

ÅRSREDOVISNING

för

LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i LGL Boysens Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15/10 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HELSINGBORG 2025-10-15



Glenn Boysen

ÅRSREDOVISNING

för

LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	451	425	387	332
Resultat efter finansiella poster	278	234	110	161
Soliditet (%)	34,84	25,80	19,0	15,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	507 939	185 816	744 755
Balanseras i ny räkning		185 816	-185 816	0
Årets resultat			221 082	221 082
Belopp vid årets utgång	51 000	693 755	221 082	965 837

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	693 755
Årets resultat	221 082
	<u>914 837</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	914 837
	<u>914 837</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>450 583</u>	<u>425 417</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		450 583	425 417
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	.	-66 363	-65 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-75 712</u>	<u>-75 712</u>
Summa rörelsekostnader		-142 075	-141 374
Rörelseresultat		308 508	284 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	270
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-30 145</u>	<u>-50 359</u>
Summa finansiella poster		-30 084	-50 089
Resultat efter finansiella poster		278 424	233 954
Resultat före skatt		278 424	233 954
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 342	-48 138
Årets resultat		<u>221 082</u>	<u>185 816</u>

LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-06-30

2024-06-30

2

2 697 7132 773 425

2 697 713

2 773 425

2 697 713

2 773 425

10 906

8 903

11 37410 630

22 280

19 533

51 49793 294

51 497

93 294

73 777

112 827

2 771 490

2 886 252

30251030202065

LGL Boysens Fastigheter AB

Org.nr. 559110-3592

BALANSRÄKNING

2025-06-30

2024-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

693 755

507 939

Årets resultat

221 082

185 816

Summa fritt eget kapital

914 837

693 755

Summa eget kapital

965 837

744 755

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

828 366

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 680 997

1 130 997

Summa långfristiga skulder

1 680 997

1 959 363

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

69 996

Leverantörsskulder

2 899

13 509

Skatteskulder

37 081

15 150

Övriga skulder

17 636

17 422

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 040

66 057

Summa kortfristiga skulder

124 656

182 134

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 771 490

2 886 252

2025102202066

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark**2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

3 259 039

3 259 039

Utgående anskaffningsvärden

3 259 039

3 259 039

Ingående avskrivningar

-485 614

-409 902

Årets avskrivningar

-75 712

-75 712

Utgående avskrivningar

-561 326

-485 614

Redovisat värde

2 697 713

2 773 425

Not 3 Långfristiga skulder**2025-06-30****2024-06-30**

Förfaller senare än 5 år

1 680 997

1 679 379

Not 4 Ställda säkerheter**2025-06-30****2024-06-30**

Fastighetsinteckningar

1 750 000

1 750 000



Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-10

Helsingborg 2025-10-15


Glenn Boysen
Styrelseledamot
Ordförande
Lucas Boysen
Styrelseledamot
Linus Boysen
Styrelseledamot