

Årsredovisning

för

Kalefjärdens Fastigheter AB

559072-0933

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gren, Styrelseledamot
2023-01-20

Styrelsen för Kalefjärdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	387	377	374
Resultat efter finansiella poster	-6	590	1	91
Soliditet (%)	70,6	48,7	7,8	7,4

Bolaget sålde hela sitt fastighetsinnehav under verksamhetsåret 2021 därav ingen nettoomsättning under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	142 041	467 488	659 529
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		467 488	-467 488	0
Återbetalning aktieägartillskott		-70 000		-70 000
Årets resultat			-35 571	-35 571
Belopp vid årets utgång	50 000	439 529	-35 571	453 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	439 528
årets förlust	-35 571
	403 957
disponeras så att	
återbetalning aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	403 957
	403 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	386 600
Övriga rörelseintäkter	15 465	554 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 465	940 963

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-21 965	-287 403
Summa rörelsekostnader	-21 965	-287 403
Rörelseresultat	-6 500	653 560

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95	-63 828
Summa finansiella poster	45	-63 828
Resultat efter finansiella poster	-6 455	589 732

Resultat före skatt

-6 455 589 732

Skatter

Skatt på årets resultat	-29 116	-122 244
Årets resultat	-35 571	467 488

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

137 879

11 631

Summa kortfristiga fordringar

137 879

11 631

Kassa och bank

Kassa och bank

504 868

1 342 179

Summa kassa och bank

504 868

1 342 179

Summa omsättningstillgångar

642 747

1 353 810

SUMMA TILLGÅNGAR

642 747

1 353 810

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		439 528	142 040
Årets resultat		-35 571	467 488
Summa fritt eget kapital		403 957	609 528
Summa eget kapital		453 957	659 528
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	474 382
Summa långfristiga skulder		0	474 382
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	25 300
Leverantörsskulder		0	360
Skatteskulder		182 290	149 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	45 025
Summa kortfristiga skulder		188 790	219 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		642 747	1 353 810

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Vingåker 2023-01-20

Stefan Gren
Stefan Gren

Claes Nilsson
Claes Nilsson