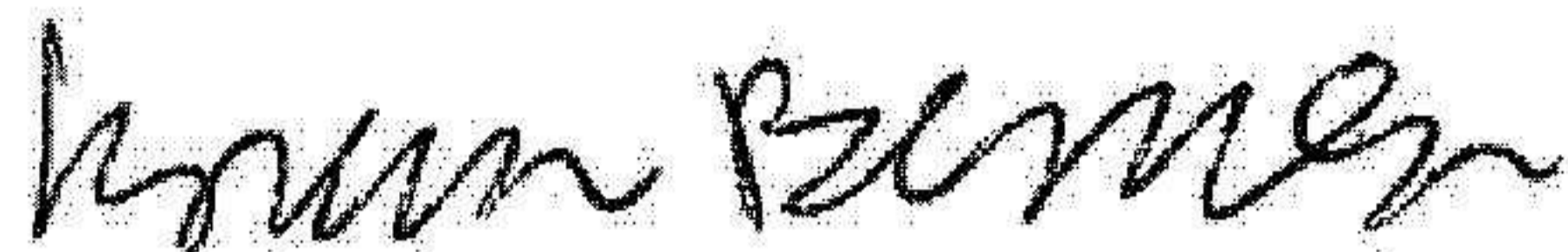
Emil Olsson

2022080227962

2022080227963

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Trollhättan den 29 juni 2022



Björkkullen Förvaltning AB, (Ställföretr.
Kristian Berntsson)

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

